

# Spazioso appartamento duplex con balcone

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Duplex
Località	Laion
Via, N°	Via Burgstall 6
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	207.1
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW99642











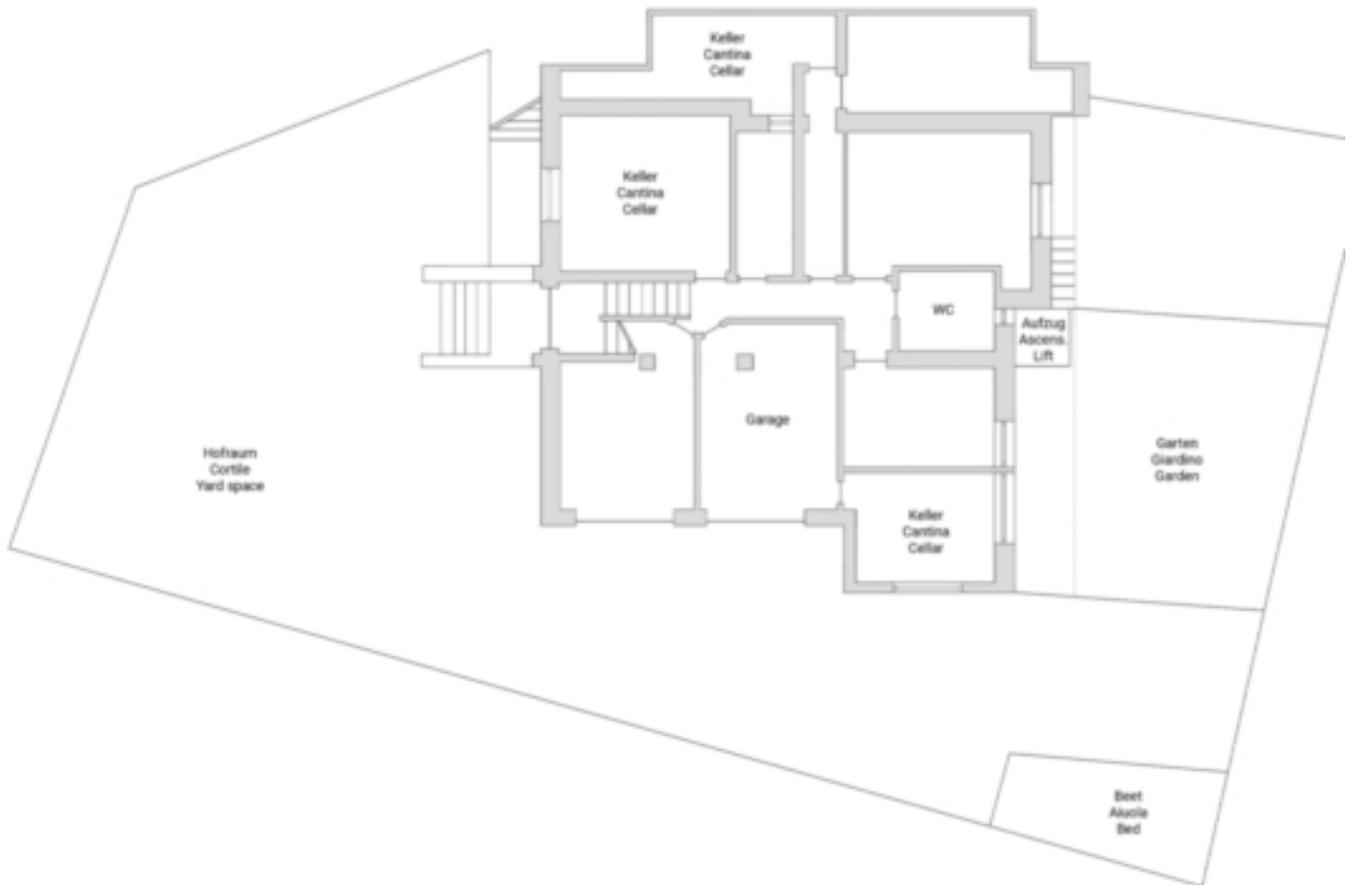


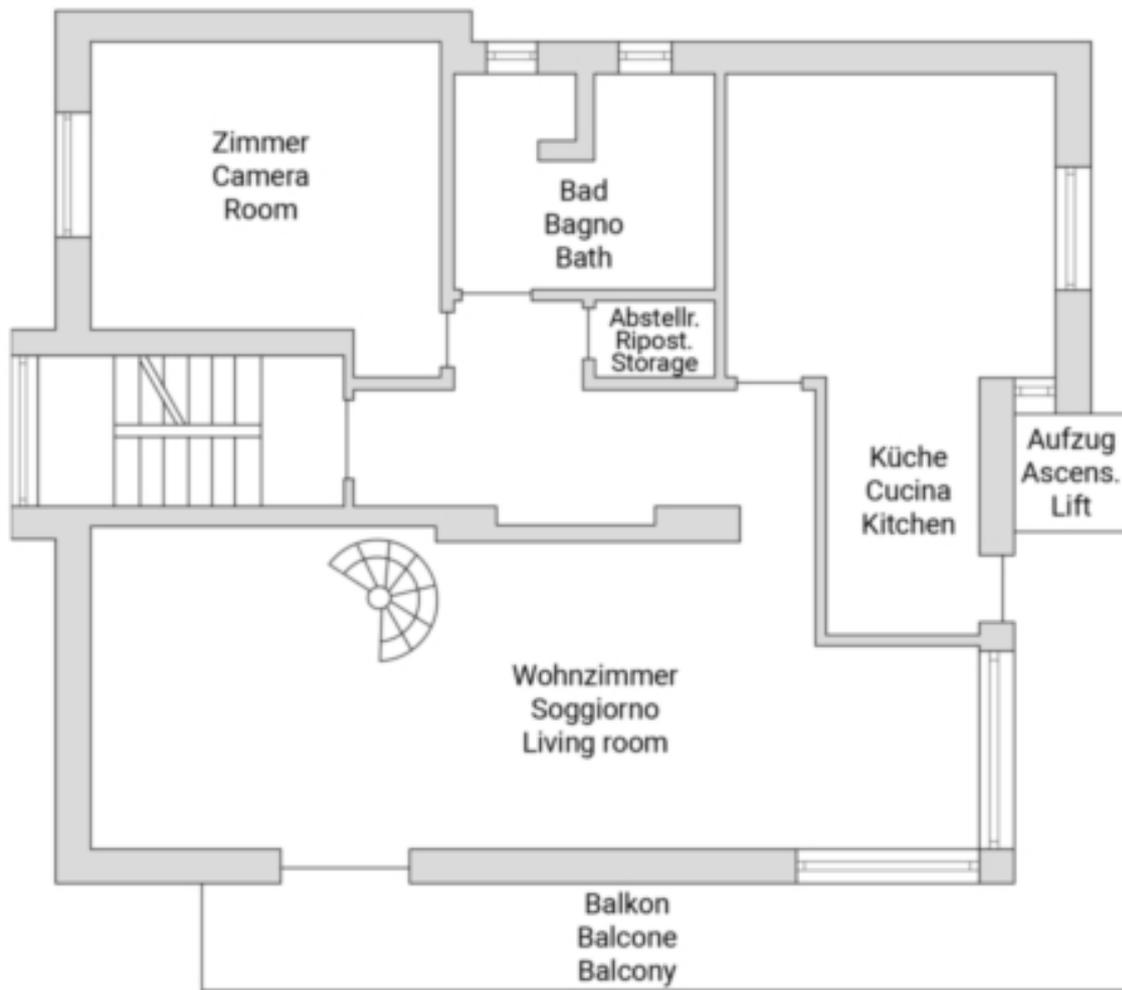


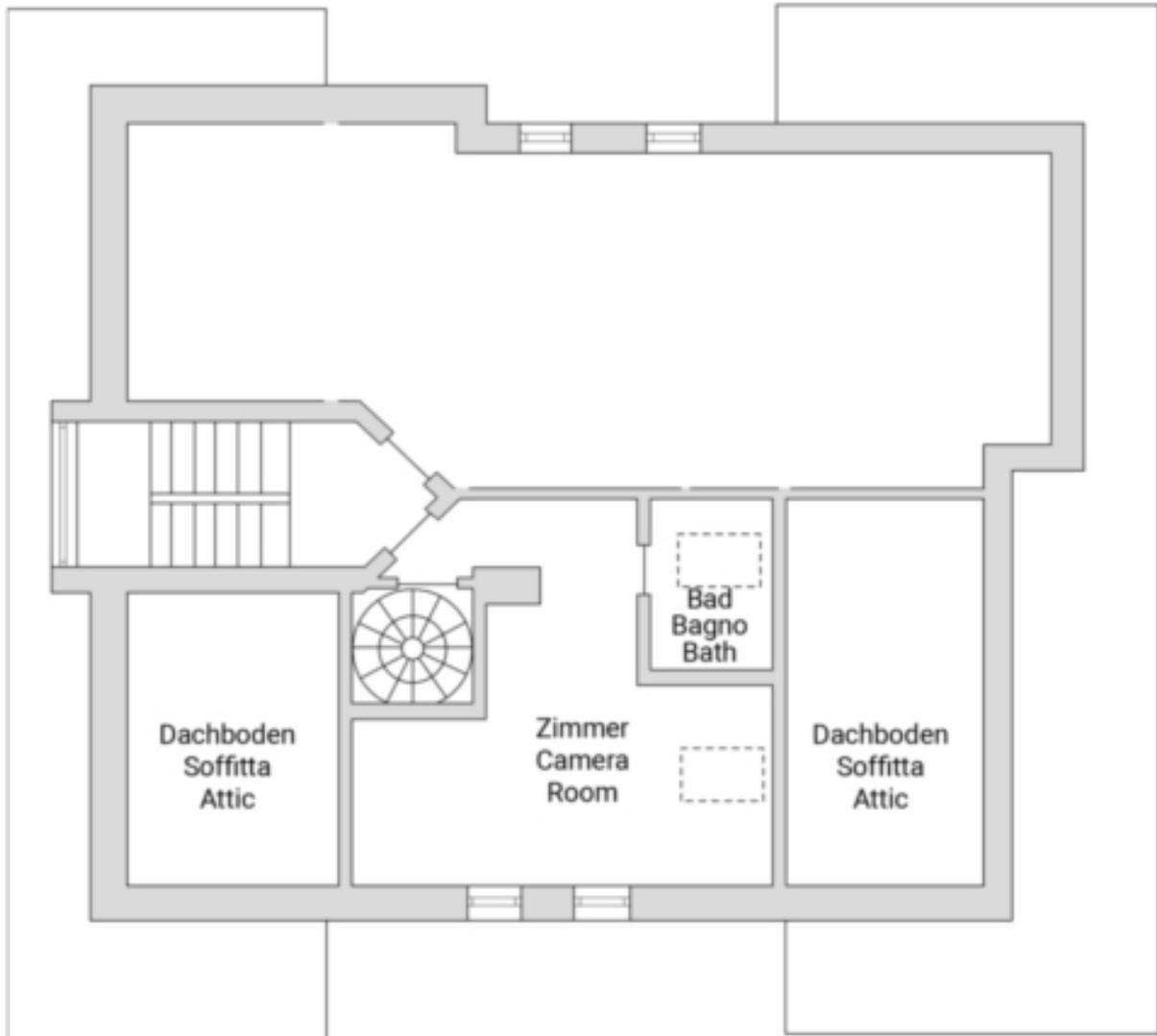












## Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
-------------------	--------------------

**Superfici**

Superficie m	207.1
Superficie netta m	122.1
Giardino m	56.9
Cantina m	39.4
Balcone/Terrazza m	23.8

## Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

## Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Gasolio
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Questo spazioso appartamento duplex al secondo piano vi aspetta a Laion, nel quartiere Novale di Sotto. Su circa 122 metri quadrati di superficie abitabile, si trova un soggiorno rustico con un'accogliente stufa in maiolica, una spaziosa camera da letto e un invitante balcone. Completano l'offerta un ulteriore bagno e una scala interna che conduce a un'ulteriore camera con bagno proprio al terzo piano. Al piano terra si trovano anche tre pratici locali cantina, un giardino, un garage e un parcheggio esterno. Attualmente l'ascensore funziona solo dal piano terra al secondo piano.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□