

Bilocale con terrazzo in nuova costruzione di pregio (6)

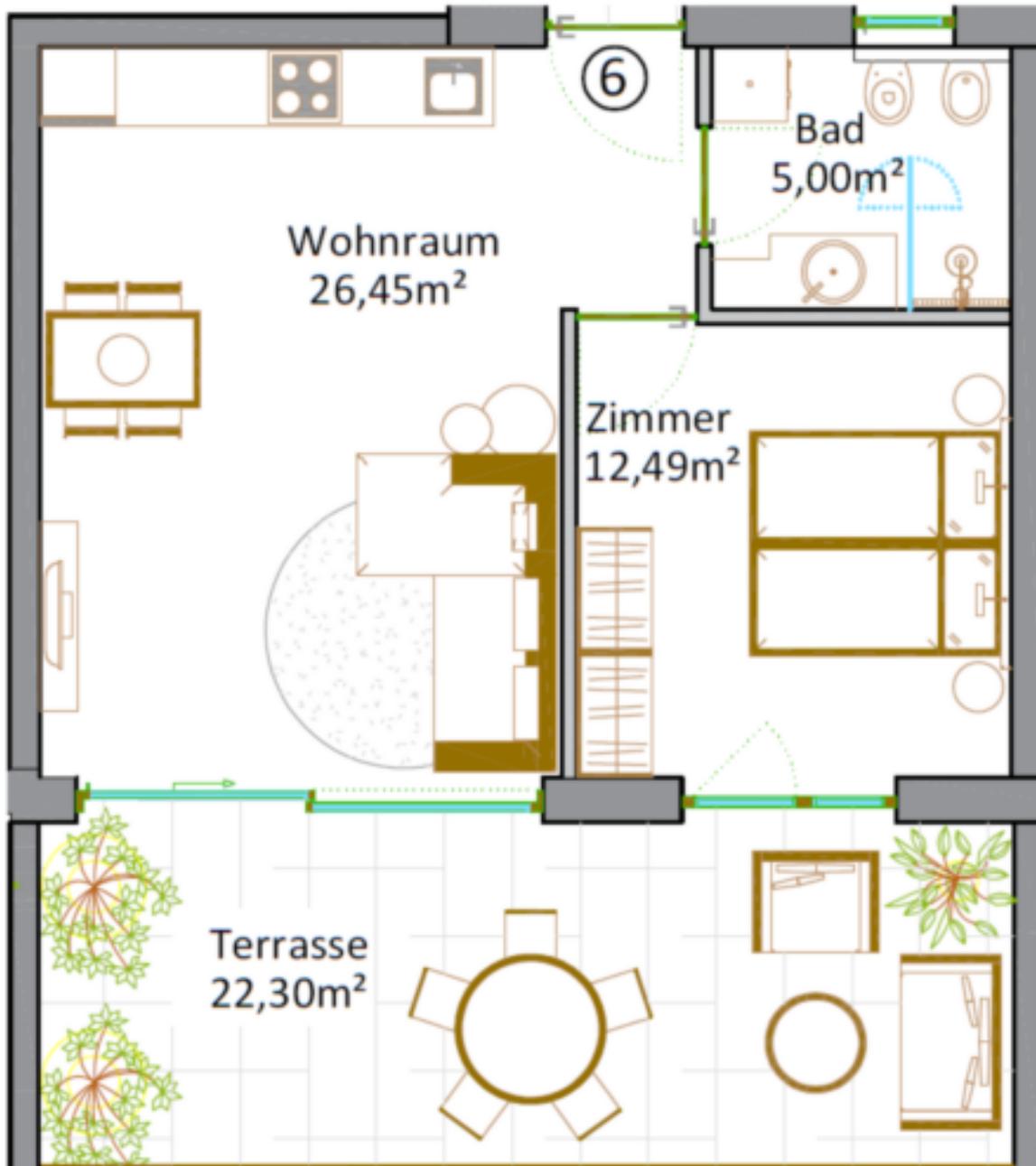
Dati di base

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Terrazze |
| Località | Lagundo |
| Via, N° | Etzenrichtstraße 23 |
| Camere | 2 |
| Piano | 1 |
| Classe energetica | A |
| Prezzo d'acquisto | 331'000 € |
| Superficie m | 69.0 |
| Stato | Nuovo |
| Anno di costruzione | 2025 |
| Stato | Primo ingresso |
| ID | IW97794 |









Prezzi

Prezzo d'acquisto 331'000 €

Superfici

Superficie m 69.0

| | |
|--------------------|------|
| Superficie netta m | 43.9 |
| Cantina m | 7.8 |
| Balcone/Terrazza m | 22.3 |

Numero superfici

| | |
|---------------------|---|
| Bagni | 1 |
| Balconi/Terrazze | 1 |
| Camera giorno/notte | 2 |

Arredo

| | |
|----------------------------------|------------------|
| Bagno | Doccia, Finestra |
| Cucina | Aperta |
| Orientamento balcone/terrazza | Sud |

Tecnologia

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Tipo di riscaldamento | Centralizzato |
| Riscaldamento | Solare, Geotermico |
| Ascensore | Ascensore |

Descrizione

Vendiamo questo bilocale al primo piano della nuova costruzione "Wohnanlage Ifinger" in posizione idilliaca di Lagundo.

L'appartamento dispone di un'ampia terrazza rivolta verso sud che gode di sole tutto il giorno. È ancora possibile modificare la disposizione degli interni.

Si tratta di una costruzione di pregio con caratteristiche qualitative come riscaldamento a pavimento e raffrescamento degli ambienti e ventilazione autonoma degli spazi abitativi con recupero di calore. Pavimenti e servizi possono essere personalizzati secondo le proprie preferenze.

Una cantina fa parte di ogni appartamento. È possibile acquistare in aggiuntiva uno o più garage.

L'appartamento è convenzionato.

Sono disponibili altri appartamenti nello stesso edificio.

La provvigione ammonta a 3 % oltre IVA sul prezzo d'acquisto.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica.

Per ulteriori informazioni o visionare l'immobile contattare: S&P IMMOBILIEN GMBH / Piazza Teatro 21 / 39012 Merano / tel.: 0473 234185 - 340 4967321 / e-mail: info@sp-immobilien.it

Offerenti



S&P Immobilien SRL
Theaterplatz 21/B
39012 Merano

Tel.
0473 234185

□