

# Spazioso trilocale con terrazza coperta

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Lagundo
Camere	3
Piano	2 von 2
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	420'000 €
Superficie m	91.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2008
Stato	Come nuovo
ID	IW99594











## Prezzi

Prezzo d'acquisto 420'000 €

## Superfici

Superficie m 91.0

Superficie netta m 65.0

Cantina m 8.0

Balcone/Terrazza m 12.0

## Numero superfici

Bagni 1

WC sep. 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 1

## Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno

Cucina Cucina componibile

Pavimento Piastrelle, Parquet

Orientamento Est, Sud

balcone/terrazza

Ammobiliato Semi ammobiliato

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

## Descrizione

Questo spazioso trilocale si trova al secondo o ultimo piano di un complesso residenziale costruito nel 2008 in una zona residenziale privilegiata e centrale di Lagundo. L'ingresso conduce alle singole stanze e agli spazi. Le stanze sono parzialmente arredate, in ottime condizioni e trasmettono un'atmosfera accogliente. Adiacente alla cucina separata e completamente attrezzata si trova la spaziosa zona giorno e pranzo a pianta aperta. Quest'ultima colpisce per le sue ampie vetrate a tutta altezza e conduce direttamente alla terrazza, che invita a prendere il sole e a rilassarsi. L'appartamento dispone anche di due camere da letto, una delle quali può essere utilizzata come ufficio/stanza degli hobby, e di due bagni. L'appartamento è facilmente raggiungibile con l'ascensore dal seminterrato e dall'ingresso al piano terra. L'appartamento dispone anche di una cantina. Questa proprietà è ideale anche come casa di riposo o appartamento per le vacanze.

## Offerenti

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
Via T. A. Edison 15  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□