Struttura alberghiera situata in un posto magico con maso chiuso

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Hotel
Località	Lagundo
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie netta m	1550.0
Anno di costruzione	2010
Stato	Curato
ID	IW102608




























































erhof





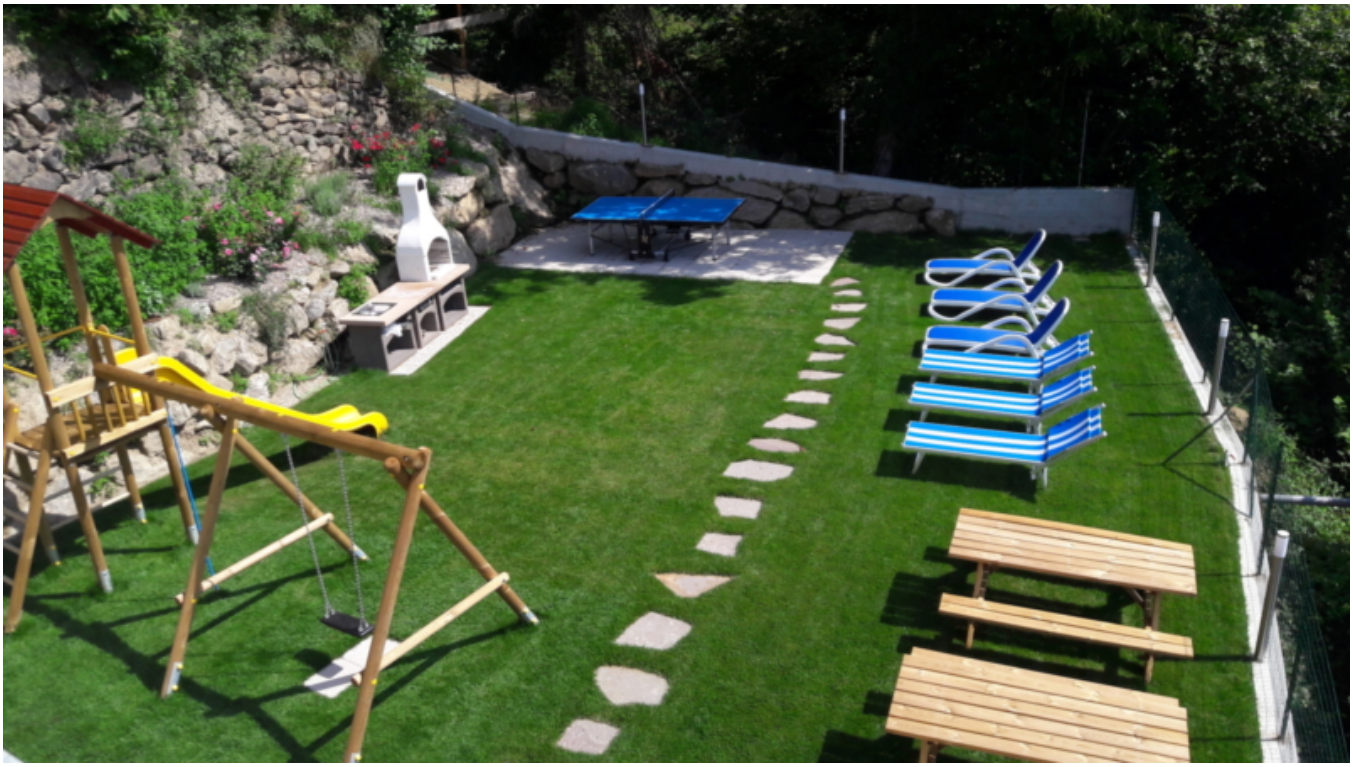








































Dettagli

Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie netta m	1550.0

Arredo

Pavimento	Pietra, Moquette, Parquet
Uso giardino	
Ammobiliato	Ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gasolio, Solare

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Die Immobilie – Eine Aussicht, die ihresgleichen sucht

Der Vellauerhof liegt in atemberaubender Hanglage oberhalb der Kurstadt Meran und bietet von jedem Raum aus eine spektakuläre Aussicht. Aktuell besteht der Hof aus 12 renovierten Ferienwohnungen, mehreren Gemeinschaftsräumen, einem Speisesaal und weiteren Flächen, die sich vielseitig nutzen lassen. Ein Hallenschwimmbad gehört ebenfalls zur Anlage, ist jedoch renovierungsbedürftig. Diese Basis bietet enormes Potenzial, um den Hof in ein wahres Schmuckstück zu verwandeln.

Weitläufige Obstwiesen mit Zukunft – Die rund 4 Hektar Obstwiesen, die den Hof umgeben, prägen nicht nur die idyllische Landschaft, sondern bieten auch großes Potenzial, insbesondere für den Weinanbau. Diese Flächen eröffnen vielfältige Möglichkeiten für nachhaltige Nutzung und wirtschaftliche Entwicklung.

Die Lage – Perfekte Verbindung von Natur und Aktivität – In Vellau gelegen, verbindet der Vellauerhof Ruhe mit optimaler Anbindung. Die Aufstiegsanlage zur Alm, der Citybus und ein ausgedehntes Wanderwegenetz machen diesen Ort besonders attraktiv. Von hier aus lassen sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten genießen – ob sportliche Aktivitäten, Genussmomente oder Entspannung in der Natur.

Fazit – Eine seltene Gelegenheit – Der Vellauerhof ist eine Immobilie mit Charakter und Perspektive. Seine Lage, die Aussicht und das Entwicklungspotenzial machen ihn zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit für Visionäre. Mit den richtigen Ideen kann dieses Anwesen zu einem unvergleichlichen Schmuckstück werden – ein Ort, der fasziniert und inspiriert.

Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b
39028 Silandro

Tel.
+39 0473 730000

Cell.
+39 351 691 6108