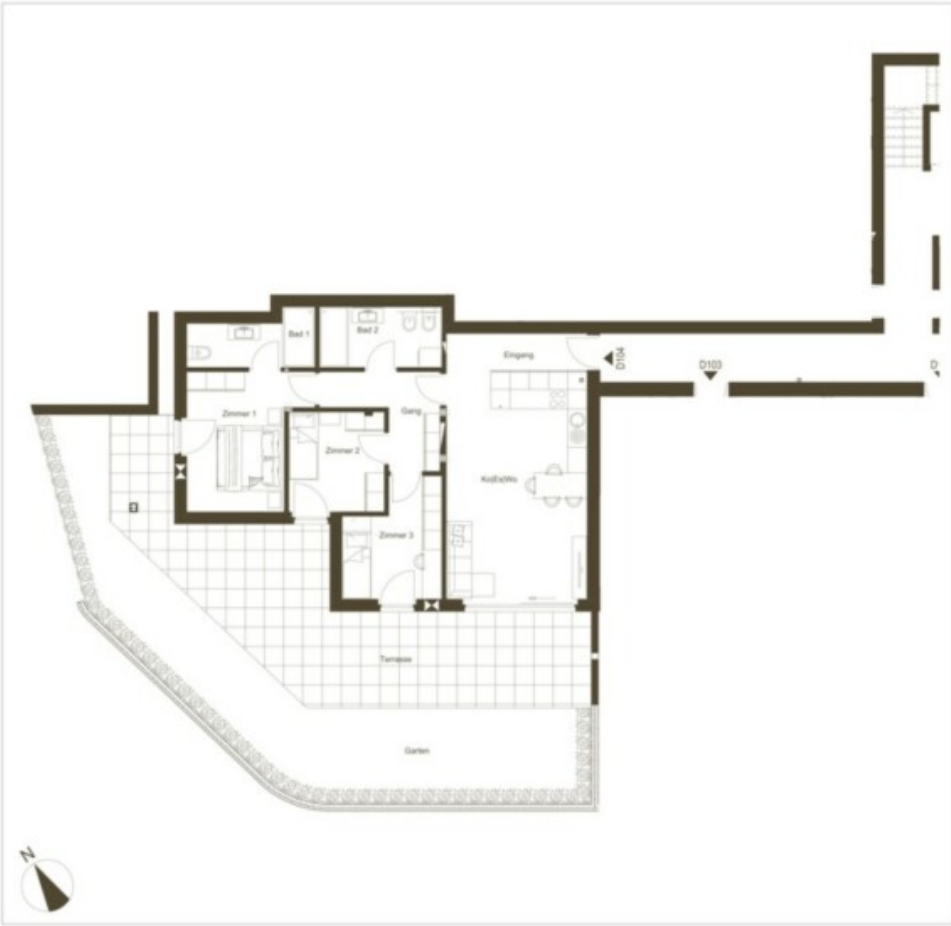
KOSLAIT BL2

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Laion
Via, N□	Mitterweg
Camere	4
Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	110.7
Anno di costruzione	2024
ID	IW101296



aichner invest

D104

LAJEN - LAION

RESIDENCE KOSLAIT
ERDGESCHOSS - PIANO TERRA

Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	7,61 m²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	28,60 m²
Gang/Corridoio	7,29 m²
Zimmer 1/Camera 1	14,24 m²
Zimmer 2/Camera 2	9,16 m²
Zimmer 3/Camera 3	10,02 m²
Bad1/Bagno1	5,90 m²
Bad2/Bagno2	7,12 m²
Nettofläche/Sup. Netta	**89,94 m²**
Terrasse/Terrazza	52,55 m²
Garten/Giardino	55,00 m²
Verkaufffläche/Sup. Di vendita	**146,67 m²**

Information:

Grundriss in Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A3 auf 100%). Die Flächenangaben können bei Ausarbeitung der Ausführungsplänne geringfügig abweichen. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wieder. Die eingezeichnete Einrichtung gehört nicht zum Kaufobjekt. Maßgeblich für die Angaben zu Ausstattung und Objektausführung ist die Baubeschreibung. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich minimale Änderung ergeben.

Informazione:

Planimetria in scala 1:100 (per uno stampa in formato A3 al 100%). Le superfici indicate possono variare leggermente in fase di elaborazione dei disegni esecutivi. Le informazioni, le visualizzazioni e le descrizioni riflettono lo stato attuale della progettazione. L'arredamento disegnato non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutto quello che riguarda la ristazione dell'immobile, si fa riferimento alla descrizione tecnica. Nel corso della procedura di approvazione e della successiva pianificazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.

Prezzi

Prezzo d'acquisto Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	110.7
Superficie netta m	90.0
Giardino m	55.0
Cantina m	6.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Abitazioni a prezzo calmierato a Laion
In collaborazione con il Comune di Laion abbiamo realizzato il primo progetto in Alto Adige per proporre sul mercato alloggi a prezzo calmierato.

Con grande piacere possiamo annunciare l'avvio dei lavori di costruzione del secondo lotto, di cui case C e D. Il 75% degli appartamenti sono giá stati venduti a residenti.

Il progetto architettonico colpisce per la sua posizione nel centro di Laion, che garantisce una breve distanza da tutte le strutture pubbliche e dai collegamenti con i mezzi pubblici. Le terrazze esposte a sud permettono di trascorrere molte ore al sole e di ammirare lo spettacolo delle montagne circostanti.

Garage con portoni sezionali motorizzati e di diverse dimensioni possono essere acquistati separatamente.

Offerenti

aichner invest

Aichner Invest SpA
Via Luigi Cadorna 17/A

39100

Tel.
+39 0471 401818

Cell.
+39 3425133148

Fax.
+39 0471 401826