

# A6 - Appartamento all'ultimo piano con ampio balcone

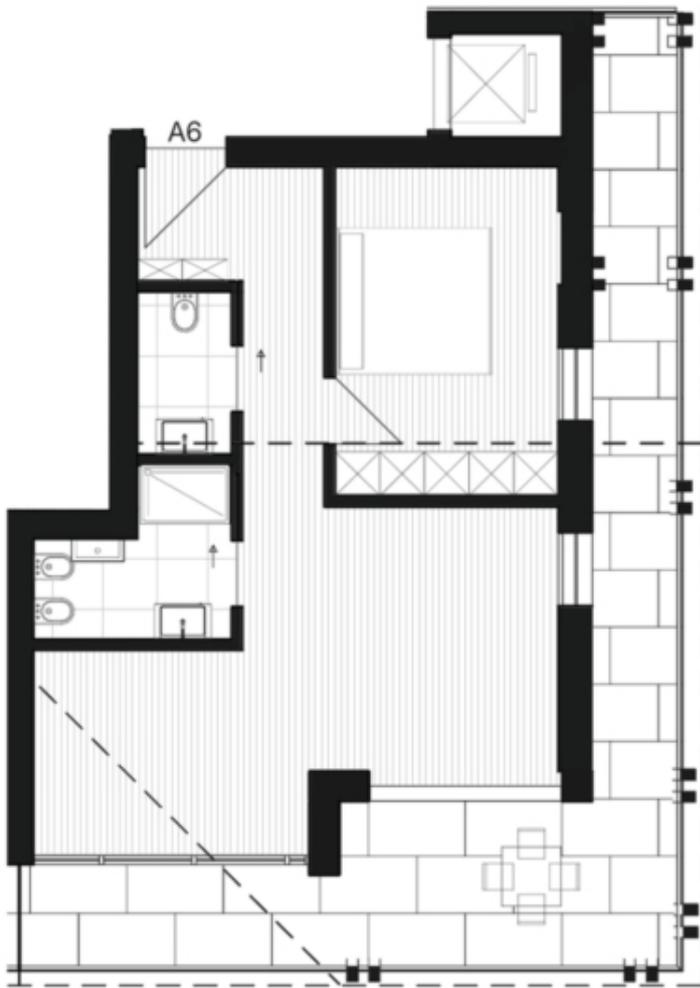
## Dati di base

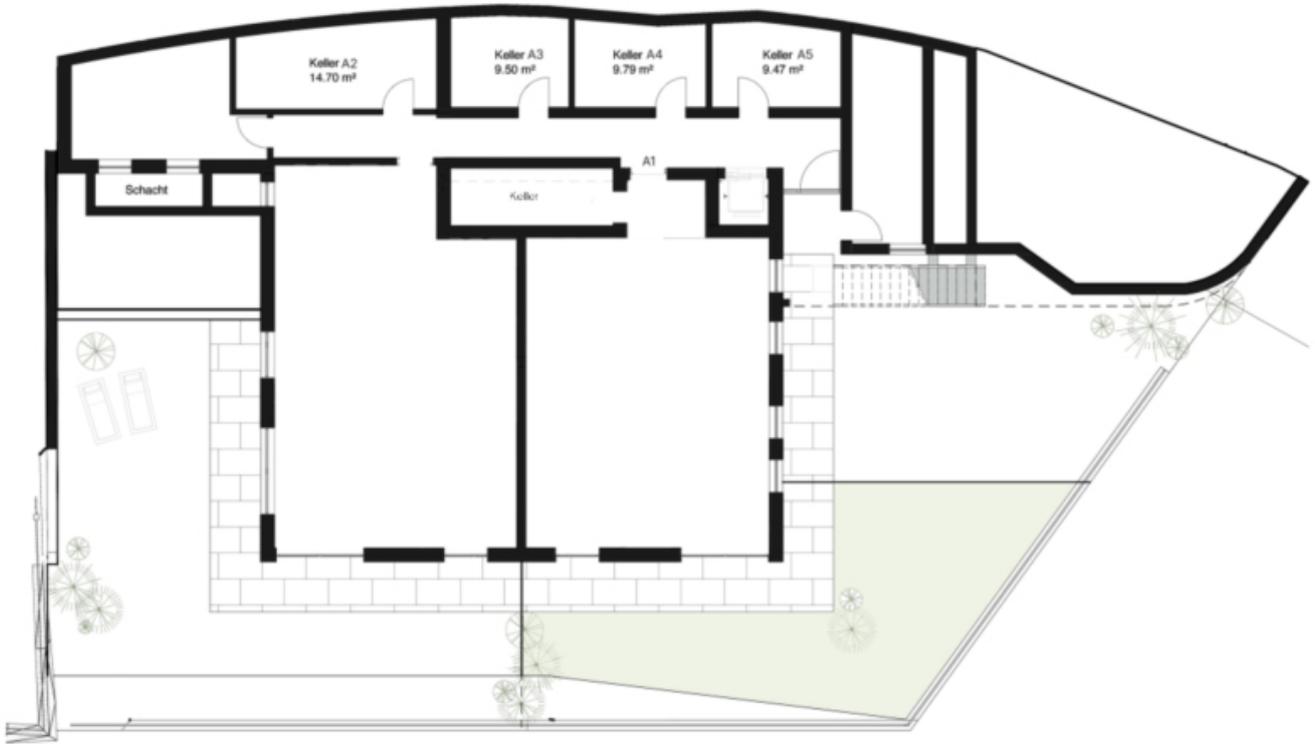
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Laion
Via, N°	Via Wasserbühl
Camere	2
Prezzo d'acquisto	560'000 €
Superficie m	73.1
Anno di costruzione	2026
ID	IW105117

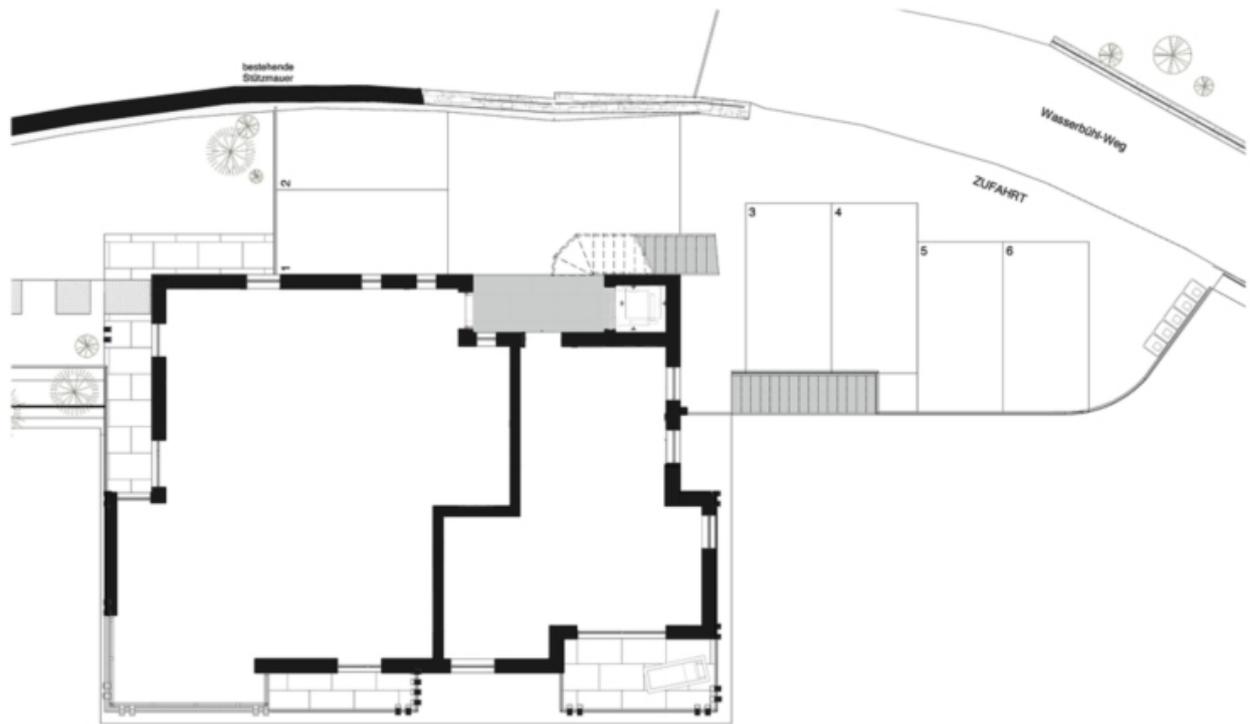












## Prezzi

Prezzo d'acquisto

560'000 €

## Superfici

Superficie m	73.1
Superficie netta m	51.5
Balcone/Terrazza m	30.0

## Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	2

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	No

## Descrizione

Spazioso bilocale all'ultimo piano con cucina-soggiorno, una camera da letto, due bagni, ampio balcone e posto auto. In una posizione fantastica a Laion nasce un nuovo progetto edilizio di alta qualità che combina vita moderna ed edilizia sostenibile. La proprietà comprende cinque esclusivi appartamenti, caratterizzati da ampi terrazzi e giardini privati. Ogni appartamento dispone di un proprio posto auto per garantire la comodità quotidiana.

L'immobile sarà realizzato secondo le rigide specifiche dello standard KlimaHaus A-Nature, che garantisce la massima efficienza energetica e sostenibilità ecologica. La costruzione si basa su materiali naturali, un eccellente isolamento e una tecnologia di risparmio delle risorse che riduce al minimo il consumo energetico e crea un ambiente di vita sano.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

---

□