

Quadrilocale con due terrazzi in nuova costruzione di pregio (7)

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Lagundo
Via, N°	Etzenrichtstraße 23
Camere	2
Piano	2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	575'000 €
Convenzionato	
Superficie m	123.8
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW95075











Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

575'000 €

Superficie m	123.8
Superficie netta m	81.8
Cantina m	15.0
Balcone/Terrazza m	31.9

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	4

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Aperta
Orientamento balcone/terrazza	Nord, Sud, Ovest

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Solare, Geotermico
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Vendiamo questo quadrilocale al primo piano della nuova costruzione "Wohnanlage Ifinger" in posizione idilliaca di Lagundo con vista panoramica su meleti e montagne.

L'appartamento dispone di ben due terrazzi rivolti rispettivamente verso sud e nord. È ancora possibile modificare la disposizione degli interni.

Si tratta di una costruzione di pregio con caratteristiche qualitative come riscaldamento a pavimento e raffrescamento degli ambienti e ventilazione autonoma degli spazi abitativi con recupero di calore. Pavimenti e servizi possono essere personalizzati secondo le proprie preferenze.

Una cantina fa parte di ogni appartamento. È possibile acquistare in aggiuntiva uno o più garage.

L'appartamento è convenzionato. Consegna primavera 2025.

Sono disponibili altri appartamenti nello stesso edificio.

La provvigione ammonta a 3 % oltre IVA sul prezzo d'acquisto.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica.

Per ulteriori informazioni o visionare l'immobile contattare: S&P IMMOBILIEN GMBH / Piazza Teatro 21 / 39012 Merano / tel.: 0473 234185 - 340 4967321 / e-mail: info@sp-immobilien.it

Offerenti



S&P Immobilien SRL
Theaterplatz 21/B
39012 Merano

Tel.
0473 234185

□