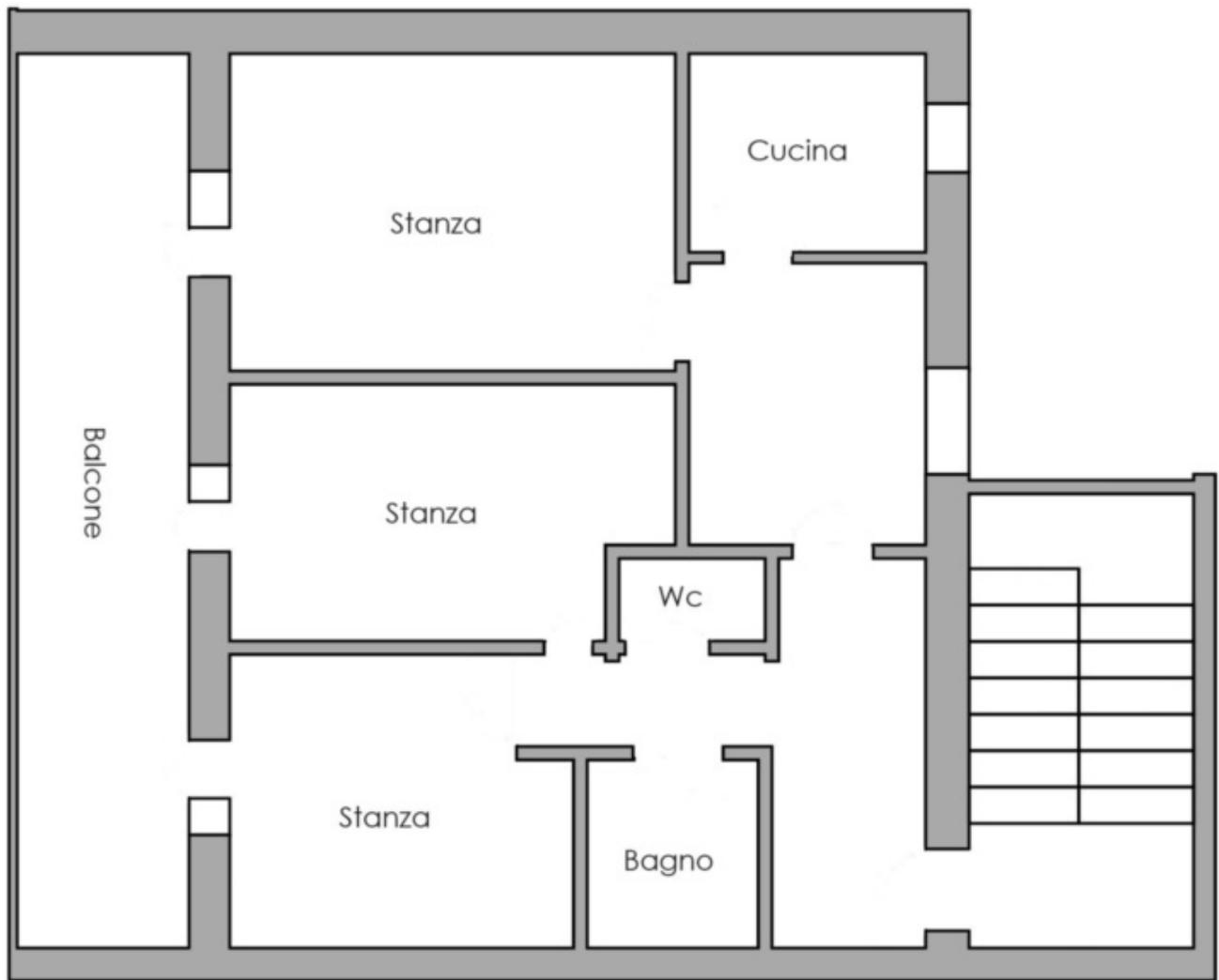


Lagundo Via P. Thalguter 3 stanze con 2 bagni

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lagundo
Via, N°	P. Thalguter
Camere	3
Piano	1 von 2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	345'000 €
Superficie m	90.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1973
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW99083

































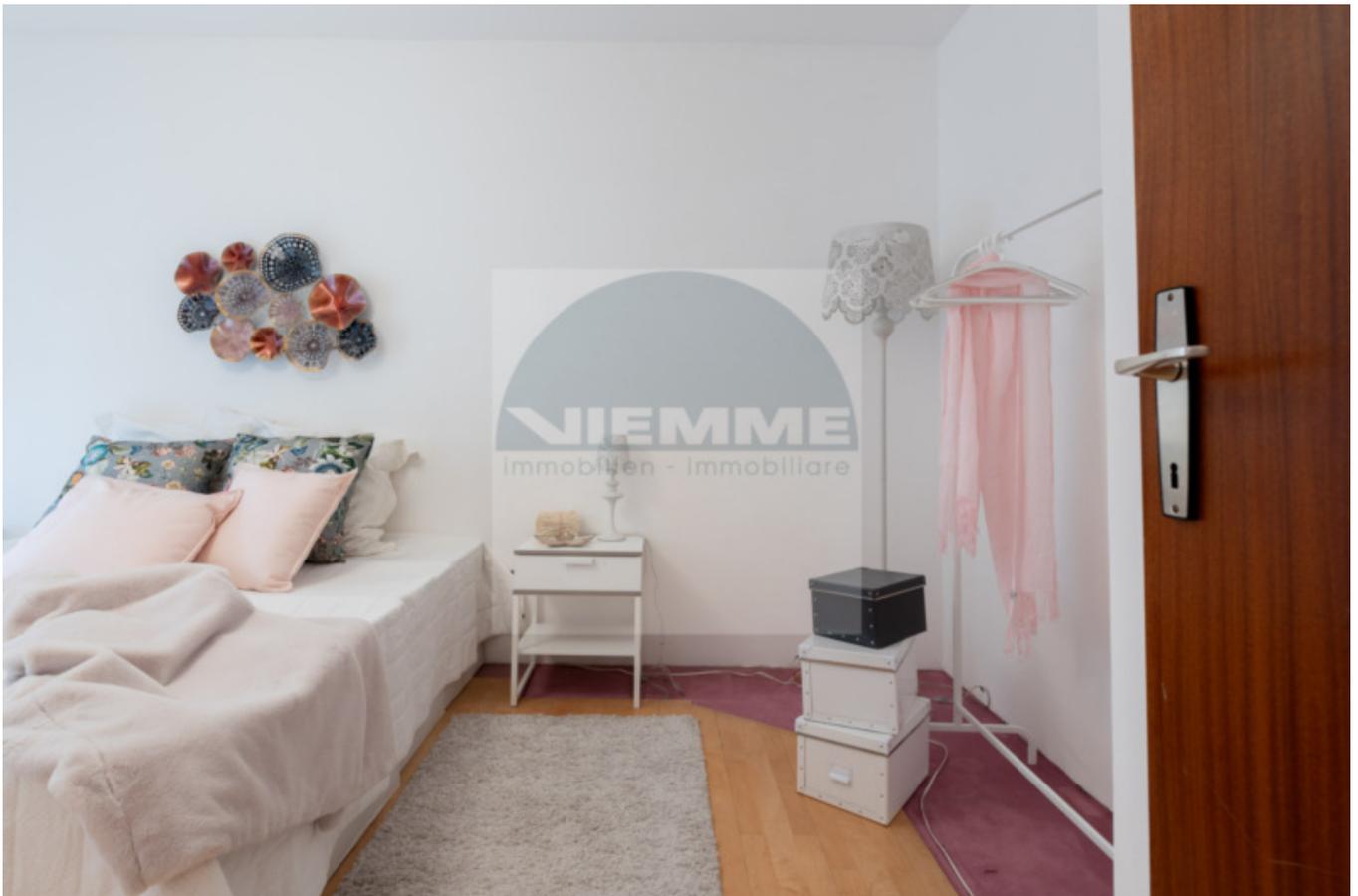






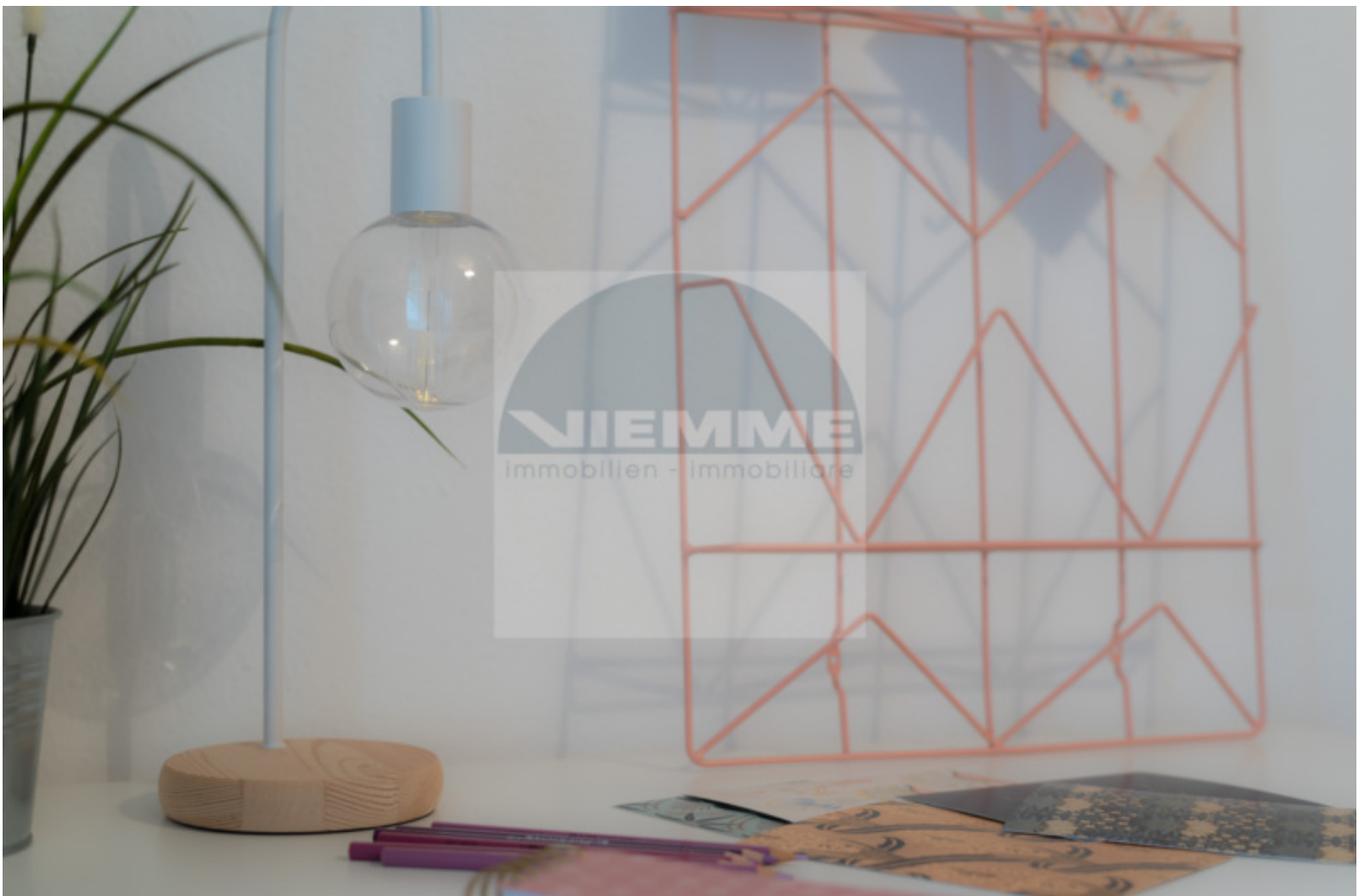












Dettagli

Prezzo d'acquisto	345'000 €
Superficie m	90.0
Superficie netta m	63.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	25000 €

Descrizione

Descrizione:

appartamento luminoso e silenzioso a Lagundo, situato in Via Peter Thalguter. La posizione interna garantisce tranquillità, essendo lontano dal traffico, pur trovandosi a soli 300 metri dall'imbocco della Mebo, che collega comodamente a Merano.

Caratteristiche Principali:

Luminosità e Spazio: L'appartamento è molto luminoso e ben organizzato, offrendo spazi confortevoli e accoglienti.

Distribuzione degli Ambienti:

2 camere da letto

Soggiorno spazioso

Cucina separata

2 bagni

Balcone: Ampio e profondo, ideale per pranzi e cene all'aperto con spazio sufficiente per tavolo e sedie.

Accessori e Comfort:

Cantina per ulteriore spazio di stoccaggio

Garage extra 25.000.- euro

Riscaldamento centralizzato con contocalorie

Finestre recentemente rifatte

Tenda parasole elettrica per il massimo comfort nelle giornate soleggiate

Posizione:

Lagundo confina con Merano, offrendo il meglio di entrambi i mondi: la tranquillità di una zona residenziale e la vicinanza ai servizi e alle attrazioni di Merano. La vicinanza alla Mebo rende gli spostamenti facili e veloci.

Prezzo:

345.000.- euro

Qualsiasi sia la vostra esigenza abitativa non esitate a contattarci.

Saremo felici di trovare insieme a voi la giusta soluzione.

Viemme Immobiliare svolge l'attività di mediazione in Alto Adige dal 1998. Acquistare o vendere una casa è un progetto complesso che deve essere compreso appieno e nel quale si

fondono vari aspetti, che vanno dall' emozionale al finanziario. Vi offriamo tutta la nostra conoscenza per soddisfare le vostre esigenze accompagnandovi con consigli obbiettivi e professionali unitamente ad una attenzione personalizzata e ad una confidenza discreta. La precisione, la professionalità e specialmente la passione per il nostro lavoro sono le caratteristiche che ci contraddistinguono da sempre e per le quali siamo conosciuti e apprezzati in zona .

Il nostro approccio non perde mai di vista un principio basilare: **OGNI CLIENTE E' UNICO E SPECIALE**

Offerenti



Viemme Immobiliare
Via Albertina Brogliati 20
Merano

Tel.
3356821338

Cell.
+39/3356821338

□