

# KOSLAIT BL2

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Laion
Via, N°	Mitterweg
Camere	4
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	110.7
Anno di costruzione	2024
ID	IW101296









D104

LAJEN - LAION

RESIDENCE KOSLAIT  
ERDGESCHOSS - PIANO TERRA

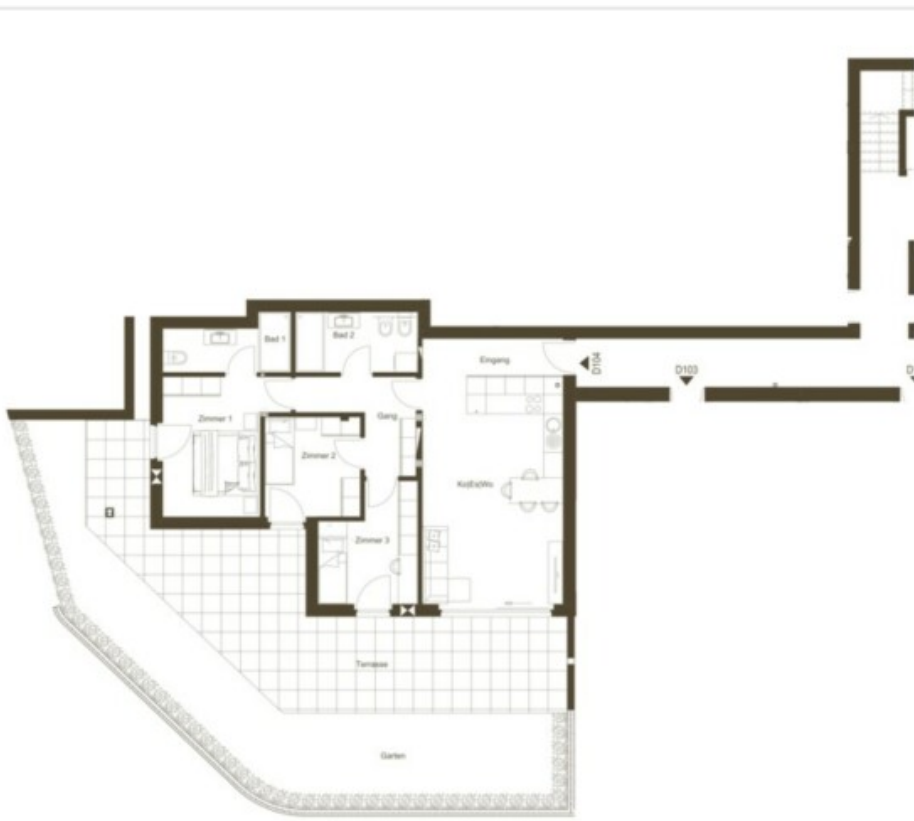
Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	7,61 m <sup>2</sup>
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	28,60 m <sup>2</sup>
Gang/Corridoio	7,29 m <sup>2</sup>
Zimmer 1/Camera 1	14,24 m <sup>2</sup>
Zimmer 2/Camera 2	9,16 m <sup>2</sup>
Zimmer 3/Camera 3	10,02 m <sup>2</sup>
Bad1/Bagno1	5,90 m <sup>2</sup>
Bad2/Bagno2	7,12 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/Sup. Netta</b>	<b>89,94 m<sup>2</sup></b>
Terrasse/Terrazza	52,55 m <sup>2</sup>
Garten/Giardino	55,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkauffläche/Sup. Di vendita</b>	<b>146,67 m<sup>2</sup></b>

**Informazioni:**

Struttura in M2000 (per area) Autoclave con (28-32) auf 100%. Die Flächenangaben können bei Ausarbeitung der Ausführungspläne geringfügig abweichen. Die Angaben, Flächenangaben und Berechnungen zeigen den aktuellen Planungsstand wieder. Die angegebene Ermittlung geht nicht zum Auslagern der Flächen für die Angaben in Ausarbeitung und Überarbeitung ist die Bestätigung. Im Zuge der Genehmigungsverfahren und der weiteren Ausführungsplanung können sich gewisse Änderungen ergeben.

**Informazioni:**

Struttura in m2000 (per area) Autoclave con (28-32) al 100%. Le superfici indicate possono variare leggermente in base al perfezionamento dei disegni esecutivi. Le informazioni, le classificazioni e le descrizioni riferiscono lo stato attuale della progettazione. L'andamento disegnato non fa parte del oggetto del contratto. Per tutte quelle che riguardano la riduzione dell'importo, si è riservato alla decisione finale. Nel corso della procedura di approvazione e della successiva pianificazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.









## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta



Superficie m	110.7
Superficie netta m	90.0
Giardino m	55.0
Cantina m	6.0

**Numero superfici**

Camere da letto	3
Bagni	2

**Arredo**

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

**Descrizione**

Abitazioni a prezzo calmierato a Laion

In collaborazione con il Comune di Laion abbiamo realizzato il primo progetto in Alto Adige per proporre sul mercato alloggi a prezzo calmierato.

Con grande piacere possiamo annunciare l'avvio dei lavori di costruzione del secondo lotto, di cui case C e D. Il 75% degli appartamenti sono già stati venduti a residenti.

Il progetto architettonico colpisce per la sua posizione nel centro di Laion, che garantisce una breve distanza da tutte le strutture pubbliche e dai collegamenti con i mezzi pubblici. Le terrazze esposte a sud permettono di trascorrere molte ore al sole e di ammirare lo spettacolo delle montagne circostanti.

Garage con portoni sezionali motorizzati e di diverse dimensioni possono essere acquistati separatamente.

**Offerenti**

Aichner Invest Spa  
Via Luigi Cadorna 17/A

39100

Tel.

+39 0471 401818

Cell.

+39 340 4103928

Fax.

+39 0471 401826□

□