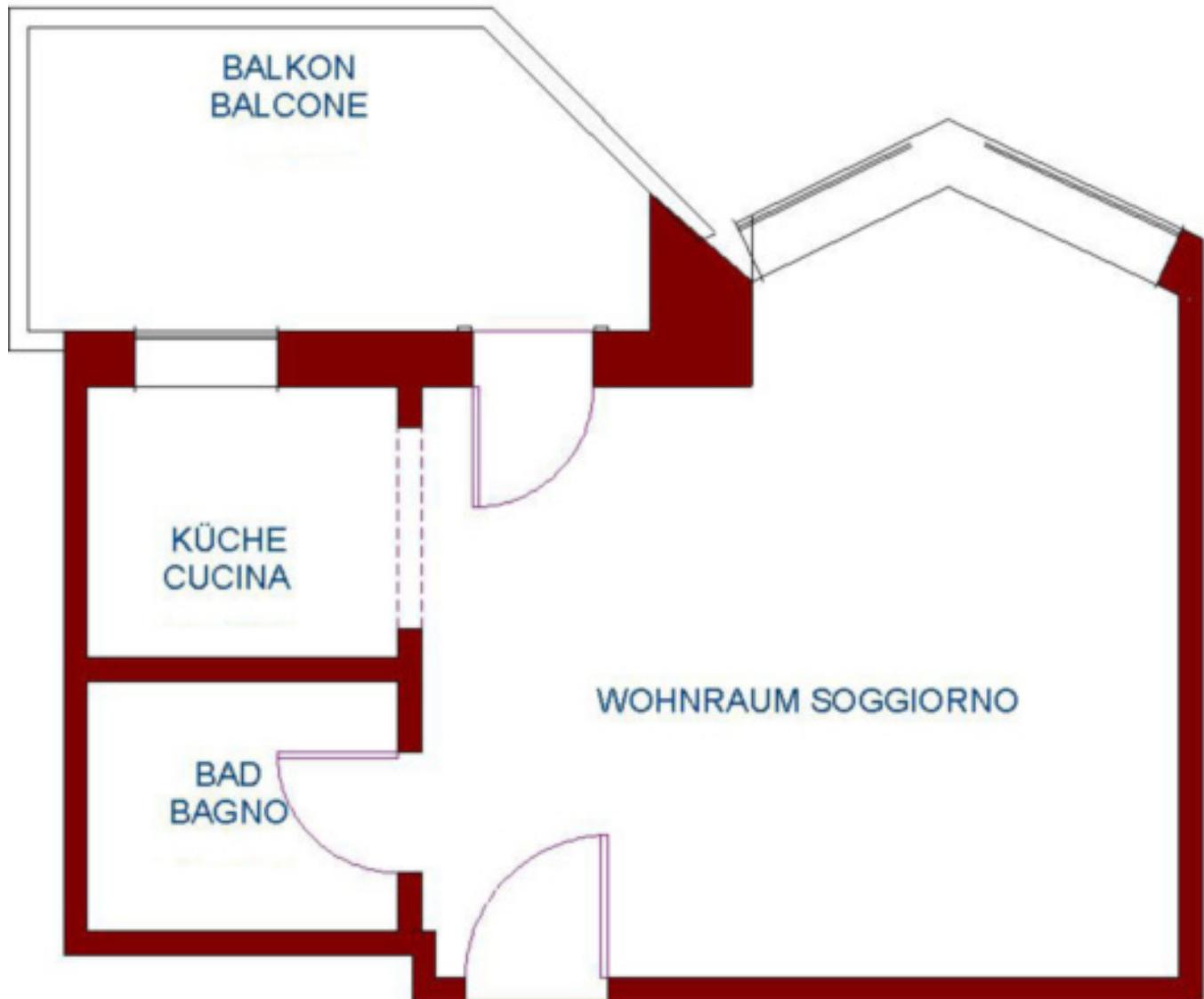


Accogliente monolocale in vendita a Lagundo

Dati di base

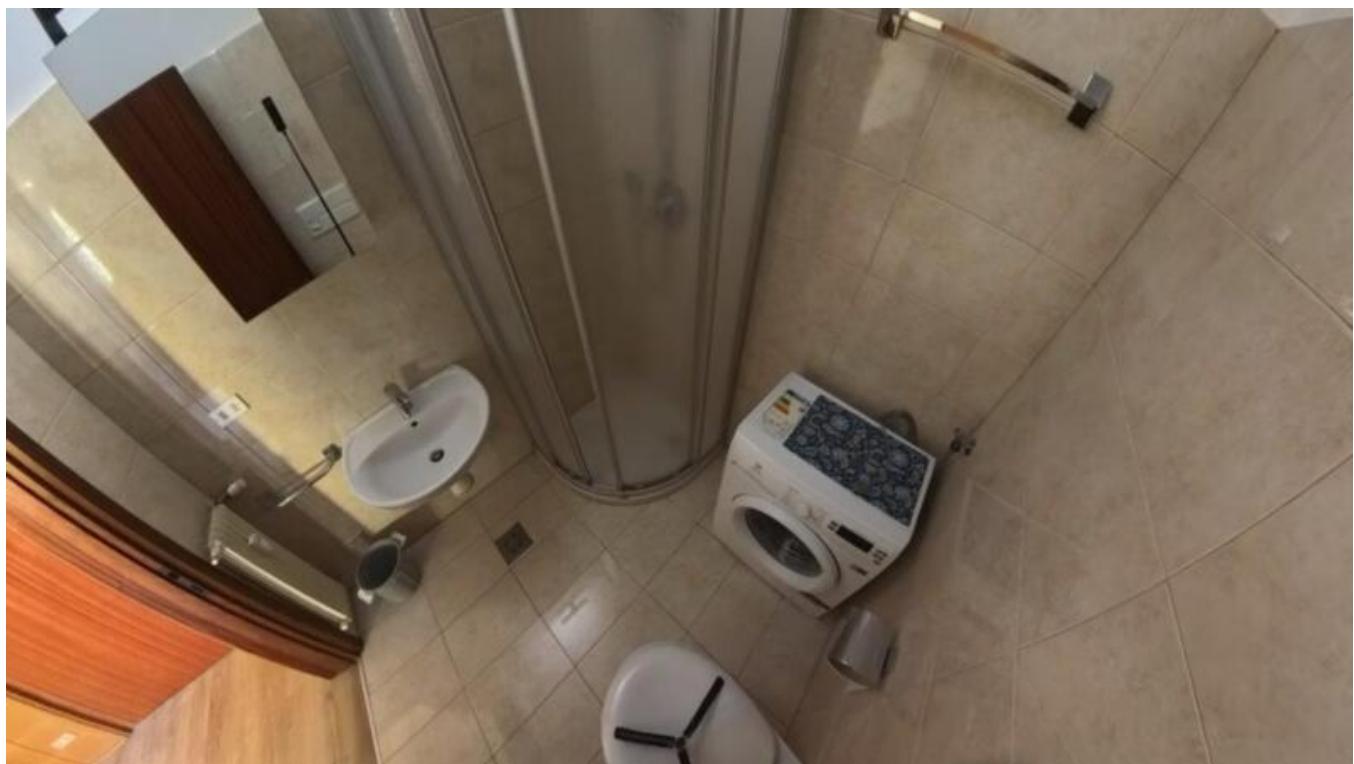
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lagundo
Via, N°	Dr. Weingartnerstrasse
Camere	1
Piano	1 von 3
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	190'000 €
Superficie m	34.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW99332





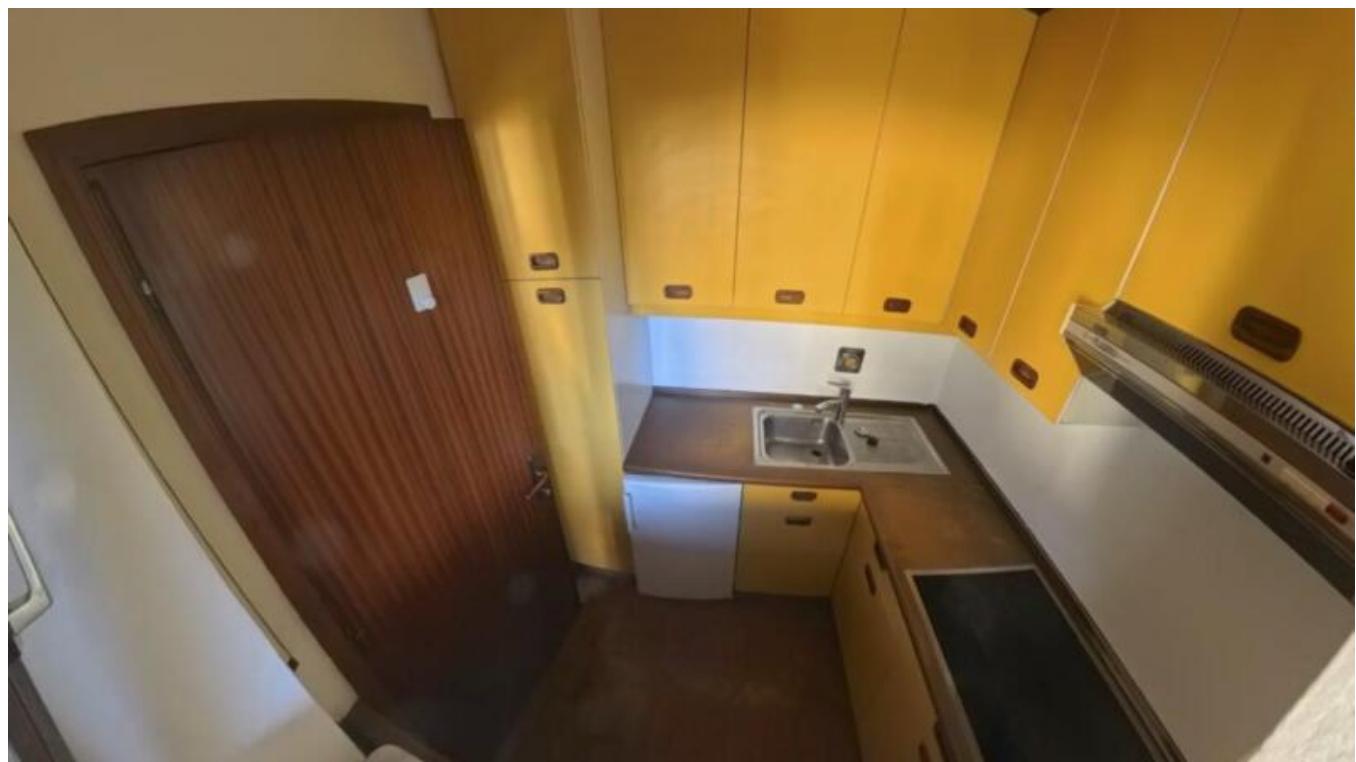
























Dettagli

Prezzo d'acquisto	190'000 €
Superficie m	34.0
Superficie netta m	28.0
Balcone/Terrazza m	8.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Descrizione		

Accogliente monolocale in vendita a Lagundo – un piccolo rifugio dove sentirsi a casa
Nel cuore della Via Dr. Weingartner a Lagundo, questo grazioso monolocale attende di accogliere una nuova persona. Il piccolo e curato condominio trasmette tranquillità e armonia – un luogo in cui si percepisce subito che la vita scorre con un ritmo più sereno.
L'appartamento si trova al primo piano e si apre su una vista piacevole e silenziosa, perfetta per iniziare ogni giornata con un momento di calma.
L'unità è libera da qualsiasi vincolo provinciale e può essere occupata immediatamente, ideale per chi desidera entrare senza attese o per chi cerca un investimento sicuro. Turista o residente.
La cucina è già arredata, e la lavatrice è inclusa – tutto pronto per un inizio semplice e senza pensieri.
Al piano interrato è disponibile un posto auto coperto, che rende la quotidianità ancora più comoda.
La consegna può avvenire sin da subito, così da poter iniziare immediatamente un nuovo capitolo.

- Superficie catastale: 34 m²
- Superficie netta abitabile: ca. 28 m²
- Classe energetica: APE F
- Canone annuo legale: 7.000 € possibile (con imposta del 10% a carico del locatore)

Un piccolo nido che trasmette calore – perfetto come prima casa, rifugio personale o investimento dal valore stabile.

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

