

APPARTAMENTO IN UN PICCOLO RESIDENCE FAMILIARE CON UN FANTASTICO GIARDINO CON PISCINA PRIVATA

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Lagundo
Camere	5
Superficie m	300.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1980
Stato	Come nuovo
ID	IW95281





























Dettagli

Superficie m	300.0
Superficie netta m	165.0
Giardino m	265.0

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Piastrelle, Pietra, Parquet
Uso giardino	
Orientamento	Nord, Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	
Sauna	
Piscina	
Locale lavanderia/asciugatura	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Alternativo
TV/SAT/cavo	
Tecnologia di sicurezza	Allarme

Altri

Vista	Montagne
Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	

Descrizione

Appartamento per le vacanze o residenza? In vendita proponiamo un appartamento di lusso con molti accessori per farvi sentire a casa.

In vendita un appartamento di lusso dove potrete sentirvi come un re.

Nella splendida località turistica di Lagundo, molto vicina alla città di Merano, è in vendita questo lussuoso ed elegante quadrilocale con giardino privato e piscina di ca. 20 mq.

L'appartamento si estende su tutto il piano e, con i suoi 250 metri quadrati di giardino e la piscina riscaldata, invita immediatamente al relax.

Anche gli amici e i conoscenti sono sempre i benvenuti grazie alla generosa quantità di spazio a disposizione, il soggiorno con „stube” misura oltre 55 mq, e sulla grande terrazza coperta

c'è un barbecue e un forno per pizza con camino che consentono di mangiare e festeggiare in compagnia.

Al piano terra, l'appartamento è composto da un'ampia zona d'ingresso, un luminoso soggiorno con accesso al giardino esposto a sud, una tipica stube tirolese con soffitto in legno e stufa, una cucina abitabile con mobili su misura, una dispensa e un bagnetto per gli ospiti. Lungo il corridoio si raggiunge la zona notte, composta da tre camere da letto, di cui una con bagno privato e un'altra con cabina armadio; vi è inoltre un altro bagno spazioso con vasca idromassaggio ad angolo e doccia.

La superficie netta abitabile del piano terra è di circa 165 metri quadrati, quella lorda di circa 200 metri quadrati.

Nel seminterrato troviamo una sala musica (discoteca) con tutti gli impianti e la ventilazione necessari; una cantina vini in pietra dotata di cucina, un'area benessere con tre diversi tipi di saune, due ulteriori bagnetti per gli ospiti si trovano anche su questo piano.

Una spaziosa cantina nel seminterrato è inclusa nel prezzo, così come un garage doppio. Ci sono altri quattro posti auto, di cui due nel garage e due al piano terra.

L'appartamento fa parte di un piccolo complesso residenziale costruito nel 1980 e più volte ristrutturato negli ultimi anni. Ha un ingresso indipendente attraverso il giardino e le condizioni dell'intera proprietà sono molto buone, così come tutte le parti comuni dell'appartamento.

La superficie di vendita è di circa 300 metri quadrati e il prezzo richiesto per questa proprietà di lusso è di oltre 1,3 milioni di euro.

Potrebbe essere la casa dei tuoi sogni?

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per una visita senza impegno!

Potete anche contattarci direttamente al numero +39 338 7573375.

Offerenti



Immocity Bolzano

Via Dante 2A
39100 Bolzano

Tel.
3200447401

Cell.
3387573375

