

# Trilocale con giardino e studio in zona tranquilla

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lagundo
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	690'000 €
Superficie m	165.7
Anno di costruzione	1959
ID	IW105857

































## Prezzi

Prezzo d'acquisto 690'000 €

### Superfici

Superficie m 165.7

Superficie netta m 90.8

Giardino m 140.0

Cantina m 6.8

Balcone/Terrazza m 14.1

## Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	3

## Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Questa proprietà finemente ristrutturata ad Algundo/Merano (zona Laurin) si distingue per la posizione tranquilla, gli ampi spazi abitativi e la splendida vista sul verde. Al piano rialzato si trova un luminoso appartamento trilocale con soggiorno, due camere da letto e due bagni moderni. Tre balconi permettono di godere del sole o dell'ombra in qualsiasi momento della giornata. Al piano seminterrato è presente un'unità indipendente di ca. 62,50 mq, perfetta come area hobby, con più locali, bagno con doccia e accesso diretto a un giardino privato. Da qui si raggiunge anche un ampio garage. Un immobile versatile, ideale per chi cerca tranquillità, comfort e un ambiente a contatto con la natura.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250