

# Bilocale con terrazzo di 31 m<sup>2</sup> in nuova costruzione di pregio (9)

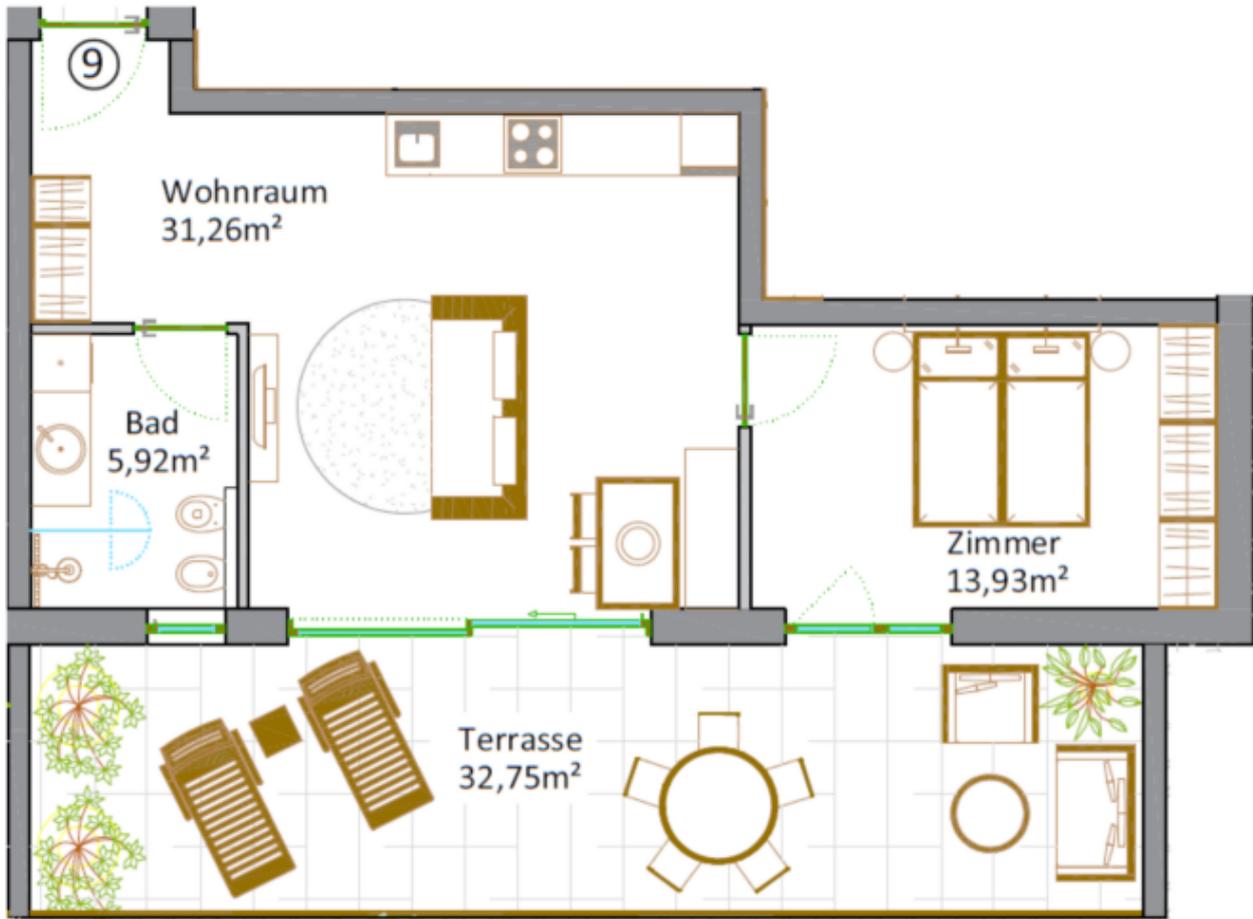
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Lagundo
Via, N°	Etzenrichtstraße 23
Camere	2
Piano	2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	421'000 €
Convenzionato	
Superficie m	84.8
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW97795









## Prezzi

Prezzo d'acquisto 421'000 €

## Superfici

Superficie m 84.8

Superficie netta m 51.1

Cantina m 12.1

Balcone/Terrazza m 32.8

## Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 2

## Arredo

Bagno Doccia, Finestra

Cucina Aperta

Orientamento Est, Sud

balcone/terrazza

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Riscaldamento Solare, Geotermico

Ascensore Ascensore

## Descrizione

Vendiamo questo bilocale al secondo piano della nuova costruzione "Wohnanlage Ifinger" in posizione idilliaca di Lagundo.

L'appartamento dispone di un'ampia terrazza di ben 32 m rivolta verso sud che gode di sole tutto il giorno. È ancora possibile modificare la disposizione degli interni.

Si tratta di una costruzione di pregio con caratteristiche qualitative come riscaldamento a pavimento e raffrescamento degli ambienti e ventilazione autonoma degli spazi abitativi con recupero di calore. Pavimenti e servizi possono essere personalizzati secondo le proprie preferenze.

Una cantina fa parte di ogni appartamento. È possibile acquistare in aggiuntiva uno o più garage.

L'appartamento è convenzionato. Consegna primavera 2025.

Sono disponibili altri appartamenti nello stesso edificio.

La provvigione ammonta a 3 % oltre IVA sul prezzo d'acquisto.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica.

Per ulteriori informazioni o visionare l'immobile contattare: S&P IMMOBILIEN GMBH / Piazza Teatro 21 / 39012 Merano / tel.: 0473 234185 - 340 4967321 / e-mail: info@sp-immobilien.it

## Offerenti



S&P Immobilien SRL  
Theaterplatz 21 / B  
39012 Merano

Tel.  
0473 234185

