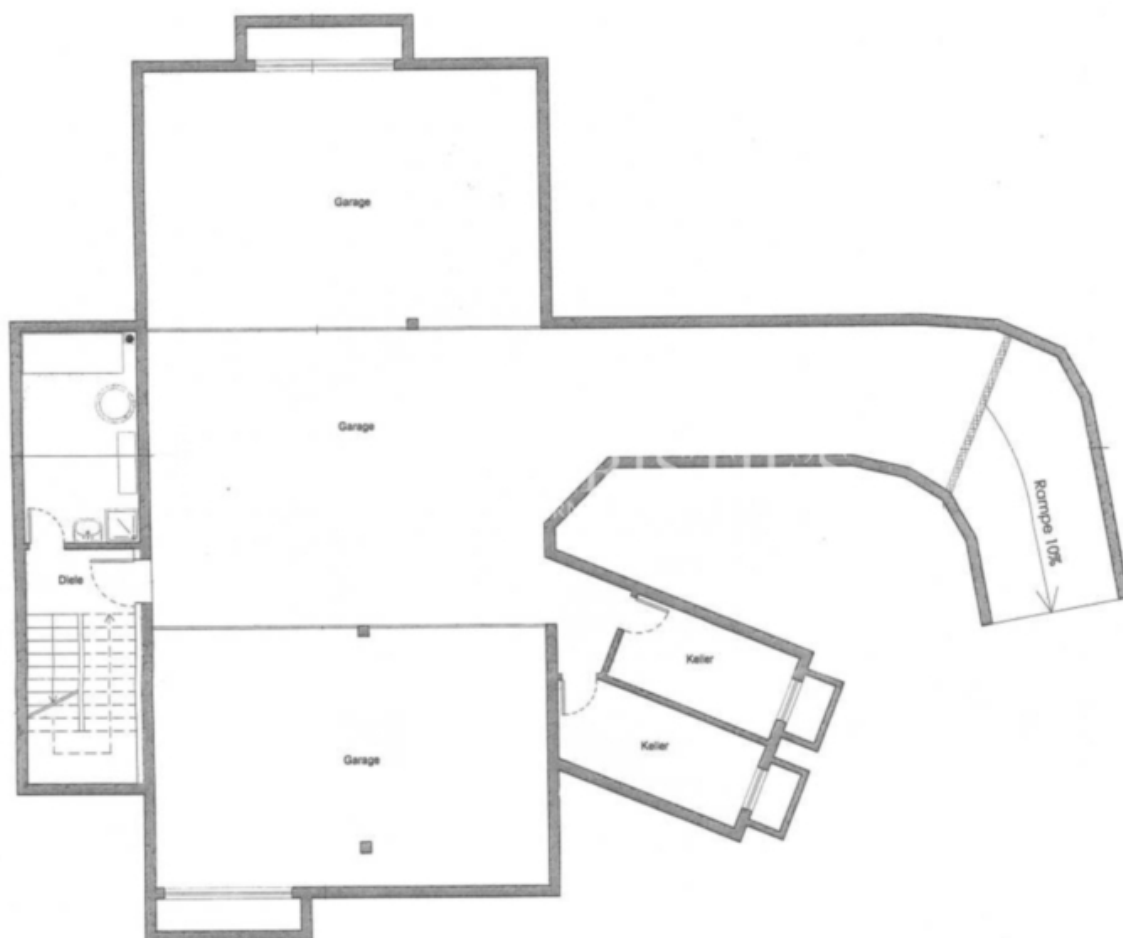


# CASA BIFAMILIARE IN COSTRUZIONE A GUSCIO CON AMPIO TERRENO IN POSIZIONE TRANQUILLA

## Dati di base

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Casa / Casa        |
| Località               | Lagundo            |
| Prezzo d'acquisto      | Prezzo a richiesta |
| Terreno m              | 957.0              |
| Stato                  | Nuovo              |
| Stato                  | Grezzo             |
| ID                     | IW106765           |













## Dettagli

Prezzo d'acquisto  
Terreno m

Prezzo a richiesta  
957.0

## Descrizione

Edificio residenziale con due unità abitative allo stato grezzo – in posizione tranquilla a Forst/Algund

Una casa residenziale con due unità abitative indipendenti è in vendita nella frazione di Forst, comune di Algund, circondata da un ampio verde agricolo. La proprietà offre un elevato grado di privacy e spazio per la progettazione individuale.

La superficie del terreno è di 957 m e consente di creare un ampio giardino o un parco intorno alla casa. Il centro di Merano è raggiungibile in pochi minuti, così come il centro del paese di Lagundo attraverso la vicina pista ciclabile lungo il fiume Adige, che garantisce un accesso rapido e sicuro.

**Disposizione delle camere:**

- Piano seminterrato: ampio parcheggio sotterraneo con diversi posti auto, due vani cantina
- Piano terra: unità abitativa con ingresso, cucina-soggiorno, WC diurno, disimpegno, due ripostigli e tre camere da letto, ognuna con bagno e accesso alle terrazze.
- Primo piano: unità abitativa con pianta identica – ingresso, cucina abitabile, WC diurno, disimpegno, due ripostigli, tre camere da letto con tre bagni e terrazze

I lavori strutturali sono stati completati, compresa l'intonacatura esterna. Il tetto è stato isolato ed è già finito.

Questa proprietà offre un'ottima opportunità per realizzare una casa plurifamiliare o un progetto residenziale secondo le proprie idee – in una posizione tranquilla e soleggiata con una vicinanza ideale a Merano e Lagundo.

**Offerenti**

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/236613