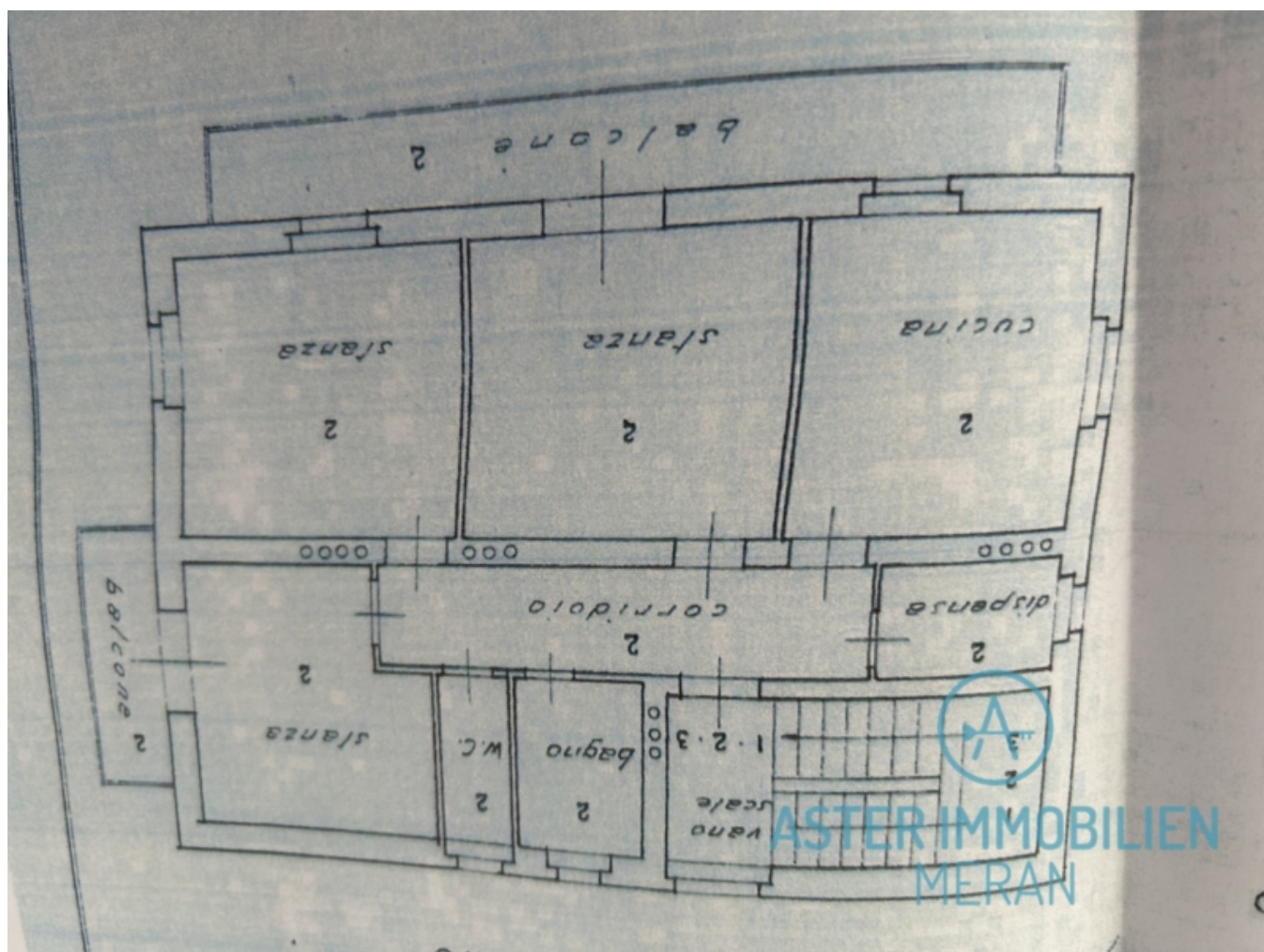


Algund, trilocale con giardino in casa con solo 3 unità

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Lagundo
Via, N°	Hermann von Stenizer
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	419'000 €
Superficie m	112.0
Anno di costruzione	1960
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW99374









































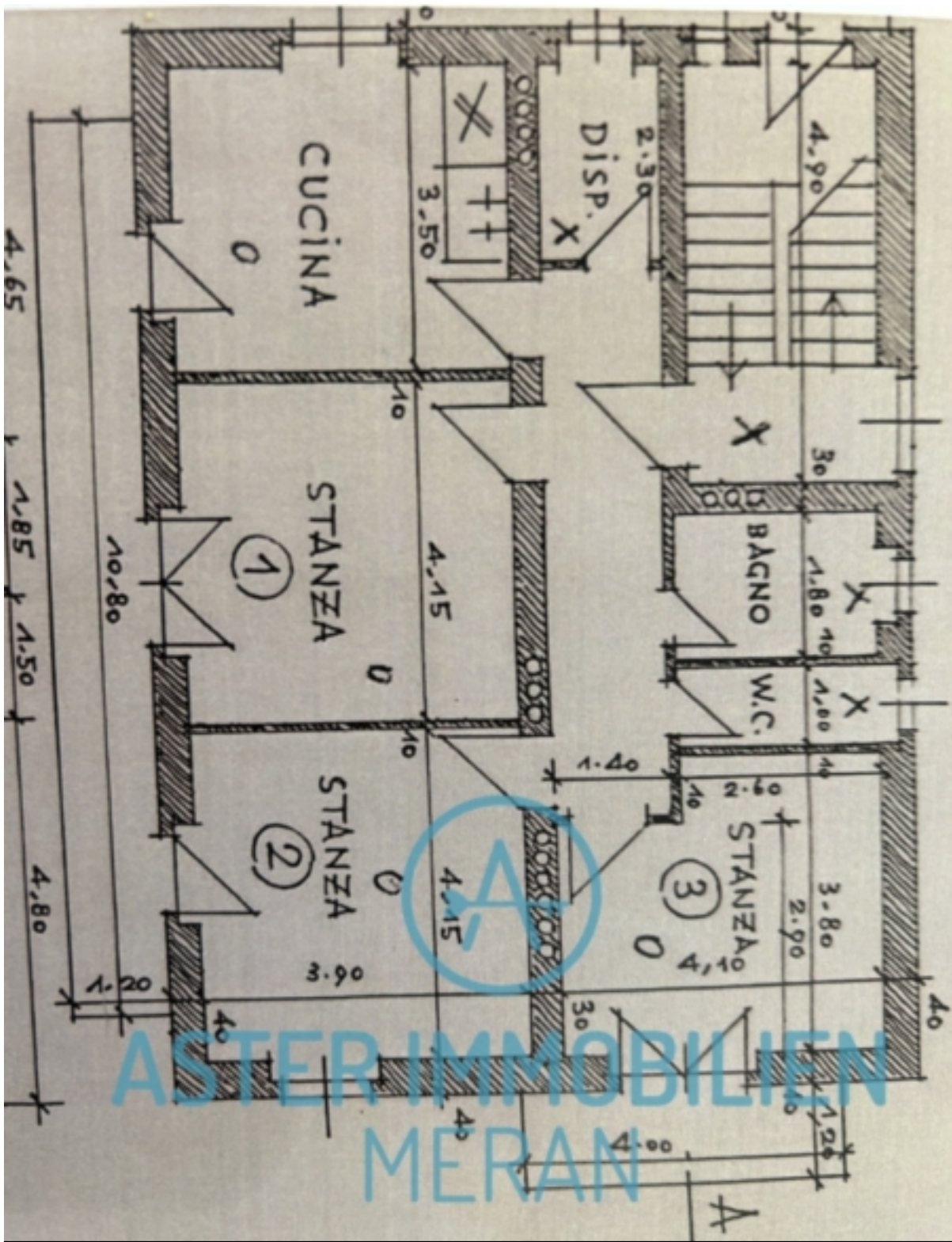


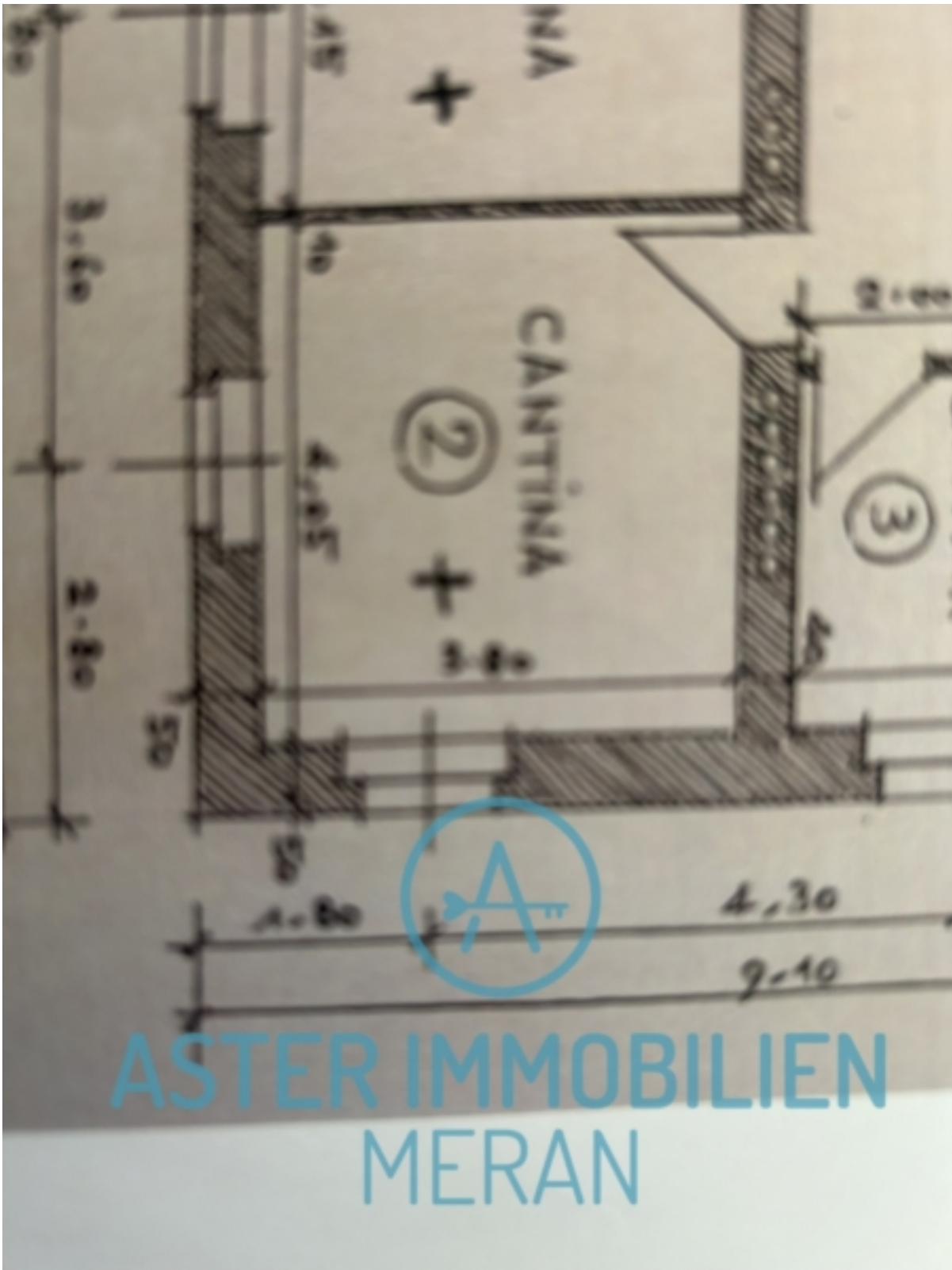


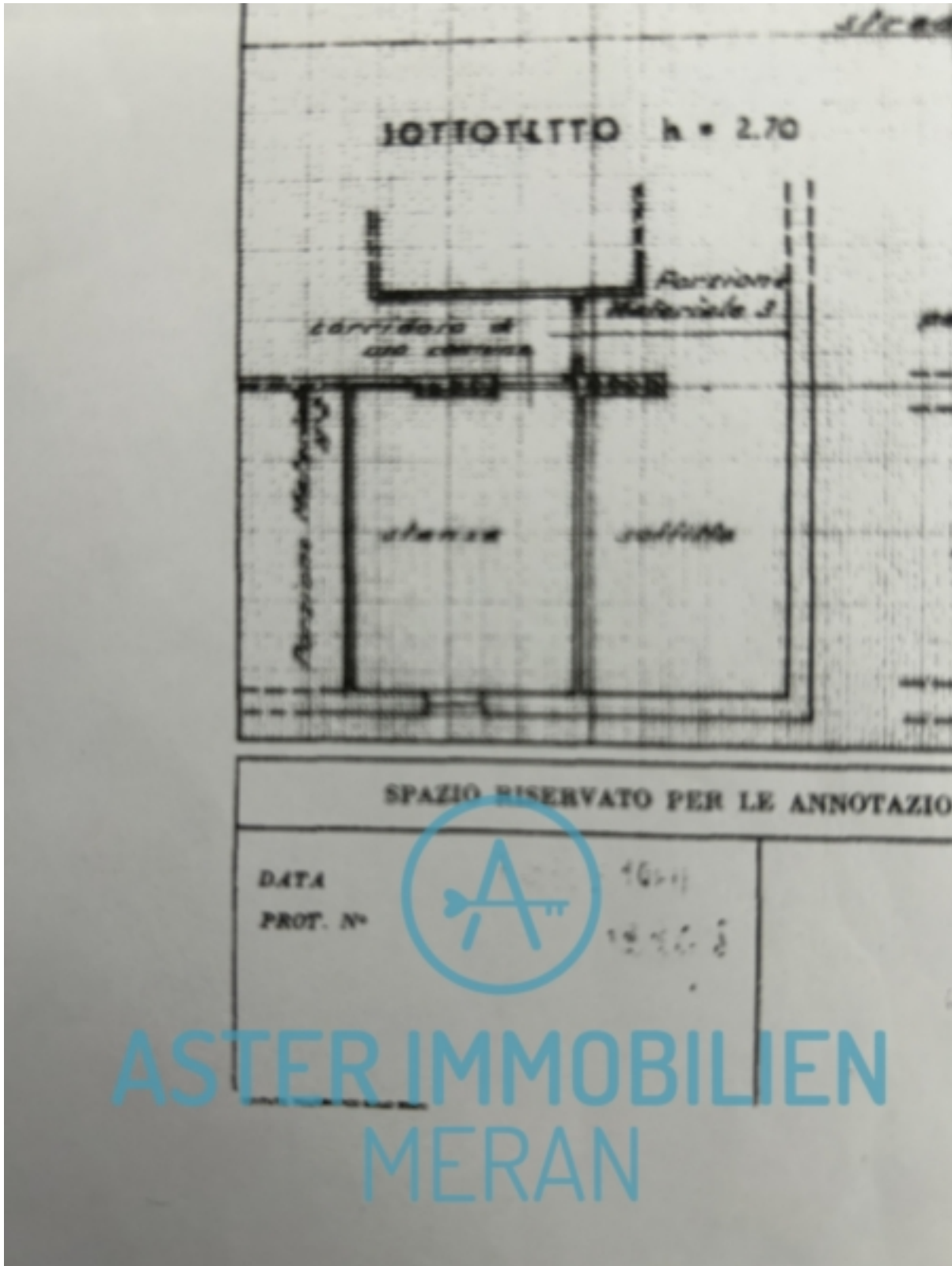


















































Prezzi

Prezzo d'acquisto 419'000 €
Superfici

Superficie m 112.0

Superficie netta m	79.0
Giardino m	67.0
Cantina m	15.4

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A piano
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Algund – il trilocale si trova al piano rialzato con solo 3 appartamenti in tutta la casa – offre molto spazio e libertà.

La superficie abitabile netta di 79 m2 occupa l'intero piano con 2 balconi; circa 47 m2 di giardino privato, 20 m2 di orto.

La zona residenziale è molto tranquilla, ben collegata; la strada è accessibile solo ai vicini.

Grazie all'orientamento sud/ovest, tutte le stanze e il giardino godono di luce e sole per tutto il giorno.

Anno di costruzione 1960, finestre nuove, riscaldamento autonomo a gas, nessun condominio, tetto ristrutturato 10 anni fa.

L'appartamento è composto come segue: Corridoio, 1 cucina-soggiorno (13 m2) 1 ripostiglio, 1 soggiorno (16 m2,) 2 camere da letto (16 + 15 m2), 1 WC diurno, e 1 bagno con doccia appena ristrutturato, 2 ringhiere del balcone da ristrutturare. Cantina di 16 m2 nel seminterrato

L'attico con una stanza e soffitta di 28 m2 può essere acquistato separatamente per 30.000 euro.

Siete alla ricerca di qualcosa di speciale? Se ho suscitato il vostro interesse, chiamatemi e fissate un appuntamento per una visita.

Informazioni e vendita Aster Immobiliare Merano, Sig.ra Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896
Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
□ via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896

□