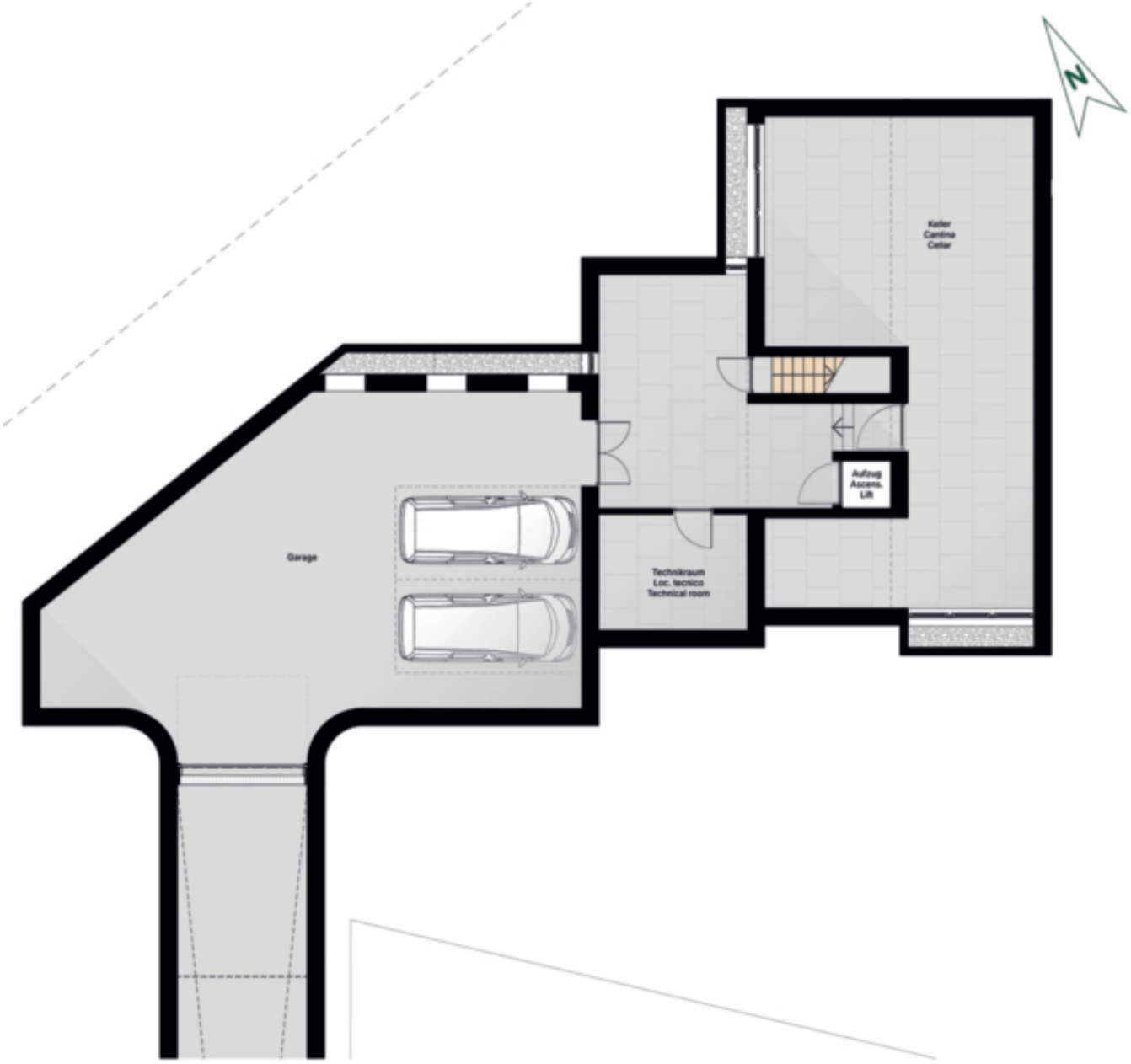
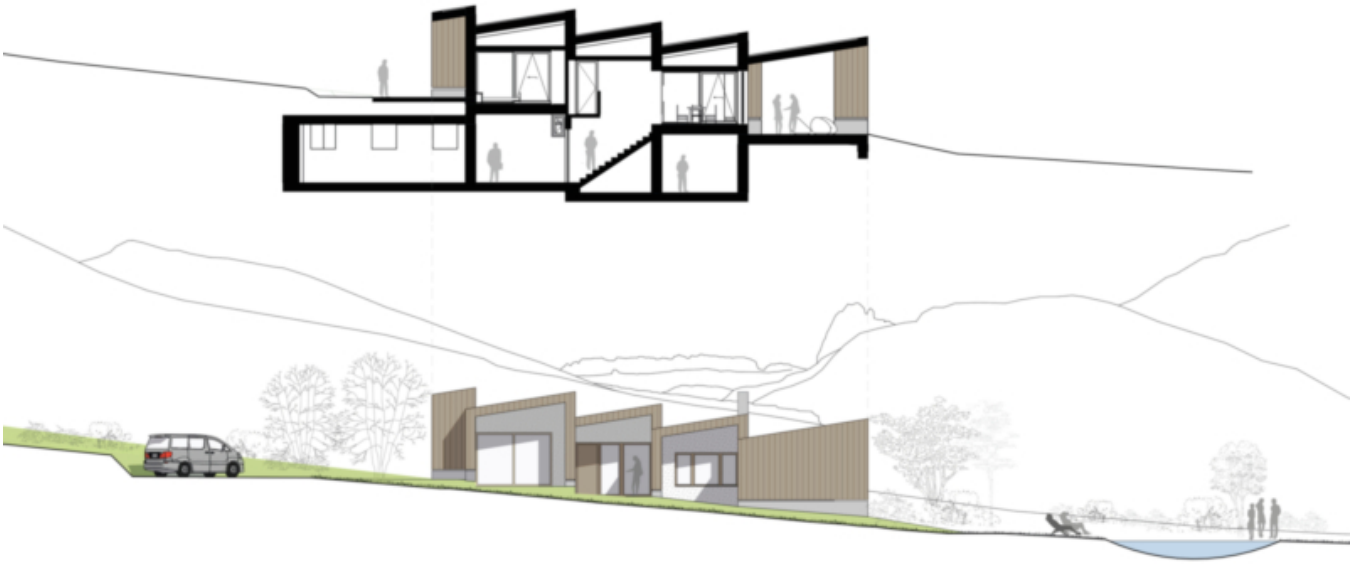
Progetto per una villa con terreno

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Laion
Prezzo d'acquisto	1'300'000 €
Superficie netta m	127.0
ID	IW105514

N
Aufzug
Ascens.
Lift


N
Keller
Cantina
Cellar
Aufzug
Ascens.
Lift
Garage
Technikraum
Loc. tecnico
Technical room



Prezzi

Prezzo d’acquisto	1'300'000 €

Superfici

Superficie netta m	127.0
Terreno m	2360.0
Cantina m	231.0
Balcone/Terrazza m	75.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	3

Arredo

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	Stufa, A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Nel magnifico contesto di Laion, un piccolo comune situato a 1.100 metri di altitudine, vendiamo il progetto di una villa con terreno. L‘edificio si adagia su uno dei vasti prati che stanno appena a nord-est del paese, dove la vista delle montagne e dell‘orizzonte è accompagnata solo da alcuni alberi lontani. L‘accesso avviene tramite una viale privata lunga circa 50 m. La forma della casa è data dalla composizione di semplici volumi a una falda che ricordano gli annessi rurali tipici della zona. Le diverse altezze si adattano al terreno naturale. Sul tetto dei posti auto, circa 50 m di pannelli fotovoltaici possono dare un importante contributo al fabbisogno energetico dell‘edificio e alle stazioni di ricarica per la mobilità elettrica. Le aree rimanenti del tetto saranno coperte da verde estensivo. La configurazione generale delle aperture, sempre protette da logge e assenti verso nord, permette un consistente guadagno termico nei periodi invernali, periodo in cui l‘altezza solare è bassa, e una importante protezione dal surriscaldamento solare nel periodo estivo. Il collegamento previsto alla rete di teleriscaldamento di Laion consente di utilizzare comodamente la biomassa locale e la progettazione dell‘edificio come CasaClima A si traduce in un metodo di costruzione sostenibile e a basso consumo di risorse.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□