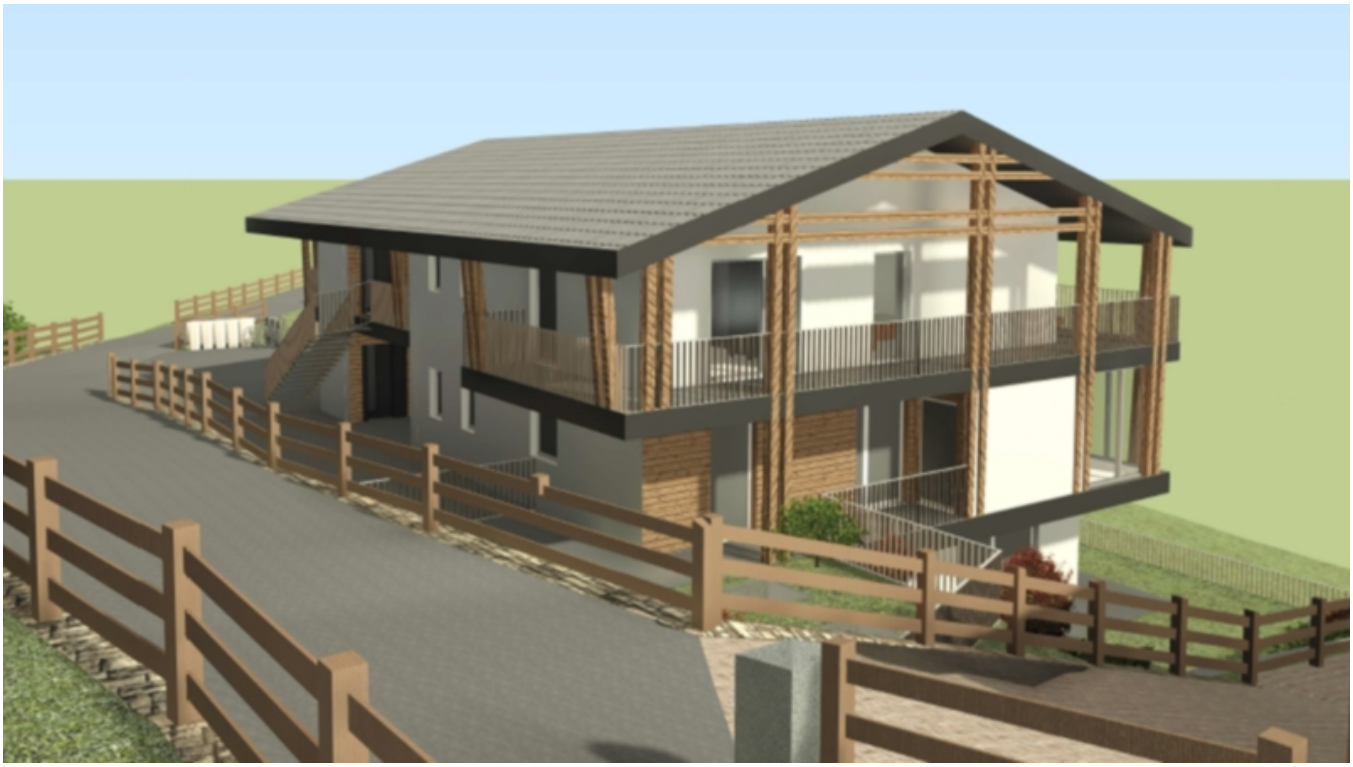
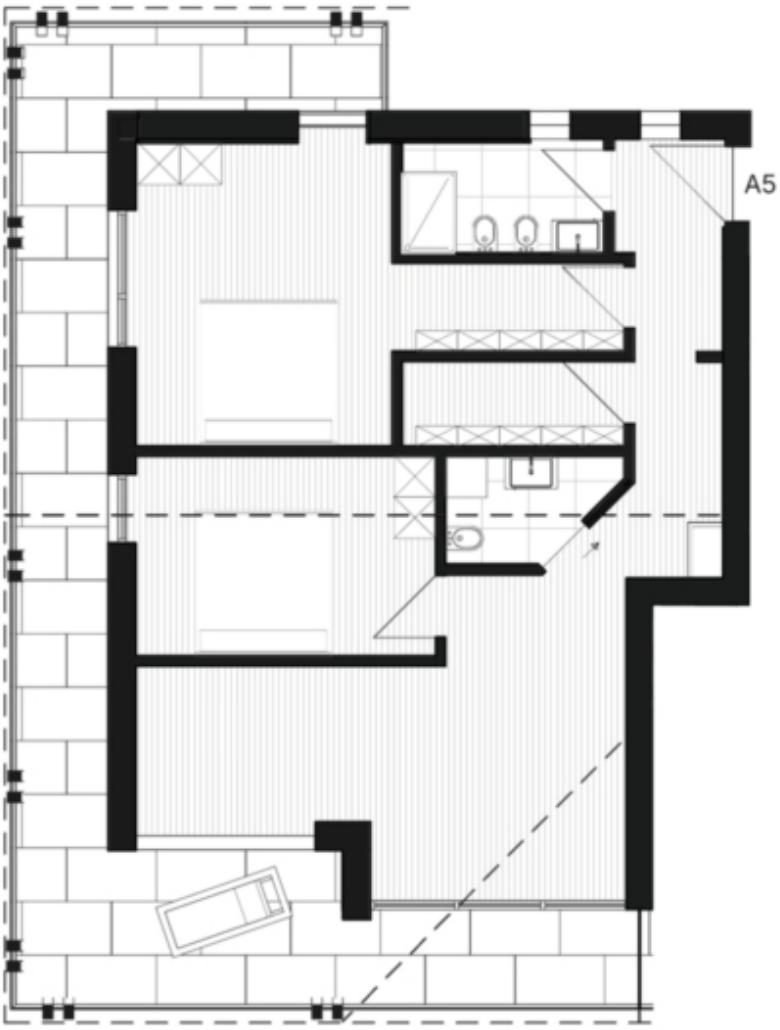
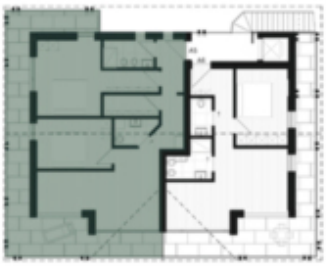
A5 - Trilocale con ampio balcone

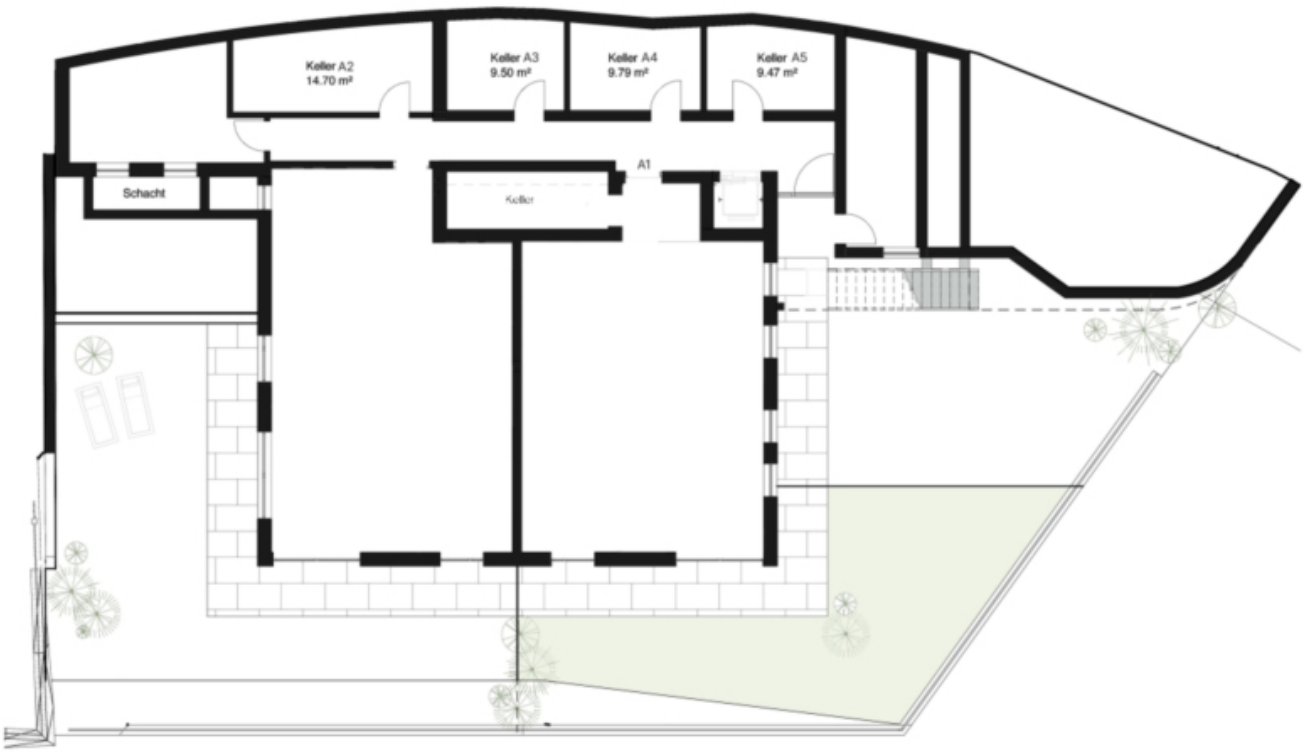
Dati di base

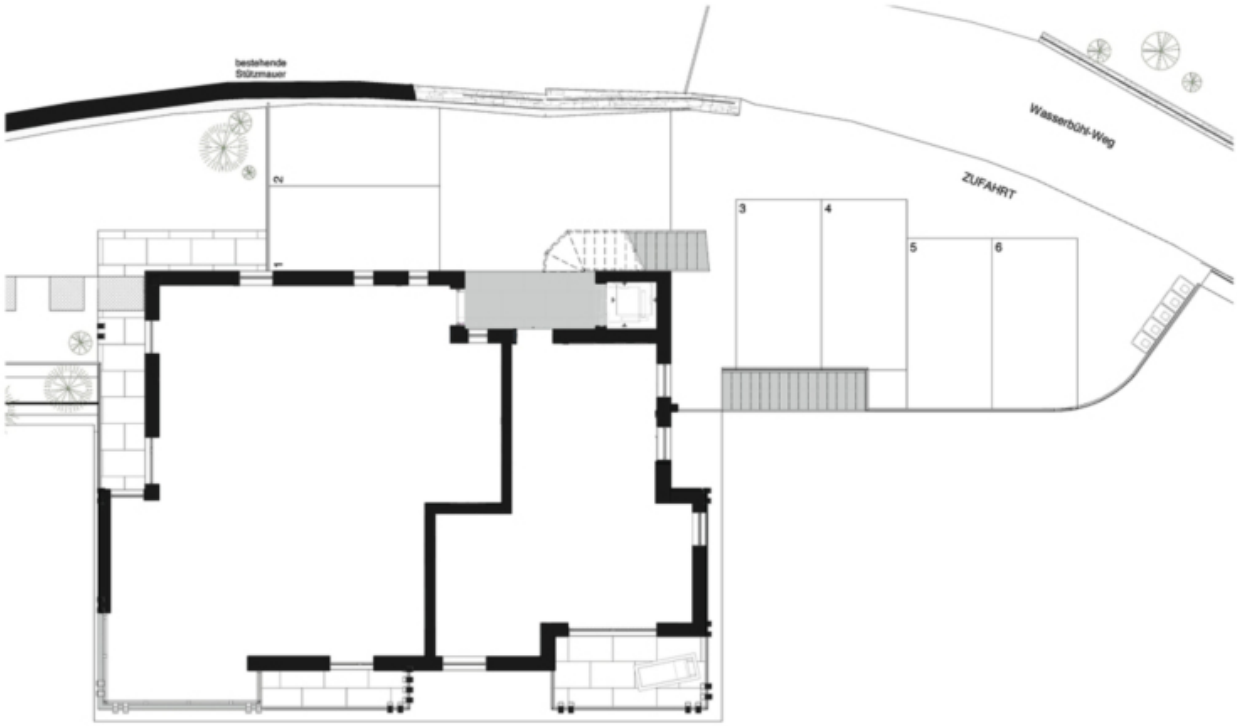
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Laion
Via, N□	Via Wasserbühl
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	860'000 €
Superficie m	109.9
Anno di costruzione	2026
ID	IW105116




A5




Keller A2
14.70 m²
Keller A3
9.50 m²
Keller A4
9.79 m²
Keller A5
9.47 m²
A1
Schacht
Keller



Prezzi

Prezzo d’acquisto	860'000 €

Superfici

Superficie m	109.9
Superficie netta m	77.6
Cantina m	9.5
Balcone/Terrazza m	39.6

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Spazioso trilocale all'ultimo piano con cucina abitabile, due camere da letto, due bagni, ripostiglio, ampio balcone, cantina e posto auto. In una posizione fantastica a Laion nasce un nuovo progetto edilizio di alta qualità che combina vita moderna ed edilizia sostenibile. La proprietà comprende cinque esclusivi appartamenti, caratterizzati da ampi terrazzi e giardini privati. Ogni appartamento dispone di un proprio posto auto per garantire la comodità quotidiana.

L'immobile sarà realizzato secondo le rigide specifiche dello standard KlimaHaus A-Nature, che garantisce la massima efficienza energetica e sostenibilità ecologica. La costruzione si basa su materiali naturali, un eccellente isolamento e una tecnologia di risparmio delle risorse che riduce al minimo il consumo energetico e crea un ambiente di vita sano.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□