

# Bilocale con due terrazzi in nuova costruzione di pregio (4)

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Lagundo
Via, N°	Etzenrichtstraße 23
Camere	2
Piano	1
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	341'000 €
Convenzionato	
Superficie m	73.8
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW95073









## Prezzi

Prezzo d'acquisto

341'000 €

## Superfici

Superficie m	73.8
Superficie netta m	49.4
Cantina m	5.3
Balcone/Terrazza m	20.2

## Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

## Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Aperta
Orientamento balcone/terrazza	Nord, Est

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Solare, Geotermico
Ascensore	Ascensore

## Descrizione

Vendiamo questo bilocale al primo piano della nuova costruzione "Wohnanlage Ifinger" in posizione idilliaca di Lagundo con vista panoramica su meleti e montagne.

L'appartamento dispone di ben due terrazze che invitano ad ammirare la vista libera. È ancora possibile modificare la disposizione degli interni.

Si tratta di una costruzione di pregio con caratteristiche qualitative come riscaldamento a pavimento e raffrescamento degli ambienti e ventilazione autonoma degli spazi abitativi con recupero di calore. Pavimenti e servizi possono essere personalizzati secondo le proprie preferenze.

Una cantina fa parte di ogni appartamento. È possibile acquistare in aggiuntiva uno o più garage.

L'appartamento è convenzionato. Consegna primavera 2025.

Sono disponibili altri appartamenti nello stesso edificio.

La provvigione ammonta a 3 % oltre IVA sul prezzo d'acquisto.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica.

Per ulteriori informazioni o visionare l'immobile contattare: S&P IMMOBILIEN GMBH / Piazza Teatro 21 / 39012 Merano / tel.: 0473 234185 - 340 4967321 / e-mail: info@sp-immobilien.it

## Offerenti



S&P Immobilien SRL  
Theaterplatz 21/B  
39012 Merano

Tel.  
0473 234185

□