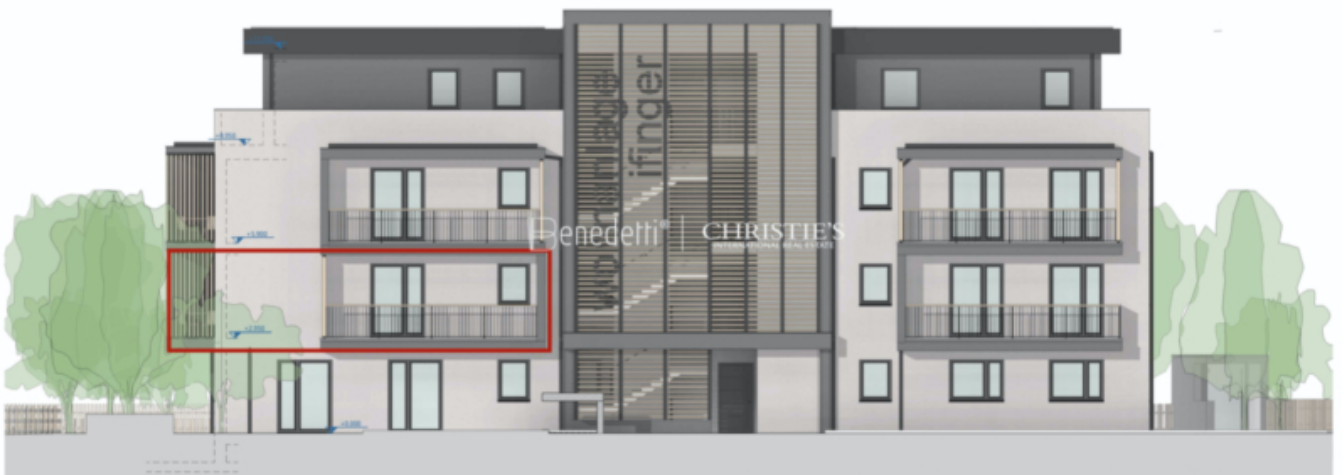
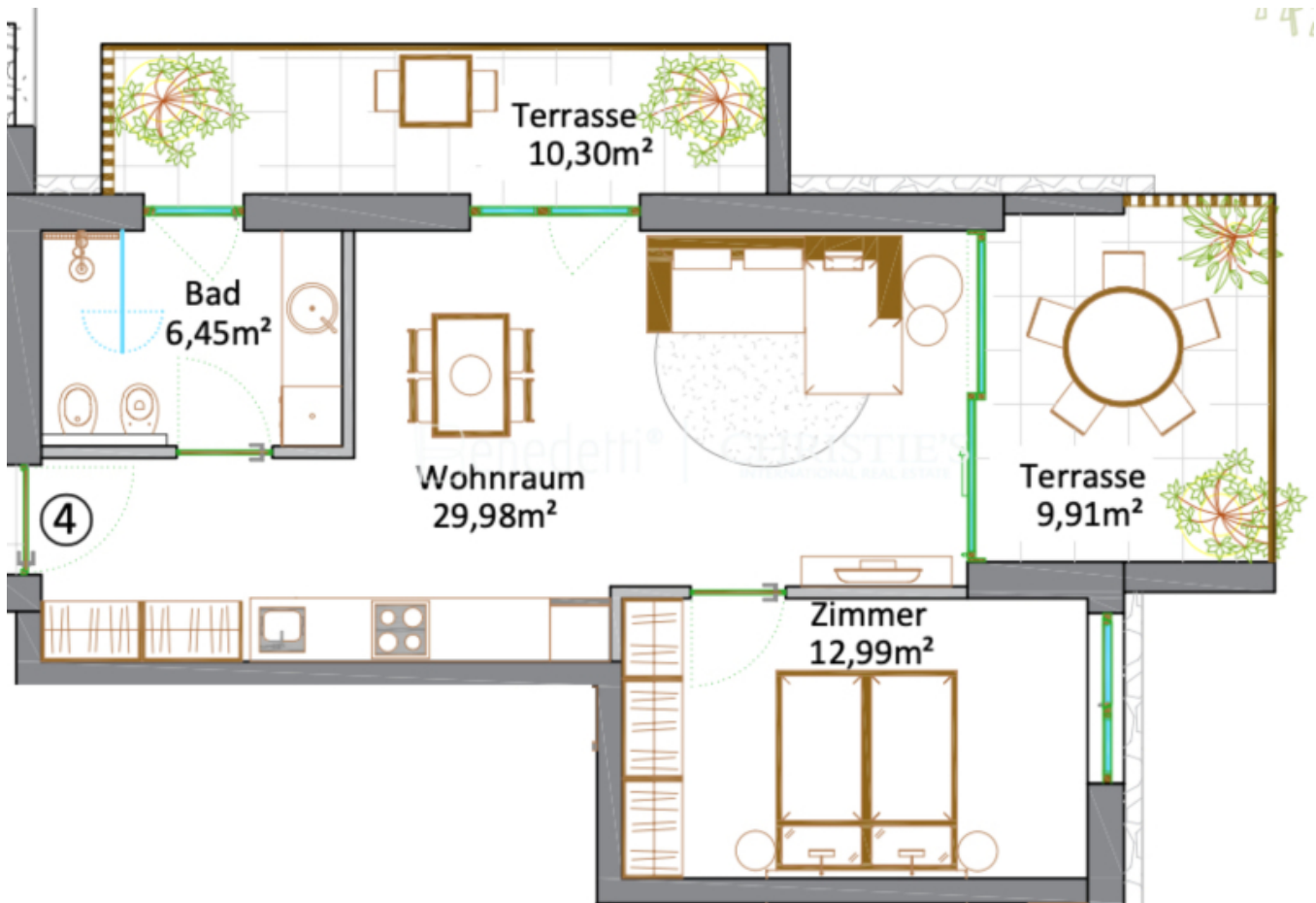


NUOVO BILOCALE CON TERRAZZE IN POSIZIONE SOLEGGIATA

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lagundo
Camere	2
Piano	1
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	342'000 €
Convenzionato	
Superficie m	73.8
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW99096

















Prezzi

Prezzo d'acquisto

342'000 €

Superfici

Superficie m	73.8
Superficie netta m	49.4
Cantina m	5.2

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30 €

Descrizione

In posizione soleggiata e tranquilla a Lagundo, 5 minuti d'auto da Merano, vendiamo un nuovo bilocale con terrazze in un complesso residenziale di alta qualità con 13 unità abitative.

L'immobile è suddiviso come segue:

1° piano: ingresso, luminoso soggiorno con cucina abitabile, camere da letto, bagno, 2 terrazze.

1° piano interrato: cantina

Superficie netta abitabile: 49,40 mq, superficie lorda: 61,70 mq, terrazza: 20,20 mq, cantina: 5,20 mq, superficie di vendita: 73,80 mq

Garage a partire da € 30.000.-

Inizio lavori gennaio 2024

Completamento luglio 2025

Abitazione soggetta al vincolo di cui all'art. 39 della Legge Provinciale.

Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□