

# Spazioso TRILOCALE con 2 terrazze in centropaese di Ponte Gardena

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Laion
Camere	3
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	245'000 €
Superficie m	84.0
Stato	Non nuovo
Stato	Rimodernato
ID	IW100020

















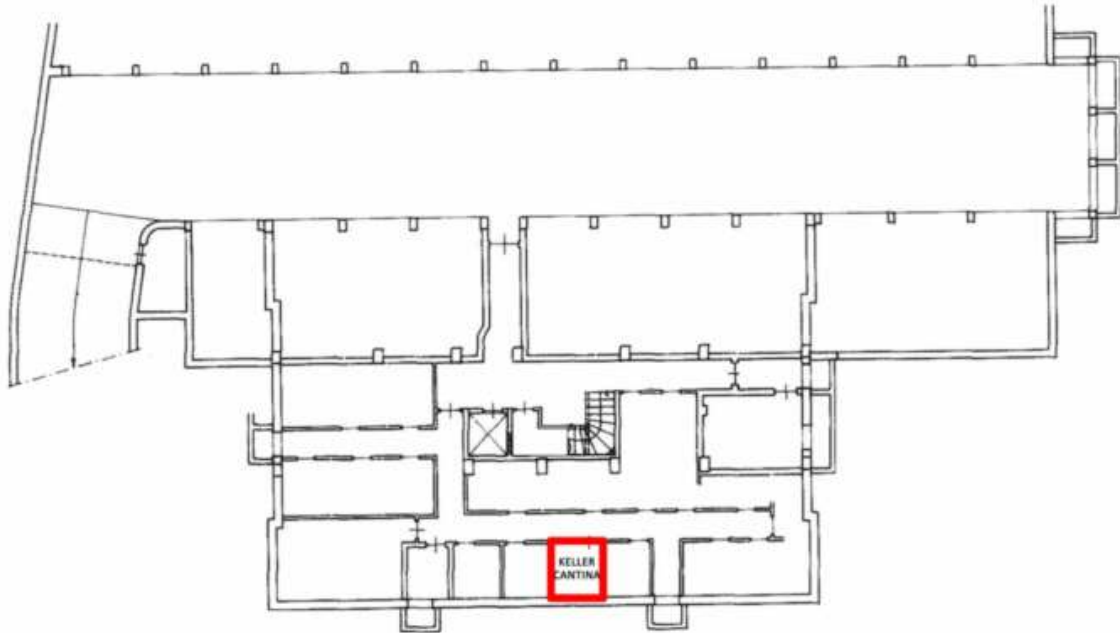






## 2. OBERGESCHOSS SECONDO PIANO



**KELLERGESCHOSS  
PIANO INTERRATO****Prezzi**

Prezzo d'acquisto 245'000 €

**Superfici**

Superficie m 84.0

Superficie netta m 63.6



Balcone/Terrazza m 11.2  
Numero superfici

Bagni 1  
Balconi/Terrazze 2  
Camera giorno/notte 2

## Descrizione

Questo immobile in vendita si trova in una posizione residenziale soleggiata, sul lato sinistro orografico con orientamento a sud-ovest. La vicina stazione ferroviaria e ampi parcheggi antestanti sono a pochi passi.

**PARTICOLARITÀ:** 2° piano, ascensore disponibile, parzialmente arredato, terrazza esposta a sud, ulteriore terrazza esposta a ovest, cucina abitabile separata, ripostiglio, stufa a pellet, ampio parcheggio pubblico nelle immediate vicinanze, subito disponibile, 64 mq superficie calpestabile

**CONSISTENZA:** disimpegno, soggiorno orientato a sud con terrazza, cucina abitabile separata, 2 ampie camere da letto con terrazza a ovest, bagno, ripostiglio, disimpegno e cantina.

**PREGI:** non vincolato, box garage aggitivamente disponibile, come casa vacanze, ideale come investimento!

## Offerenti



Immobilpoint  
Via Hartwig 9  
39042 Bressanone

Tel.  
+39/0472/834380