

# Lagundo, trilocale tranquillo con giardino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Lagundo
Via, N°	Hermann von Stenizer
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	449'000 €
Superficie m	119.0
Anno di costruzione	1960
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW99374







































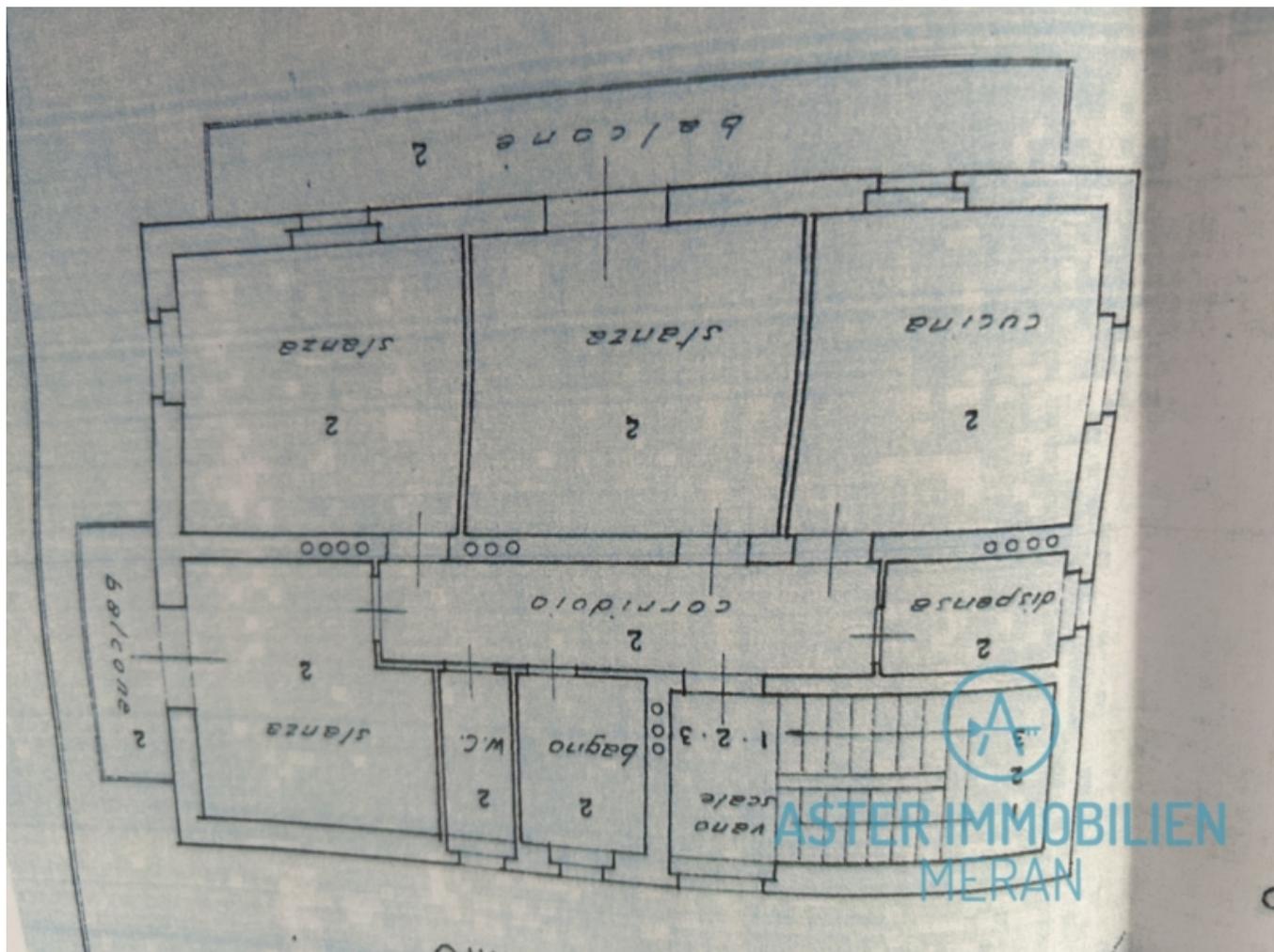












Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

449'000 €

Superficie m	119.0
Superficie netta m	79.0
Giardino m	67.0
Cantina m	15.4

**Numero superfici**

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	1

**Arredo**

Tipo di riscaldamento	A piano
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

**Descrizione**

Algund – il trilocale si trova al piano rialzato, con solo 3 appartamenti in tutta la casa – offre spazio e libertà in abbondanza

La superficie abitabile netta di 79 m2 occupa l'intero piano con 2 balconi; circa 47 m2 di giardino privato 20 di orto.

La zona residenziale è molto tranquilla, ben collegata; la strada è accessibile solo ai vicini.

Grazie all'orientamento a sud/ovest, tutte le stanze e il giardino sono inondati di luce e sole per tutto il giorno.

Il trilocale è così suddiviso: al piano interrato: cantina di 15 m2 e posto auto gratuito. Costruito nel 1960, finestre nuove, riscaldamento autonomo a gas, nessun condominio, tetto ristrutturato 10 anni fa.

L'appartamento è composto come segue: Corridoio, 1 cucina-soggiorno (13 m2) 1 ripostiglio, 1 soggiorno (16 m2, ) 2 camere da letto ( 16 + 15 m2), 1 WC diurno, e 1 bagno con doccia appena ristrutturato, 2 balconi – da ristrutturare.

Siete alla ricerca di qualcosa di speciale? Se ho suscitato il vostro interesse, chiamatemi e fissate un appuntamento per una visita.

Informazioni e vendita Aster Real Estate Merano, Sig.ra Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896 Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

## Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene ASTER  
□ via G.Galilei 12  
Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Cell.  
+39 347 1758896

□