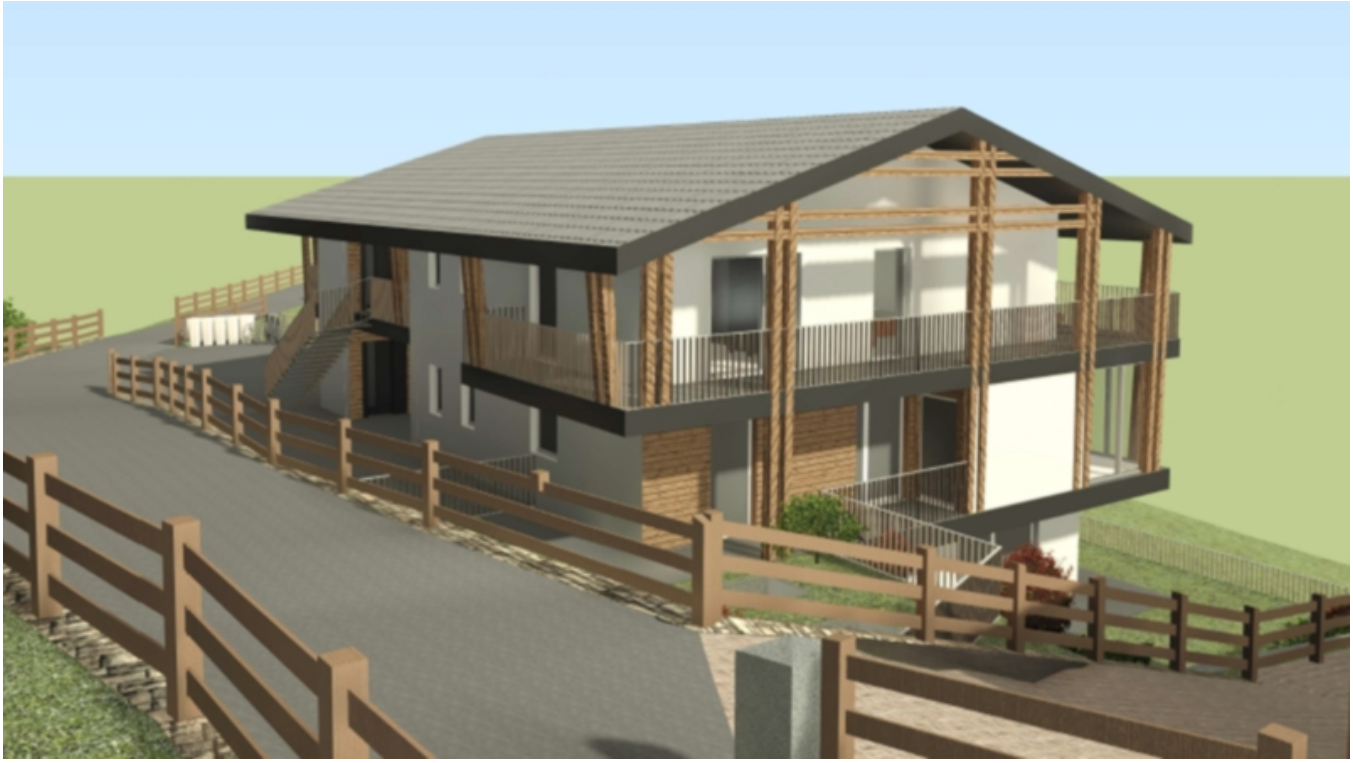
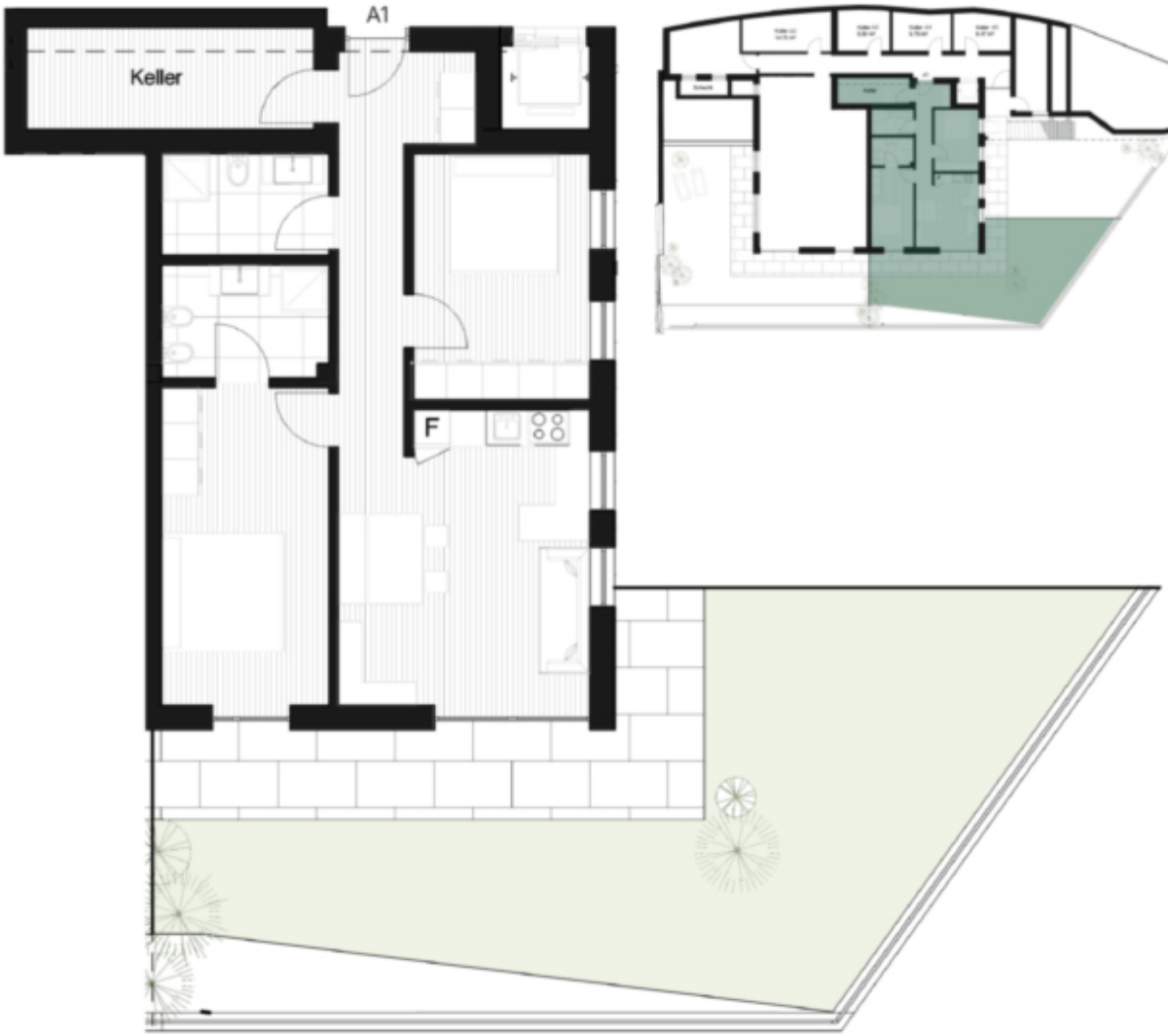
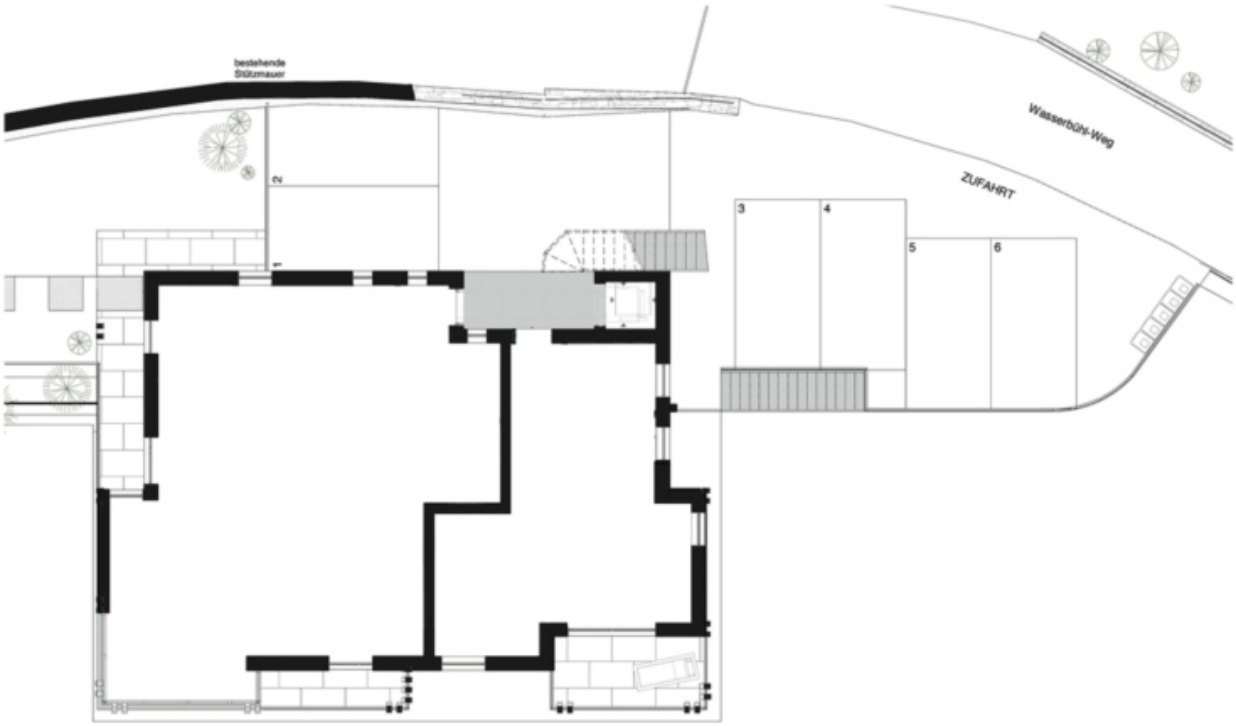
A1 - Trilocale con giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Laion
Via, N□	Via Wasserbühl
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	490'000 €
Superficie m	92.2
Anno di costruzione	2026
ID	IW105114




A1
Keller
F



Prezzi

Prezzo d'acquisto	490'000 €

Superfici

Superficie m	92.2

Superficie netta m	66.0
Giardino m	74.5
Cantina m	8.2

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Trilocale convenzionato con cucina abitabile, due camere da letto, due bagni, cantina, giardino e posto auto. In una posizione fantastica a Laion nasce un nuovo progetto edilizio di alta qualità che combina vita moderna ed edilizia sostenibile. La proprietà comprende cinque esclusivi appartamenti, caratterizzati da ampi terrazzi e giardini privati. Ogni appartamento dispone di un proprio posto auto per garantire la comodità quotidiana.

L'immobile sarà realizzato secondo le rigide specifiche dello standard KlimaHaus A-Nature, che garantisce la massima efficienza energetica e sostenibilità ecologica. La costruzione si basa su materiali naturali, un eccellente isolamento e una tecnologia di risparmio delle risorse che riduce al minimo il consumo energetico e crea un ambiente di vita sano.

Offerenti

CASTELLANUM REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□