

KOSLAIT BL2

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Laion
Via, N°	Mitterweg
Camere	4
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	101.9
Anno di costruzione	2024
ID	IW101293









C111

LAJEN - LAION

RESIDENCE KOSLAIT
1.OBERGESCHOSS - PIANO PRIMO

Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Eingress	6,15 m ²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	32,81 m ²
Zimmer 1/Camera 1	13,86 m ²
Zimmer 2/Camera 2	9,11 m ²
Zimmer 3/Camera 3	10,26 m ²
Bad1/Bagno1	6,65 m ²
Bad2/Bagno2	2,91 m ²
Nettofläche/Sup. Netta	81,77 m²
Terrasse/Terrazza	34,94 m ²
Garten/Giardino	40,00 m ²
Verkauffläche/Sup. Di vendita	128,62 m²

Information:

Grundriss in Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A3 auf 100%). Die Flächenangaben können bei Ausarbeitung der Ausführungspläne geringfügig abweichen. Die Angaben, Heizleistungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungszustand wieder. Die angegebenen Einbauten gelten nicht zum feststehenden Budget für die Anglieder an Ausstattung und Objektanfertigung ist die Baubeschreibung. Im Zuge der Genehmigungsverfahren und der späteren Ausführungsplanung können sich minimale Änderungen ergeben.

Informazioni:

Piano in scala 1:100 (per uno stampa in formato A3 al 100%). Le superfici indicate possono variare leggermente in base al adattamento dei disegni esecutivi. Le informazioni, le prestazioni e le descrizioni riflettono lo stato attuale della progettazione, l'eventuale dettaglio non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutte quelle che riguardano la riduzione dell'importo, o la riduzione della descrizione tecnica, non vanno dalla procedura di approvazione e della successiva perfezionamento esecutivo, possono verificarsi delle piccole modifiche.







Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
-------------------	--------------------

Superfici

Superficie m	101.9
Superficie netta m	81.8
Giardino m	40.0
Cantina m	6.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Abitazioni a prezzo calmierato a Laion

In collaborazione con il Comune di Laion abbiamo realizzato il primo progetto in Alto Adige per proporre sul mercato alloggi a prezzo calmierato.

Con grande piacere possiamo annunciare l'avvio dei lavori di costruzione del secondo lotto, di cui case C e D. Il 75% degli appartamenti sono già stati venduti a residenti.

Il progetto architettonico colpisce per la sua posizione nel centro di Laion, che garantisce una breve distanza da tutte le strutture pubbliche e dai collegamenti con i mezzi pubblici. Le terrazze esposte a sud permettono di trascorrere molte ore al sole e di ammirare lo spettacolo delle montagne circostanti.

Garage con portoni sezionali motorizzati e di diverse dimensioni possono essere acquistati separatamente.

Offerenti



39100

Tel.

+39 0471 401818

Cell.

+39 340 4103928

Fax.

+39 0471 401826□

□