NUOVO BILOCALE CON TERRAZZA IN POSIZIONE SOLEGGIATA

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lagundo
Camere	2
Piano	2
Classe energetica	A
Prezzo d’acquisto	420'000 €
Convenzionato	
Superficie m	85.3
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW105082

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®
cisal

Benedetti®

Benedetti®

9
31,26m²
5,92m²
13,93m²
32,75m²

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Prezzi

Prezzo d’acquisto	420'000 €

Superfici

Superficie m	85.3
Superficie netta m	51.1

Balcone/Terrazza m	32.8

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Ascensore	Ascensore

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30 €

Descrizione

Moderno bilocale con ampia terrazza in posizione soleggiata ad Algund – a pochi minuti da Merano

In una zona residenziale tranquilla e soleggiata di Lagundo, a soli 5 minuti in auto dal centro di Merano, proponiamo in vendita un moderno bilocale di nuova costruzione. L'appartamento si trova in un esclusivo complesso residenziale composto da sole 13 unità abitative e colpisce per la qualità costruttiva, le finiture moderne e una spaziosa terrazza esposta a sud.

2° piano:
Ingresso
Luminoso soggiorno con cucina a vista
Ampia camera da letto
Bagno moderno
Terrazza soleggiata (32,75 m)

Piano interrato:
Cantina (12,10 m)

Dati principali:
Superficie netta calpestabile: 51,10 m
Superficie commerciale: 85,30 m

Punti di forza:
Consegna: estate 2025
CasaClima A Nature – per un'abitazione sostenibile ed efficiente
Esposizione principale a sud – luce naturale durante tutta la giornata
Riscaldamento a pavimento e ventilazione autonoma con recupero di calore

Possibilità di acquistare superfici fotovoltaiche aggiuntive
Garage a partire da € 30.000,–

Nota:
L’appartamento è soggetto alla convenzione ai sensi dell’art. 39 della legge provinciale.
Una soluzione abitativa ideale per chi desidera vivere in un ambiente moderno, a contatto con la natura e vicino alla città. Contattateci per fissare un appuntamento – saremo lieti di assistervi!

Offerenti

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□