# NUOVO BILOCALE CON TERRAZZA IN POSIZIONE SOLEGGIATA

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell’oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Lagundo |
| Camere | 2 |
| Piano | 2 |
| Classe energetica | A |
| Prezzo d’acquisto | 420'000 € |
| Convenzionato | |
| Superficie m | 85.3 |
| Stato | Nuovo |
| Anno di costruzione | 2025 |
| Stato | Primo ingresso |
| ID | IW105082 |

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®
cisal

Benedetti®

Benedetti®

9
31,26m²
5,92m²
13,93m²
32,75m²

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 420'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 85.3 |
| Superficie netta m | 51.1 |

| | |
|---|---|
| Balcone/Terrazza m | 32.8 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Bagni | 1 |
| Balconi/Terrazze | 1 |
| Camera giorno/notte | 2 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Tipo di riscaldamento | Centralizzato, A pavimento |
| Ascensore | Ascensore |

## Posti macchina

| Tipo | Numero | Prezzo |
|---|---|---|
| Garage | 1 | 30 € |

## Descrizione

Moderno bilocale con ampia terrazza in posizione soleggiata ad Algund – a pochi minuti da Merano

In una zona residenziale tranquilla e soleggiata di Lagundo, a soli 5 minuti in auto dal centro di Merano, proponiamo in vendita un moderno bilocale di nuova costruzione. L'appartamento si trova in un esclusivo complesso residenziale composto da sole 13 unità abitative e colpisce per la qualità costruttiva, le finiture moderne e una spaziosa terrazza esposta a sud.

2° piano:
Ingresso
Luminoso soggiorno con cucina a vista
Ampia camera da letto
Bagno moderno
Terrazza soleggiata (32,75 m )

Piano interrato:
Cantina (12,10 m )

Dati principali:
Superficie netta calpestabile: 51,10 m
Superficie commerciale: 85,30 m

Punti di forza:
Consegna: estate 2025
CasaClima A Nature – per un'abitazione sostenibile ed efficiente
Esposizione principale a sud – luce naturale durante tutta la giornata
Riscaldamento a pavimento e ventilazione autonoma con recupero di calore

Possibilità di acquistare superfici fotovoltaiche aggiuntive
Garage a partire da € 30.000,–

Nota:
L’appartamento è soggetto alla convenzione ai sensi dell’art. 39 della legge provinciale.
Una soluzione abitativa ideale per chi desidera vivere in un ambiente moderno, a contatto con la natura e vicino alla città. Contattateci per fissare un appuntamento – saremo lieti di assistervi!

## Offerenti

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□