

# Signorile ed ampio trilocale completamente ristrutturato, pari al nuovo

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lagundo
Camere	3
Piano	1 von 2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	450'000 €
Superficie m	110.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1987
Stato	Come nuovo
ID	IW99627







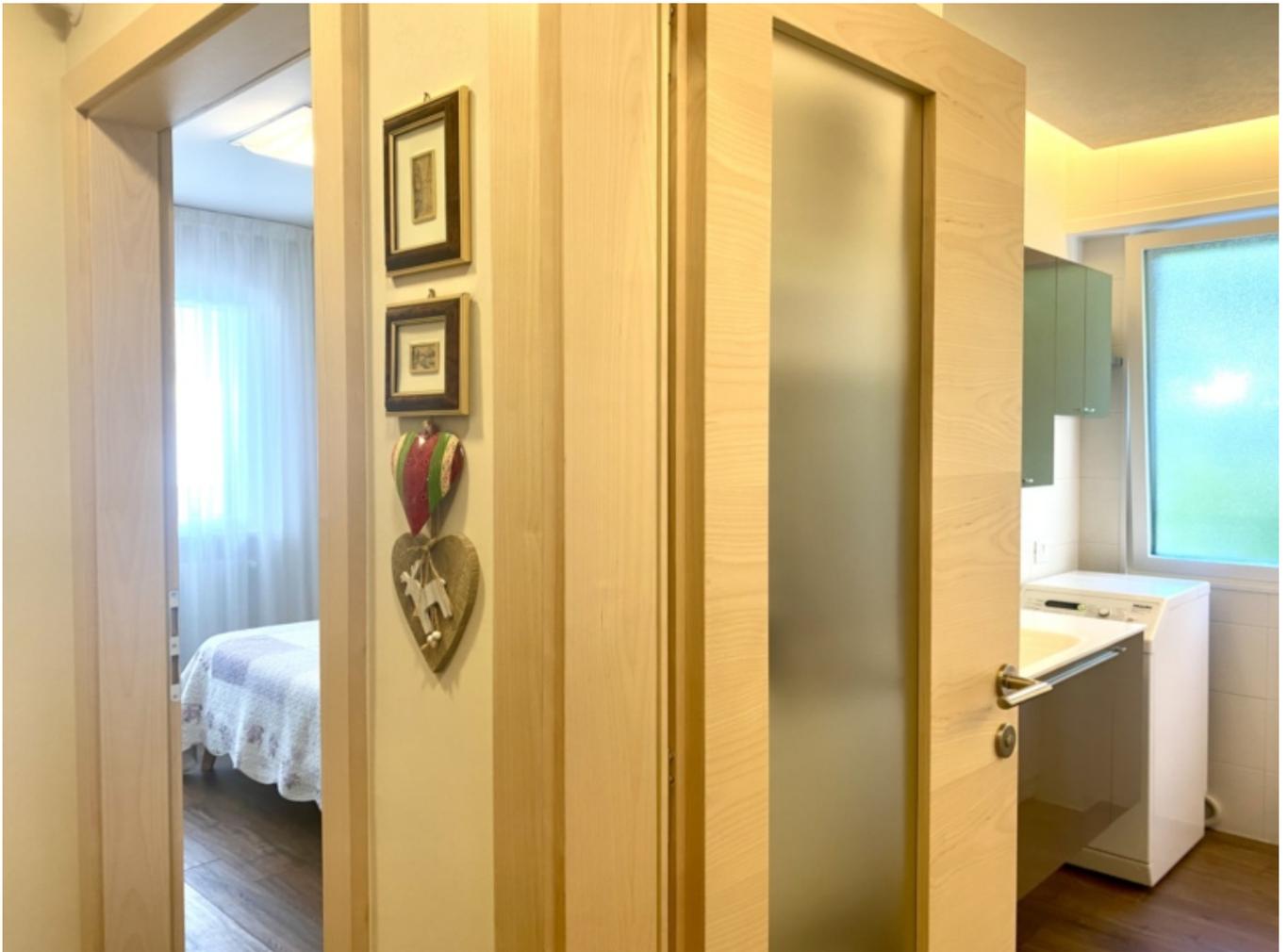


















































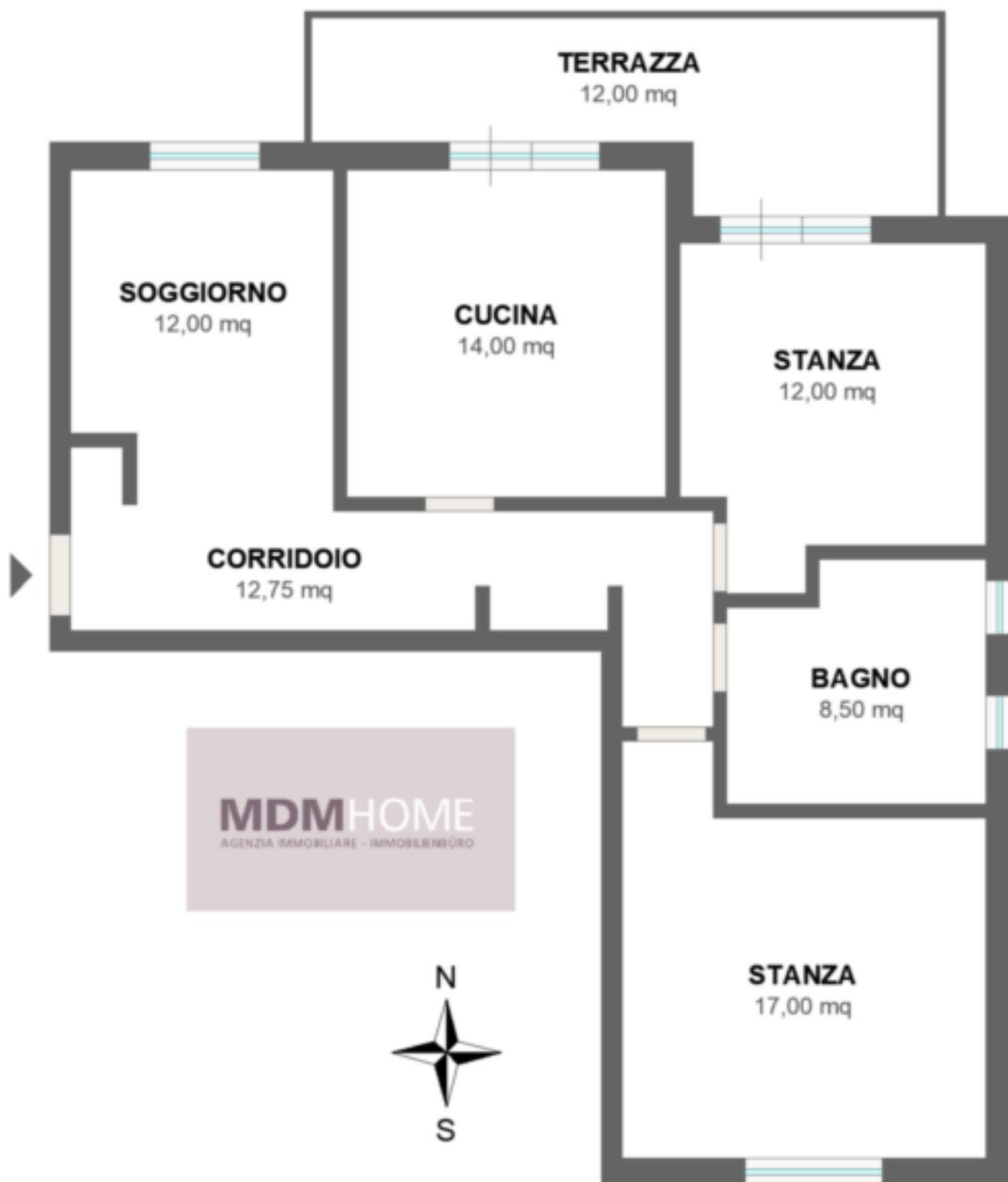












## Prezzi

Prezzo d'acquisto

450'000 €

Spese accessorie

900 €

Superfici

---

Superficie m	110.0
Superficie netta m	75.0
<b>Numero superfici</b>	
Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

## Arredo

Orientamento	Nord, Est, Sud
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Ammobiliato
<b>Posti macchina</b>	

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €

## Descrizione

Ci troviamo al confine fra Merano e Lagundo, sulla via Laurin in posizione interna rispetto alla strada. Il condominio con 9 unità abitative è stato costruito nel 1987, successiva applicazione del cappotto nel 2007; la costruzione si presenta in perfette condizioni, particolarmente curata in tutti i suoi spazi comuni, ricca di piante ad alto fusto e fiori. Se il vostro desiderio è acquistare un immobile in perfette condizioni, con ottimi materiali di rifinitura e dove non sia necessario modificare nulla ed organizzare solo il trasloco dei vostri oggetti personali, questo è l'appartamento che state cercando. Nel 2013 i proprietari hanno completamente rifatto l'appartamento che oggi si presenta a tutti gli effetti pari al nuovo. Porta blindata, infissi in triplo vetro della ditta Internorm con telaio in alluminio, impianto elettrico nuovo, tapparelle elettriche nuove, rifacimento completo dell'ampio bagno comprese le tubature, pavimento in gres porcellanato uniforme in tutto l'appartamento. Riscaldamento autonomo con radiatori di ottima qualità, mentre in ingresso e lungo il corridoio è stato predisposto un riscaldamento a pavimento, così da ottimizzare gli spazi alle pareti. L'immobile, molto signorile ed elegante, è particolarmente luminoso. Con la ristrutturazione è stata anche modificata la disposizione interna dell'appartamento, così ci accoglie il salotto seguito dall'ampia cucina (i due vani volendo si possono facilmente unire formando un grande open space luminoso), le due camere da letto matrimoniali e l'ampio bagno con vasca e doccia. L'immobile viene venduto completamente arredato (arredo compreso nel prezzo) e non è convenzionato. Ampia cantina. Possibilità di acquistare un garage con portone automatico (30.000 €).

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente (come ad esempio la superficie) e possono essere soggette a modifiche.

## Offerenti



MDMHOME di Dott.ssa Elena Da Molin & C.  
VIA Manzoni 63  
39012 / MERANO

Tel.  
0473522010

□