

Moderno appartamento in posizione centrale

Dati di base

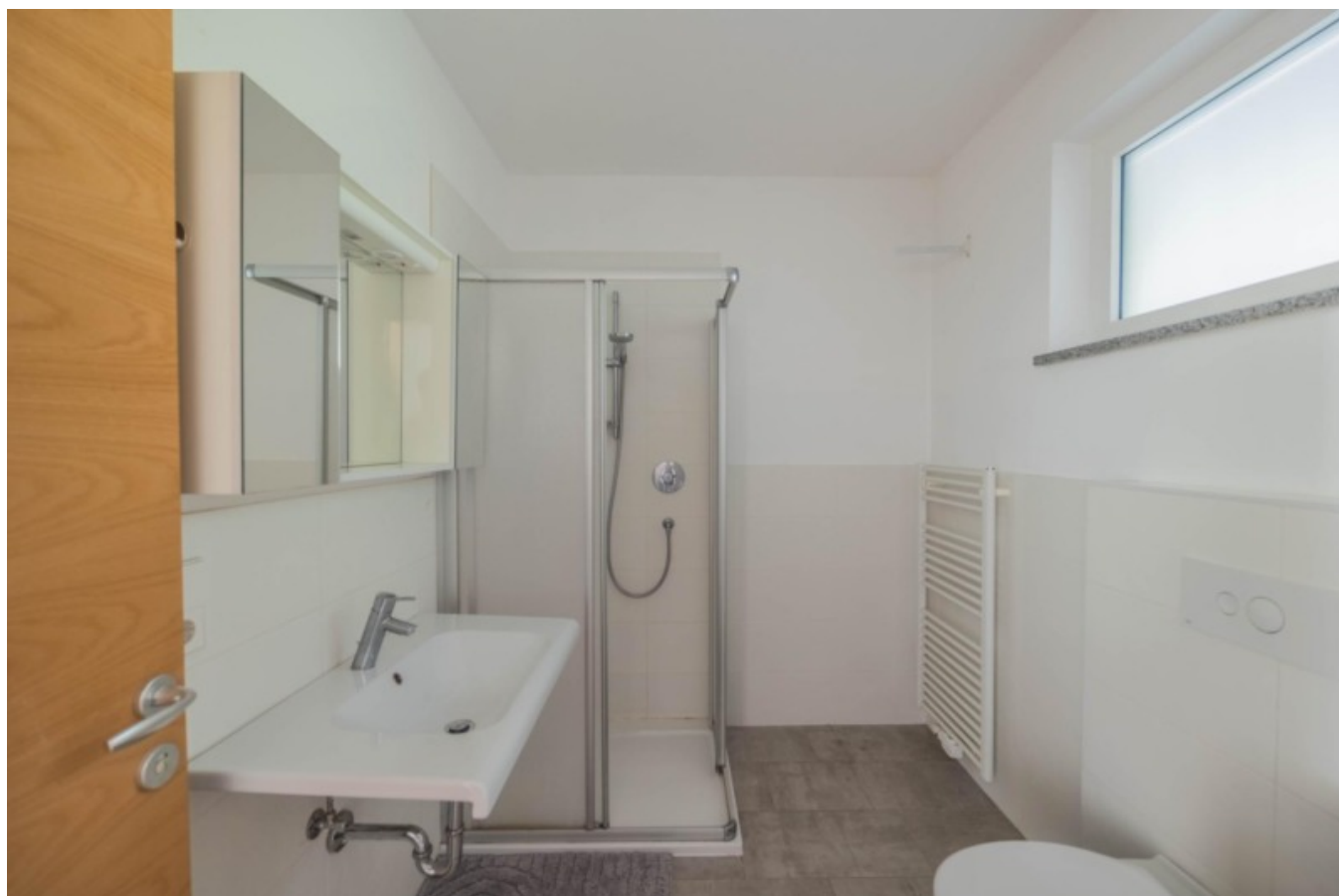
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lagundo
Camere	2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	270'000 €
Superficie m	58.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2014
Stato	Come nuovo
ID	IW106477

















Dettagli

Prezzo d'acquisto	270'000 €
Spese accessorie	90 €
Superficie m	58.0

Descrizione

Questo moderno appartamento a Lagundo convince per la sua posizione centrale e allo stesso tempo tranquilla, nonché per la sua costruzione efficiente dal punto di vista energetico nella classe climatica A. L'edificio è stato completato nel 2014 e si trova in condizioni pari al nuovo. Un ascensore garantisce un comodo accesso a tutti i piani.

L'appartamento si trova al primo piano e offre una superficie netta di 43 mq, completata da un'ampia terrazza di 14 m , che invita a rilassarsi al sole o a mangiare all'aperto. Inoltre, è disponibile una pratica cantina di 9 mq, ideale come ripostiglio per biciclette, attrezzature sportive o oggetti domestici.

Le spese condominiali sono molto contenute, circa 1.000 € all'anno, il che rende l'appartamento interessante anche dal punto di vista economico. Inoltre, dispone di una connessione diretta in fibra ottica che garantisce una connessione Internet moderna e veloce, perfetta per l'home office o lo streaming.

La posizione è estremamente comoda: il centro commerciale Algo con cinema, supermercato e numerosi negozi si trova a pochi passi. Anche la stazione ferroviaria e una fermata dell'autobus si trovano nelle immediate vicinanze, garantendo ottimi collegamenti con i mezzi di trasporto. Proprio davanti alla casa ci sono anche dei parcheggi per biciclette.

Nonostante la posizione centrale sulla strada principale, qui si gode di tranquillità, sole e una bella vista sul verde: una casa ideale per chi apprezza il comfort, l'architettura moderna e un'infrastruttura perfetta.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.

+39 0471 982 844

