

# KOSLAIT BL2

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Laion
Via, N°	Mitterweg
Camere	4
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	111.8
Anno di costruzione	2024
ID	IW101292









C101

LAJEN - LAION

RESIDENCE KOSLAIT  
ERDGESCHOSS - PIANO TERRA

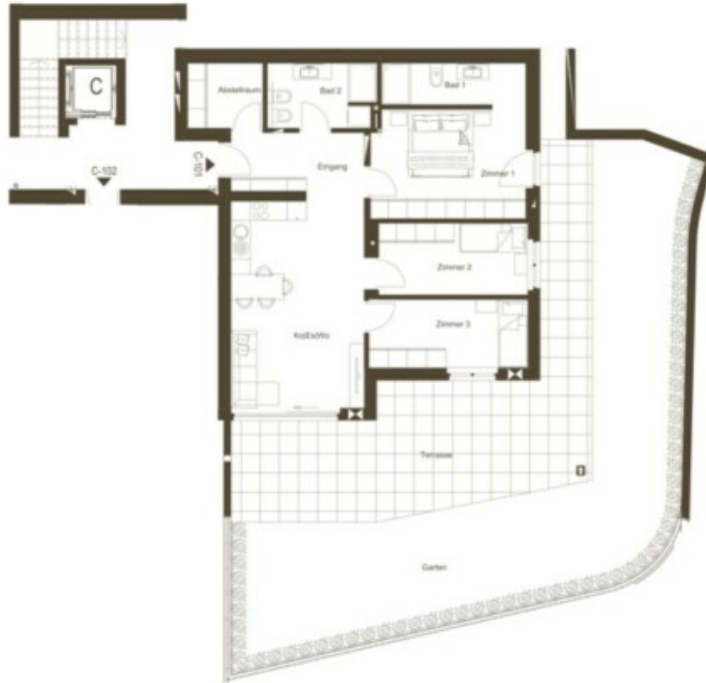
Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Eingress	7,99 m <sup>2</sup>
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	26,77 m <sup>2</sup>
Zimmer 1/Camera 1	16,18 m <sup>2</sup>
Zimmer 2/Camera 2	10,33 m <sup>2</sup>
Zimmer 3/Camera 3	10,47 m <sup>2</sup>
Bad1/Bagno1	5,94 m <sup>2</sup>
Bad2/Bagno2	6,65 m <sup>2</sup>
Abstellraum/Ripostiglio	4,71 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/Sup. Netta</b>	<b>89,04 m<sup>2</sup></b>
Terrasse/Terrazza	51,80 m <sup>2</sup>
Garten/Giardino	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfäche/Sup. Di vendita</b>	<b>150,41 m<sup>2</sup></b>

**Information:**

Grundriss in Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A3 auf 100%). Die Flächenangaben können bei Ausarbeitung der Ausführungspläne geringfügig abweichen. Die Angaben, Höhenangaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wieder. Die eingeschätzte Einrichtung gehört nicht zum festgelegten Budget für die Angaber in Ausstattung und Optimalisierung of die Baubeschreibung. In Zuge der Genehmigungsverfahren und der späteren Ausführungsplanung können sich gewisse Änderungen ergeben.

**Informazioni:**

Progetto in scala 1:100 (per uno stampa in formato A3 al 100%). Le superfici indicate possono variare leggermente in base al adattamento dei disegni esecutivi. Le informazioni, le quotazioni e le descrizioni riflettono lo stato attuale della progettazione. L'arredamento disegnato non fa parte dell'offerta del progetto. Per tutte quelle che riguarda le richieste dell'impresa, o la direzione alla direzione tecnica, per tutte della procedura di approvazione e della successiva perfezionazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.







## Prezzi

Prezzo d'acquisto                      Prezzo a richiesta  
**Superfici**

Superficie m	111.8
Superficie netta m	89.4
Giardino m	80.0
Cantina m	20.0
Balcone/Terrazza m	51.6

## Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore

## Descrizione

Abitazioni a prezzo calmierato a Laion

In collaborazione con il Comune di Laion abbiamo realizzato il primo progetto in Alto Adige per proporre sul mercato alloggi a prezzo calmierato.

Con grande piacere possiamo annunciare l'avvio dei lavori di costruzione del secondo lotto, di cui case C e D. Il 75% degli appartamenti sono già stati venduti a residenti.

Il progetto architettonico colpisce per la sua posizione nel centro di Laion, che garantisce una breve distanza da tutte le strutture pubbliche e dai collegamenti con i mezzi pubblici. Le terrazze esposte a sud permettono di trascorrere molte ore al sole e di ammirare lo spettacolo delle montagne circostanti.

Garage con portoni sezionali motorizzati e di diverse dimensioni possono essere acquistati separatamente.

## Offerenti



Aichner Invest Spa  
Via Luigi Cadorna 17/A  
39100

Tel.  
+39 0471 401818

Cell.  
+39 340 4103928

Fax.  
+39 0471 401826□

□