

# Lagundo - trilocale con ampia terrazza soleggiata

## Dati di base

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | Lagundo              |
| Via, N°                | P. Thalguter 9a      |
| Camere                 | 3                    |
| Piano                  | 1 von 3              |
| Classe energetica      | D                    |
| Prezzo d'acquisto      | 325'000 €            |
| Superficie m           | 86.0                 |
| Stato                  | Non nuovo            |
| Stato                  | Curato               |
| ID                     | IW107268             |

































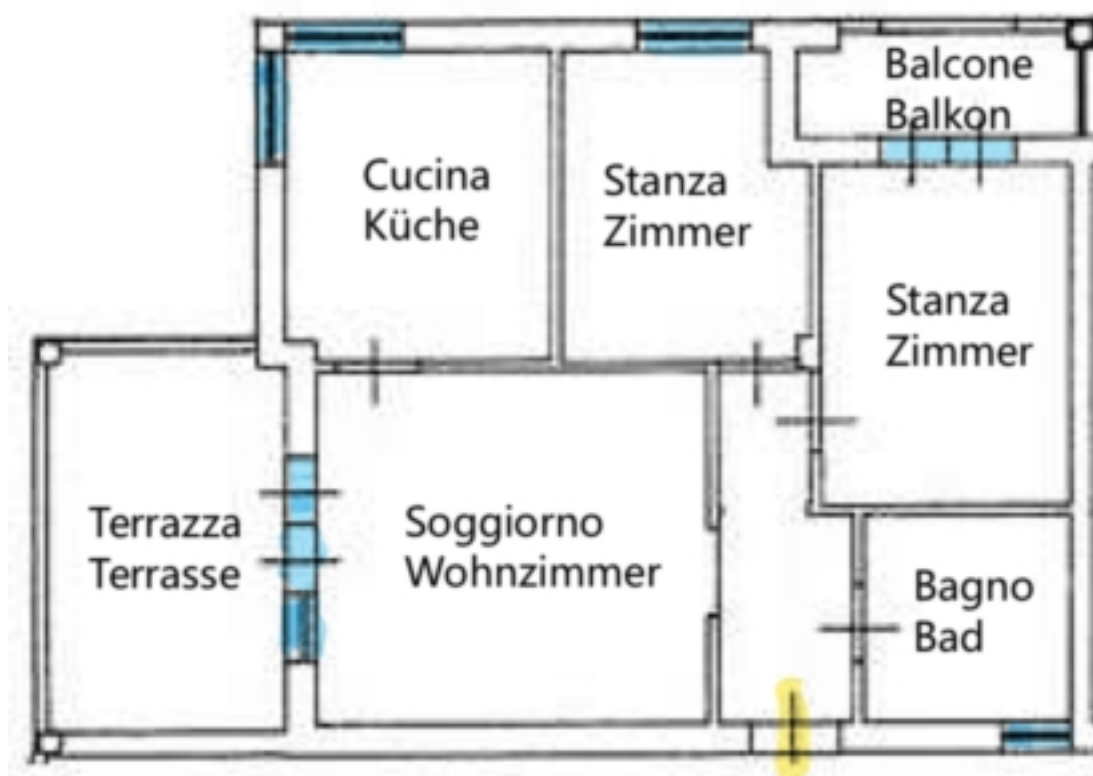












## Dettagli

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto  | 325'000 € |
| Superficie m       | 86.0      |
| Superficie netta m | 64.0      |



---

## Posti macchina

| Tipo           | Numero | Prezzo  |
|----------------|--------|---------|
| Garage         | 1      | 25000 € |
| Posto macchina | 1      | 15000 € |

## Descrizione

A Lagundo, in via P. Thalguter, proponiamo in esclusiva un appartamento spazioso e luminoso in posizione comoda e tranquilla, a due passi dall'entrata della MeBo, ma lontano dal traffico delle strade principali.

L'abitazione, costruita nel 1998, si distingue per gli ambienti ampi e ben distribuiti: una grande cucina abitabile, un salone accogliente, un bagno finestrato completo di vasca e doccia, due camere da letto di cui una ha accesso ad un comodo balcone. Una terrazza, esposta a sud-ovest, regala piacevoli momenti di relax e molta luce naturale durante tutto il giorno.

Il riscaldamento è autonomo a gas.

Completano la proprietà una cantina e la possibilità di acquistare separatamente un posto auto (15.000 €) e un garage (25.000 €).

Una soluzione ideale per chi cerca comfort, tranquillità e praticità.

Qualsiasi sia la vostra esigenza abitativa non esitate a contattarci.

Saremo felici di trovare insieme a voi la giusta soluzione.

Viemme Immobiliare svolge l'attività di mediazione in Alto Adige dal 1998. Acquistare o vendere una casa è un progetto complesso che deve essere compreso appieno e nel quale si fondono vari aspetti, che vanno dall'emozionale al finanziario. Vi offriamo tutta la nostra conoscenza per soddisfare le vostre esigenze accompagnandovi con consigli obbiettivi e professionali unitamente ad una attenzione personalizzata e ad una confidenza discreta. La precisione, la professionalità e specialmente la passione per il nostro lavoro sono le caratteristiche che ci contraddistinguono da sempre e per le quali siamo conosciuti e apprezzati in zona.

Il nostro approccio non perde mai di vista un principio basilare: **OGNI CLIENTE E' UNICO E SPECIALE**

## Offerenti





Merano

Tel.  
3356821338

Cell.  
+39/3356821338

