Esclusivo appartamento duplex con spazio verde privato e vista panoramica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Lagundo
Camere	5
Superficie m	303.0
Stato	Nuovo
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW111916















Erdgeschoss
piano terra



Kellergeschoss
piano interrato

Superfici

Superficie m	303.0
Superficie netta m	174.0
Giardino m	200.0
Cantina m	75.0
Balcone/Terrazza m	119.0

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	5
Posti macchina	2

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Pavimento	Parquet
Uso giardino	
Orientamento	Nord, Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Locale lavanderia/asciugatura	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A piano, A pavimento
Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	2	

Descrizione

In una posizione ambita, tranquilla e soleggiata di Lagundo, questo appartamento duplex straordinariamente spazioso si presenta come un'offerta abitativa speciale per persone con esigenze di alto livello.

Con una superficie abitabile netta di circa 173 m , l'immobile coniuga ampi spazi, finiture moderne e versatili possibilità di utilizzo. Due giardini privati con impianto di irrigazione automatico e la vista libera sul panorama montano di Merano creano un ambiente abitativo che unisce armoniosamente gli spazi interni ed esterni.

Il complesso residenziale comprende solo tre unità abitative, offrendo così un ambiente di vita piacevolmente riservato. Una comunità di residenti curata e le dimensioni contenute dell'edificio sottolineano il carattere speciale dell'immobile.

All'interno convincono un concetto di design moderno, finiture di alta qualità e dettagli ben studiati. Il riscaldamento a pavimento garantisce un comfort abitativo ottimale, mentre l'illuminazione contemporanea e gli interni eleganti conferiscono agli ambienti un'atmosfera luminosa e spaziosa.

Un ulteriore vantaggio offre il seminterrato con una superficie di ulteriori 75 m . Qui sono

disponibili un vano hobby, una camera per gli ospiti, una lavanderia e un ampio ripostiglio.
Particolarmente interessanti sono anche le ulteriori possibilità di sviluppo: uno spazio per una terrazza sul tetto non ancora realizzata di ben 93 m offre una vista panoramica mozzafiato e presenta un potenziale per uno straordinario spazio esterno privato. Allaccio della corrente e dell'acqua sono presenti.
Inoltre, l'immobile può essere suddiviso in due unità abitative indipendenti, ciascuna con ingresso separato. Le due cucine di alta qualità già presenti costituiscono un punto di partenza ideale a tal fine. L'immobile è quindi adatto sia come spaziosa abitazione per una famiglia, sia per una convivenza multigenerazionale, sia per una combinazione tra uso abitativo e locazione.
Due posti auto esterni privati completano l'offerta.
Un immobile residenziale dalle molteplici possibilità – per tutti coloro che apprezzano spazi abitativi generosi, privacy e attraenti aree esterne in una delle zone residenziali più ambite di Lagundo.
Consegna flessibile. L'immobile non è soggetto a convenzioni e può quindi essere utilizzato anche come casa vacanze.
Scoprite in anteprima questo immobile speciale con un tour virtuale a 360° – solo su richiesta.
La commissione di intermediazione ammonta al 3% più IVA sul prezzo di acquisto.
Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica.
Per ulteriori informazioni o per visionare l'immobile: S&P IMMOBILIEN GMBH / Piazza Teatro 21 / 39012 Merano / tel.: 0473 234185 - 340 4967321 / e-mail: info@sp-immobilien.it.

Offerenti

S&P Immobilien SRL
Theaterplatz 21/B
39012 Merano

Tel.
0473 234185

□