

A3 - Spazioso bilocale con balcone

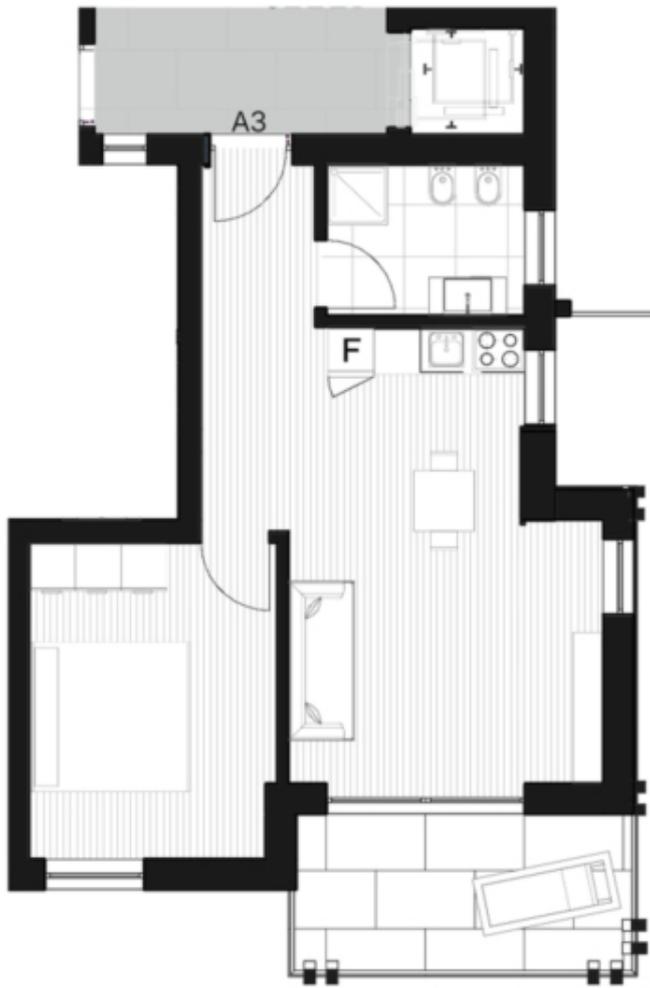
Dati di base

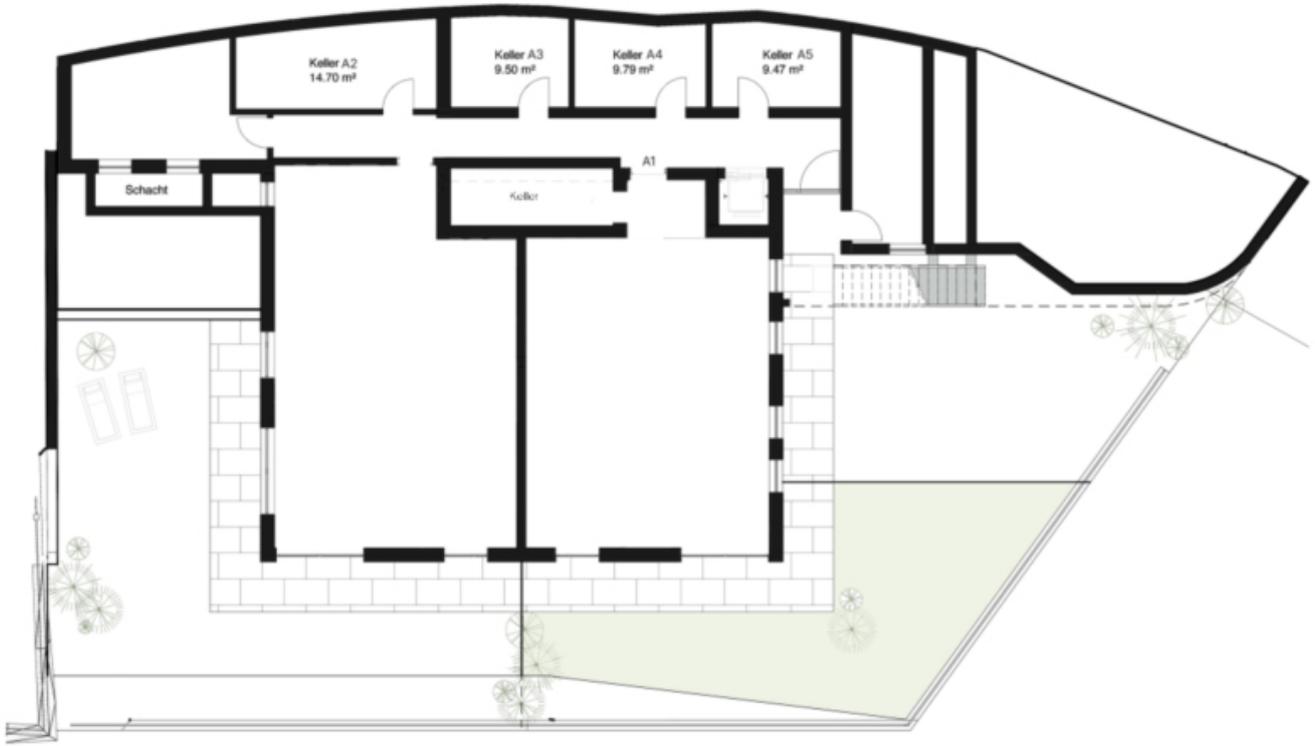
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Laion
Via, N°	Via Wasserbühl
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m	65.8
Anno di costruzione	2026
ID	IW105115

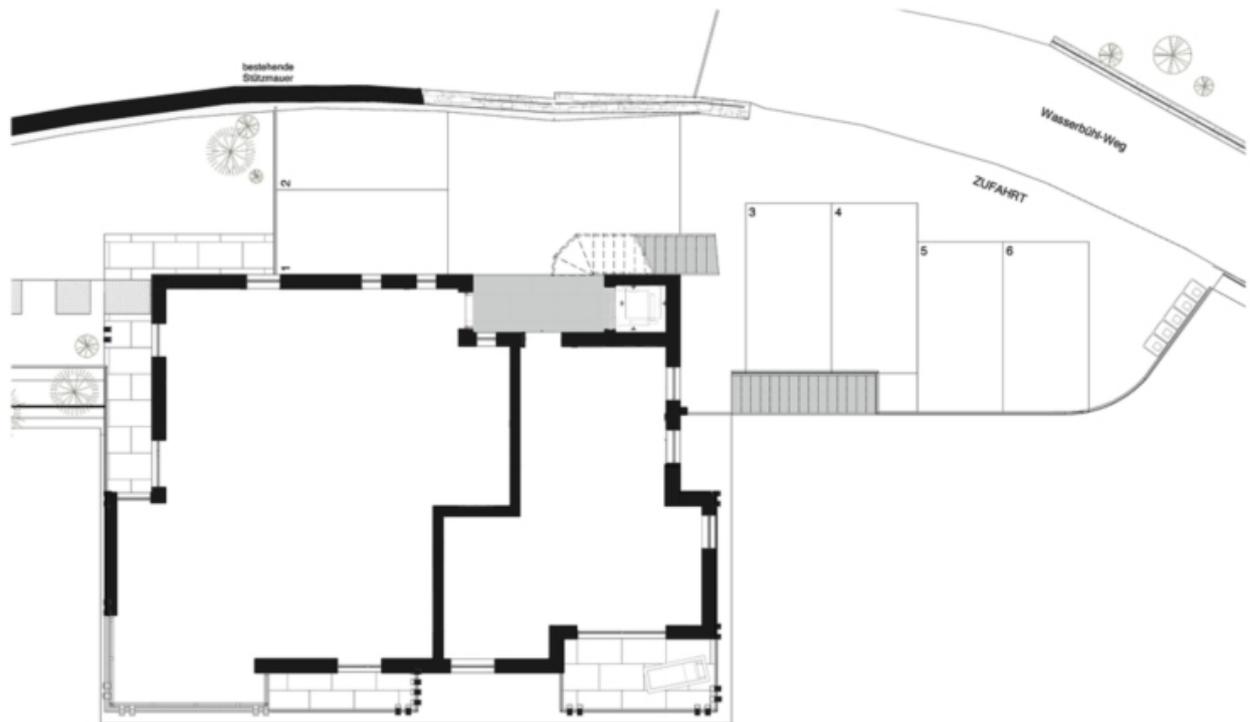












Prezzi

Prezzo d'acquisto

395'000 €

Superfici

Superficie m	65.8
Superficie netta m	47.3
Cantina m	9.5
Balcone/Terrazza m	9.8

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Bilocale convenzionato, composto da cucina abitabile, stanza da letto, bagno, un balcone, cantina e posto auto. In una posizione fantastica a Laion nasce un nuovo progetto edilizio di alta qualità che combina vita moderna ed edilizia sostenibile. La proprietà comprende cinque esclusivi appartamenti, caratterizzati da ampi terrazzi e giardini privati. Ogni appartamento dispone di un proprio posto auto per garantire la comodità quotidiana.

L'immobile sarà realizzato secondo le rigide specifiche dello standard KlimaHaus A-Nature, che garantisce la massima efficienza energetica e sostenibilità ecologica. La costruzione si basa su materiali naturali, un eccellente isolamento e una tecnologia di risparmio delle risorse che riduce al minimo il consumo energetico e crea un ambiente di vita sano.

Offerenti

Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□