

# Casa indipendente da ristrutturare

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Laion
Via, N°	Via Burgstall 6
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	412.6
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW99641

































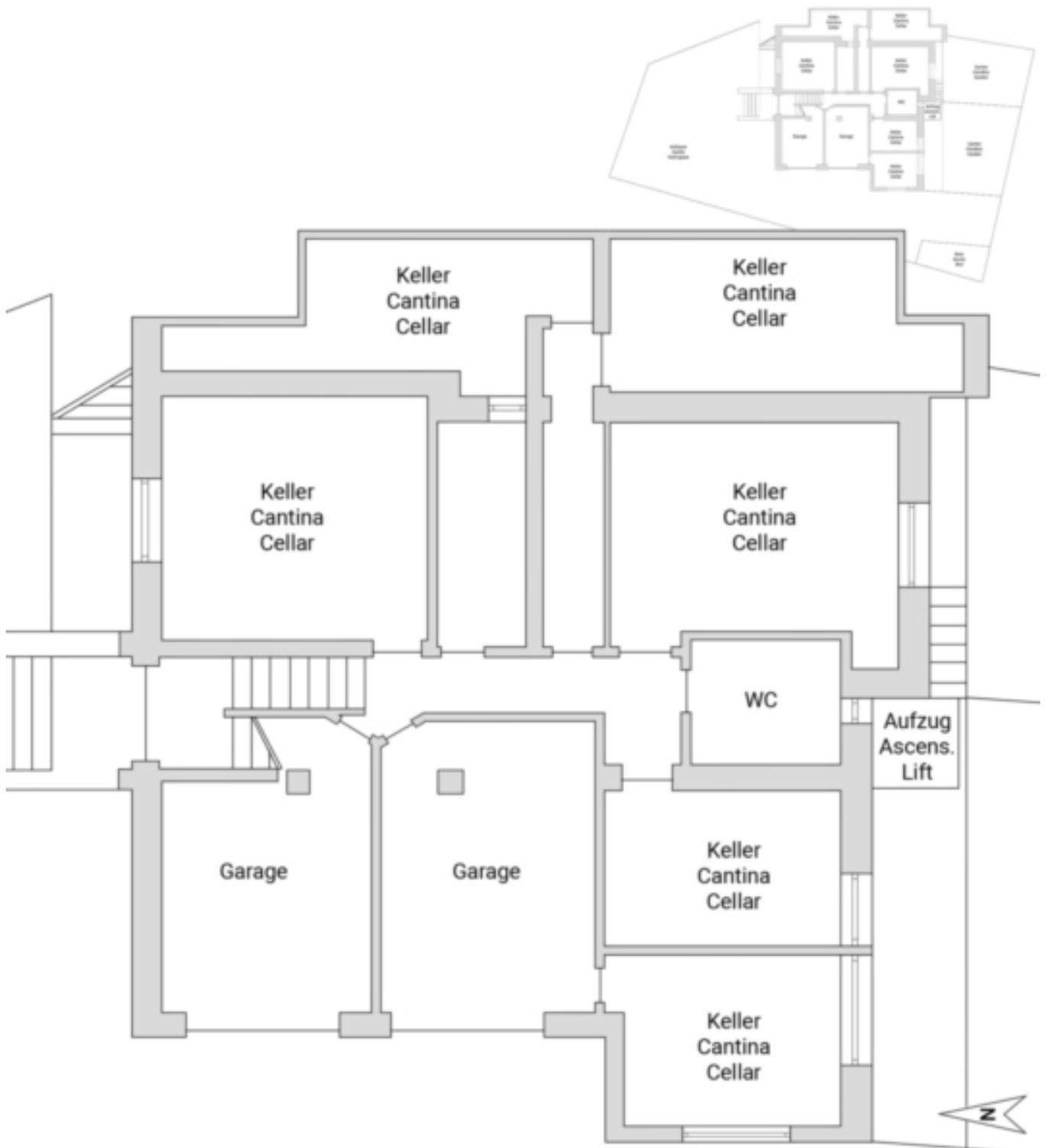




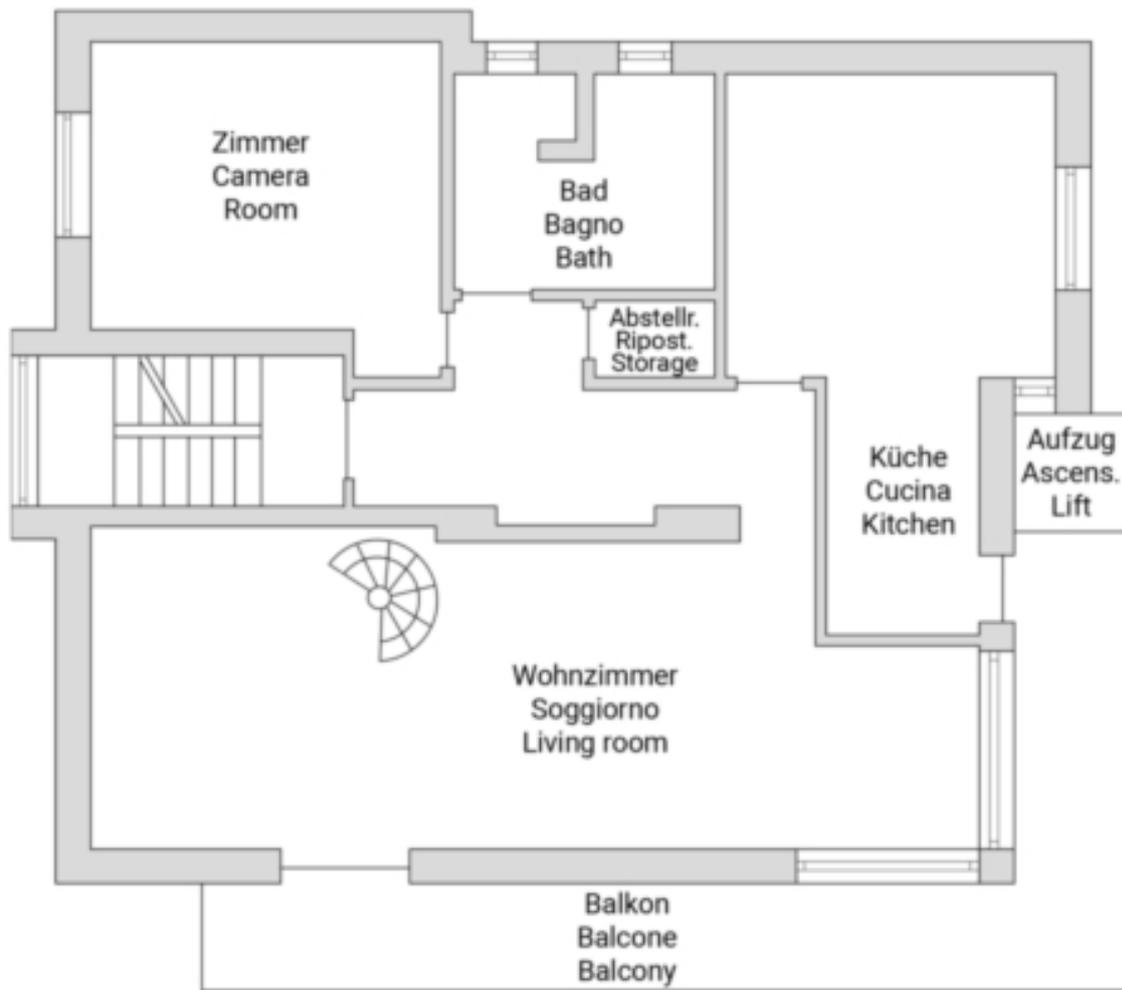


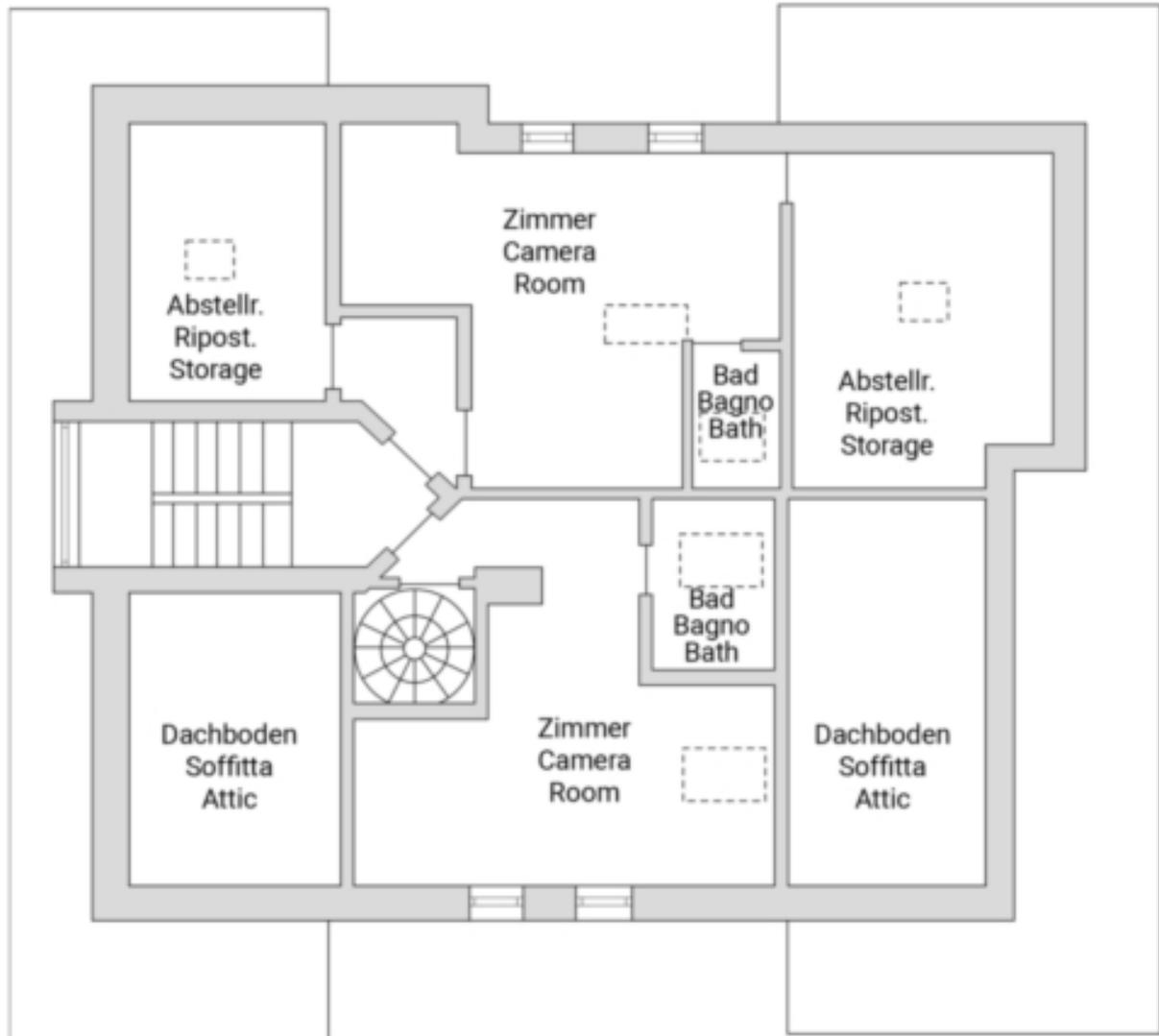














## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta

---

Superficie m	412.6
Superficie netta m	246.3
Terreno m	473.4
Giardino m	113.9
Cantina m	80.3
Balcone/Terrazza m	42.7
<b>Numero superfici</b>	
Camere da letto	5
Bagni	5

## Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Gasolio
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Questa proprietà speciale vi aspetta a Laion/Novale di Sotto. La casa indipendente è da ristrutturare ed è suddivisa in tre unità abitative che offrono spazio per il comfort individuale e numerose possibilità di utilizzo.

Al piano terra si trovano due ampi garage, un cortile interno, un'aiuola e pratici locali cantina. Sono inoltre presenti una sala hobby, un locale caldaia e un pratico bagno.

L'unità residenziale al primo piano, di circa 110 metri quadrati, vanta un ampio soggiorno con cucina separata, due accoglienti camere da letto e due bagni. Un invitante balcone offre inoltre una meravigliosa vista circostante.

Al secondo piano, di circa 122 metri quadrati, si trova un soggiorno rustico con stufa in maiolica, un'ampia camera da letto e un balcone. Un ulteriore bagno e una scala interna che accede a un'ulteriore mansarda con bagno al terzo piano completano questa unità. Attualmente l'ascensore funziona solo dal piano terra al secondo piano.

Un'ulteriore unità abitativa al terzo piano con circa 21 metri quadrati e un ingresso separato offre molte possibilità di utilizzo ed è adatta come appartamento per le vacanze o rifugio privato.

## Offerenti



Castellano  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

