

KOSLAIT BL2

Dati di base

| | |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Laion |
| Via, N° | Mitterweg |
| Camere | 4 |
| Prezzo d'acquisto | Prezzo a richiesta |
| Superficie m | 95.0 |
| Anno di costruzione | 2024 |
| ID | IW101299 |

















D115

LAJEN - LAION

RESIDENCE KOSLAIT
1.OBERGESCHOSS - PIANO PRIMO

| Raum Vano | Wohnfläche Superficie |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Eingang/Ingresso | 3,36 m ² |
| Wohnküche/Soggiorno-Cucina | 30,50 m ² |
| Gang/Corridoio | 3,01 m ² |
| Zimmer 1/Camera 1 | 12,96 m ² |
| Zimmer 2/Camera 2 | 9,02 m ² |
| Zimmer 3/Camera 3 | 9,06 m ² |
| Bad1/Bagno1 | 5,89 m ² |
| Wu/Wc | 1,90 m ² |
| Nettofläche/Sup. Netta | 75,70 m² |
| Terrasse/Terrazza | 47,56 m ² |
| Garten/Giardino | 65,00 m ² |
| Verkauffläche/Sup. Di vendita | 129,40 m² |

Informazioni:
Grundriss in Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A3 auf 100%). Die Flächenangaben können bei Ausarbeitung der Ausführungspläne geringfügig abweichen. Die Angaben, Höhenangaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungszustand wieder. Die angegebenen Einrichtungen gelten nicht zum festgelegten Zeitpunkt für die Angänger in Ausstattung und Optimalausführung ist die Baubeschreibung. In Bezug auf die Grundrissumrandungen und die spätere Ausführungsplanung können sich minimale Änderungen ergeben.

Informazioni:
Piantina in scala 1:100 (per uno stampa in formato A3 al 100%). Le superfici indicate possono variare leggermente in base al perfezionamento dei disegni esecutivi. Le informazioni, le quotazioni e le descrizioni riferiscono lo stato attuale della progettazione. L'arredamento disegnato non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutte quelle che riguardano la riduzione dell'importo, o la riduzione della descrizione tecnica, non vanno dalla procedura di approvazione e della successiva perfezionamento esecutivo, possono verificarsi delle piccole modifiche.

Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

Prezzo a richiesta

| | |
|--------------------|------|
| Superficie m | 95.0 |
| Superficie netta m | 75.7 |
| Giardino m | 65.0 |
| Cantina m | 6.0 |

Numero superfici

| | |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 1 |
| WC sep. | 1 |

Arredo

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Riscaldamento | Teleriscaldamento |
| Ascensore | Ascensore |
| TV/SAT/cavo | |

Descrizione

Abitazioni a prezzo calmierato a Laion

In collaborazione con il Comune di Laion abbiamo realizzato il primo progetto in Alto Adige per proporre sul mercato alloggi a prezzo calmierato.

Con grande piacere possiamo annunciare l'avvio dei lavori di costruzione del secondo lotto, di cui case C e D. Il 75% degli appartamenti sono già stati venduti a residenti.

Il progetto architettonico colpisce per la sua posizione nel centro di Laion, che garantisce una breve distanza da tutte le strutture pubbliche e dai collegamenti con i mezzi pubblici. Le terrazze esposte a sud permettono di trascorrere molte ore al sole e di ammirare lo spettacolo delle montagne circostanti.

Garage con portoni sezionali motorizzati e di diverse dimensioni possono essere acquistati separatamente.

Offerenti

Aichner Invest Spa

Via Luigi Cadorna 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Cell.
+39 340 4103928

Fax.
+39 0471 401826□

□