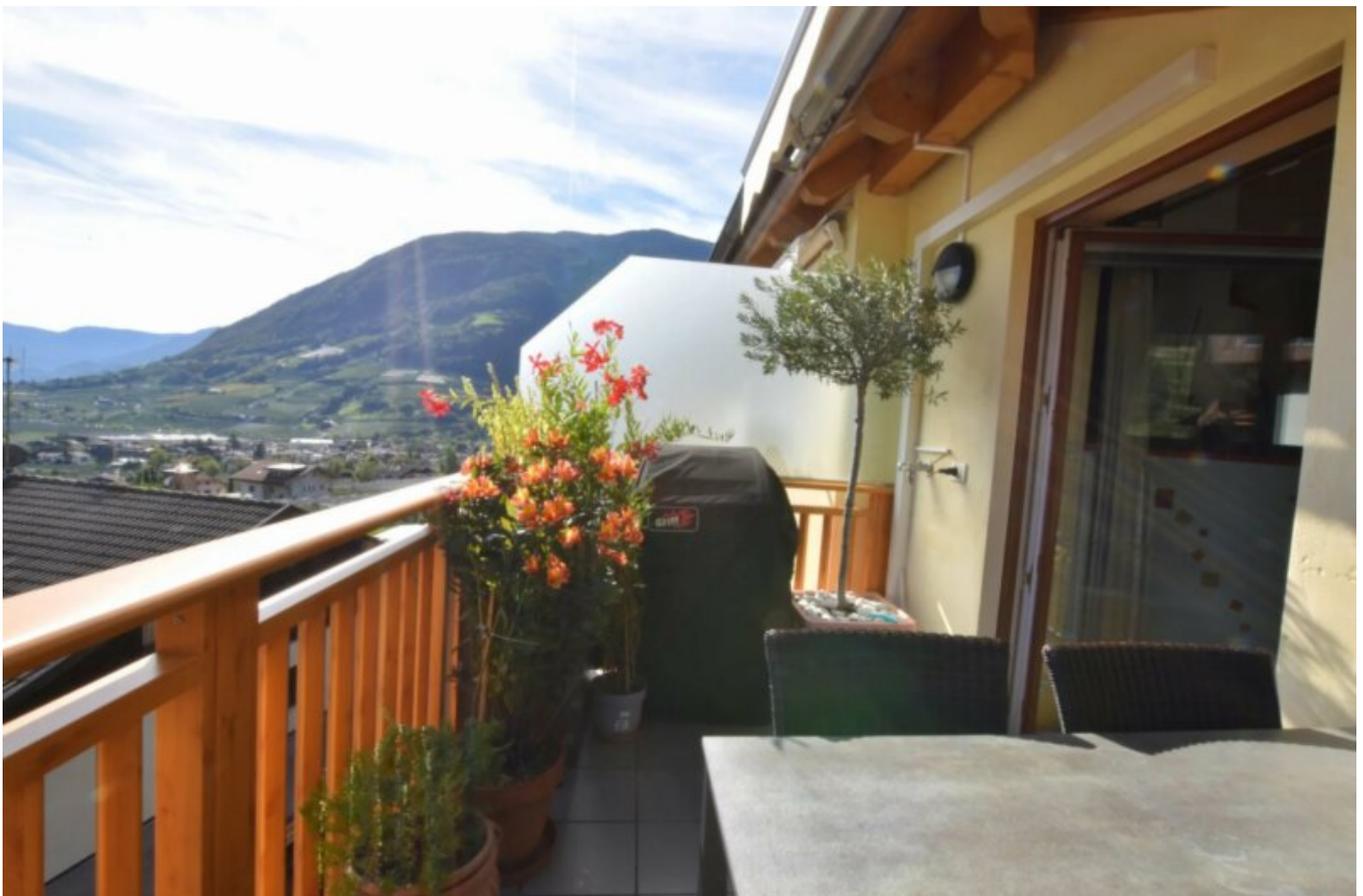


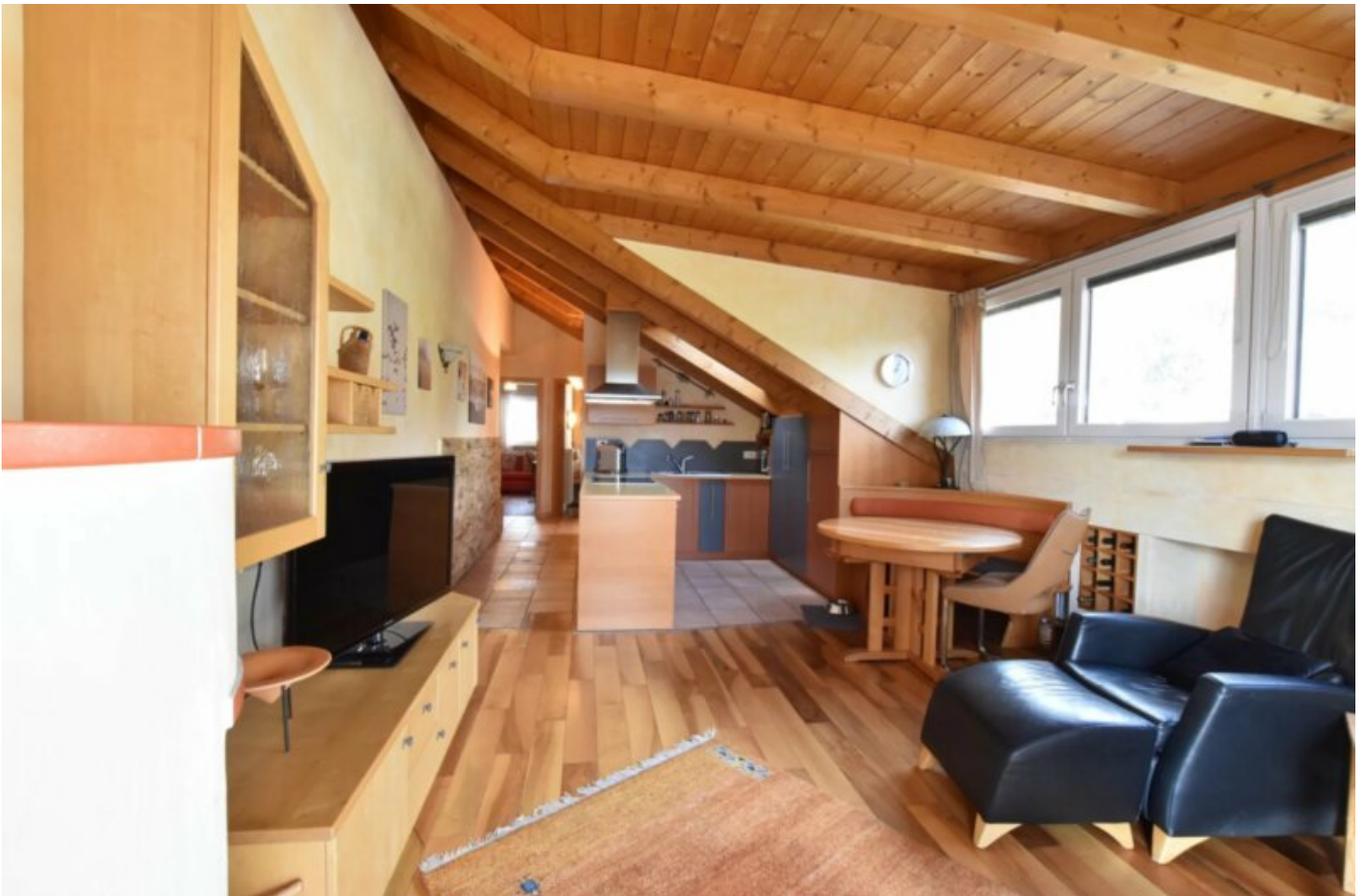
Lagundo: Trilocale in posizione da sogno

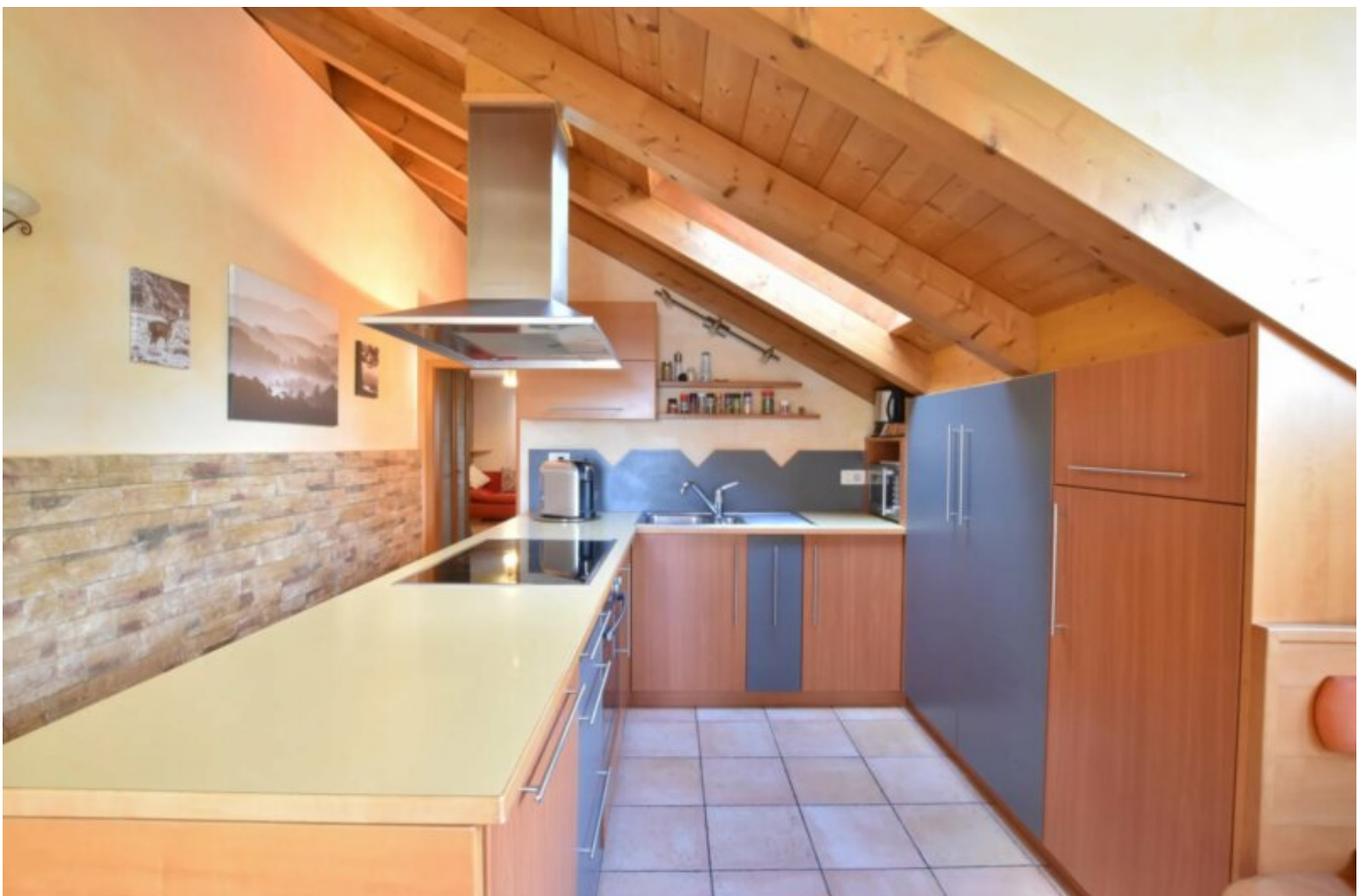
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Lagundo
Via, N°	Mair im Korn Straße 12
Camere	3
Piano	2 von 2
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	445'000 €
Superficie m	80.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2006
Stato	Curato
ID	IW93697



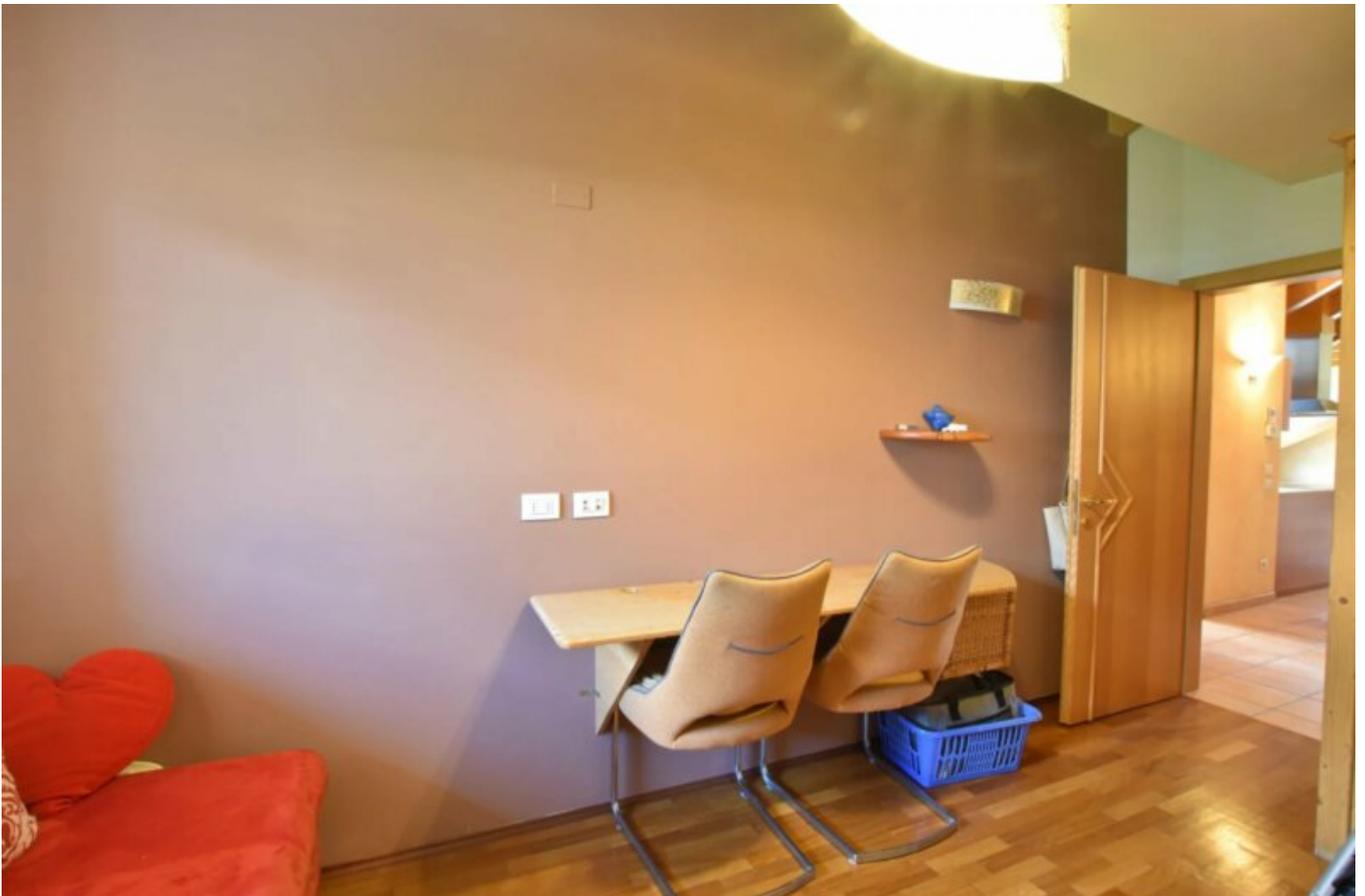


















Prezzi

Prezzo d'acquisto 445'000 €

Superfici

Superficie m 80.0

Superficie netta m 62.7

Cantina m 3.7
Balcone/Terrazza m 7.3

Numero superfici

Bagni 1
Balconi/Terrazze 1
Camera giorno/notte 3
Posti macchina 2

Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina Cucina componibile
Pavimento Piastrelle, Parquet
Orientamento Nord, Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza
Ammobiliato Ammobiliato
Camino

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Stufa, Centralizzato
Riscaldamento Gas
Ascensore Ascensore

Altri

Vista Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Posto macchina	1	

Descrizione

Rf.nr.: K071

Immersa tra i vigneti idilliaci di Lagundo, direttamente sul rinomato Roggia di Lagundo, si trova questa affascinante trilocale mansardato. La posizione unica offre non solo tranquillità e natura, ma anche una vista panoramica ineguagliabile sul Castel Tirolo e sui dintorni.

L'appartamento si trova al 2° piano con ascensore di una curata palazzina composta da sole 7 unità, costruita nel 2006. Il luminoso soggiorno con cucina a vista crea uno spazio abitativo accogliente. Una caratteristica speciale è la stufa a legna nel soggiorno, che dona all'ambiente un'atmosfera calda e confortevole. L'appartamento comprende anche un ingresso, 2 camere da letto e un bagno. Il bagno, dotato di doccia e vasca, è arredato in stile toscano e trasmette un fascino mediterraneo.

Un ulteriore punto di forza è il balcone di 7 m , da cui si può godere della vista libera sul

Castel Tirolo.

Altri punti salienti:

Una cantina di 3,70 m offre spazio di deposito aggiuntivo.

Nel prezzo sono inclusi un garage e un posto auto all'aperto.

L'immobile non è convenzionato e può essere immediatamente utilizzato come casa vacanze.

Dati principali:

Superficie commerciale: 80,00 m

Superficie netta: 62,70 m

Anno di costruzione: 2006

Classe energetica: E

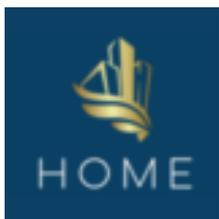
Riscaldamento: Centralizzato (gas)

Spese condominiali: ca. 1.300 € all'anno

Consegna: Immediata

Questa proprietà combina una posizione eccellente nei vigneti di Lagundo con comfort abitativi moderni e rappresenta allo stesso tempo un investimento ideale come casa vacanze. Approfitta di questa rara opportunità di trovare la tua nuova casa o residenza per le vacanze in una delle regioni più belle dell'Alto Adige!

Offerenti



Home Immobiliare Srl

Via Merano 94a

39100 Bolzano

Tel.

0471 058 600

□