

# KOSLAIT BL2

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Laion
Via, N°	Mitterweg
Camere	4
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	95.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW101299























**D115**

**LAJEN - LAION**

**RESIDENCE KOSLAIT**  
**1.OBERGESCHOSS - PIANO PRIMO**

Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	3,36 m <sup>2</sup>
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	30,50 m <sup>2</sup>
Gang/Corridoio	3,01 m <sup>2</sup>
Zimmer 1/Camera 1	12,96 m <sup>2</sup>
Zimmer 2/Camera 2	9,02 m <sup>2</sup>
Zimmer 3/Camera 3	9,06 m <sup>2</sup>
Bad1/Bagno1	5,89 m <sup>2</sup>
Wu/Wc	1,90 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/Sup. Netta</b>	<b>75,70 m<sup>2</sup></b>
Terrasse/Terrazza	47,56 m <sup>2</sup>
Garten/Giardino	65,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkauffläche/Sup. Di vendita</b>	<b>129,40 m<sup>2</sup></b>

Informazioni:  
Doppio in scala 1:100 (per un altro estratto con DWA A2 al 100%). Die Flächenangaben können bei Ausarbeitung der Ausführungspläne geringfügig abweichen. Die Angaben, Höhenangaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungszustand wieder. Die angegebenen Einreichung genügt nicht zum Ausfüllen. Notwendig für die Angaben in Ausstattung und Objektbeschreibung ist die Baubeschreibung. Im Zuge der Genehmigungsverfahren und der späteren Ausführungsplanung können sich minimale Änderungen ergeben.

Informazioni:  
Pianta in scala 1:100 (per un altro estratto in formato A2 al 100%). Le superfici indicate possono variare leggermente in base all'approfondimento dei disegni esecutivi. Le informazioni, le quotazioni e le descrizioni riferiscono lo stato attuale della progettazione. L'eventuale disguido non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutte quelle che riguardano la riduzione dell'importo, o la riduzione della descrizione tecnica, non vanno dalla procedura di approvazione e dalla successiva perfezionazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.

## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta

---

Superficie m	95.0
Superficie netta m	75.7
Giardino m	65.0
Cantina m	6.0

**Numero superfici**

Camere da letto	3
Bagni	1
WC sep.	1

**Arredo**

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

**Descrizione**

Abitazioni a prezzo calmierato a Laion

In collaborazione con il Comune di Laion abbiamo realizzato il primo progetto in Alto Adige per proporre sul mercato alloggi a prezzo calmierato.

Con grande piacere possiamo annunciare l'avvio dei lavori di costruzione del secondo lotto, di cui case C e D. Il 75% degli appartamenti sono già stati venduti a residenti.

Il progetto architettonico colpisce per la sua posizione nel centro di Laion, che garantisce una breve distanza da tutte le strutture pubbliche e dai collegamenti con i mezzi pubblici. Le terrazze esposte a sud permettono di trascorrere molte ore al sole e di ammirare lo spettacolo delle montagne circostanti.

Garage con portoni sezionali motorizzati e di diverse dimensioni possono essere acquistati separatamente.

**Offerenti**

Aichner Invest Spa

Via Luigi Cadorna 17/A  
39100

Tel.  
+39 0471 401818

Cell.  
+39 340 4103928

Fax.  
+39 0471 401826□

□