

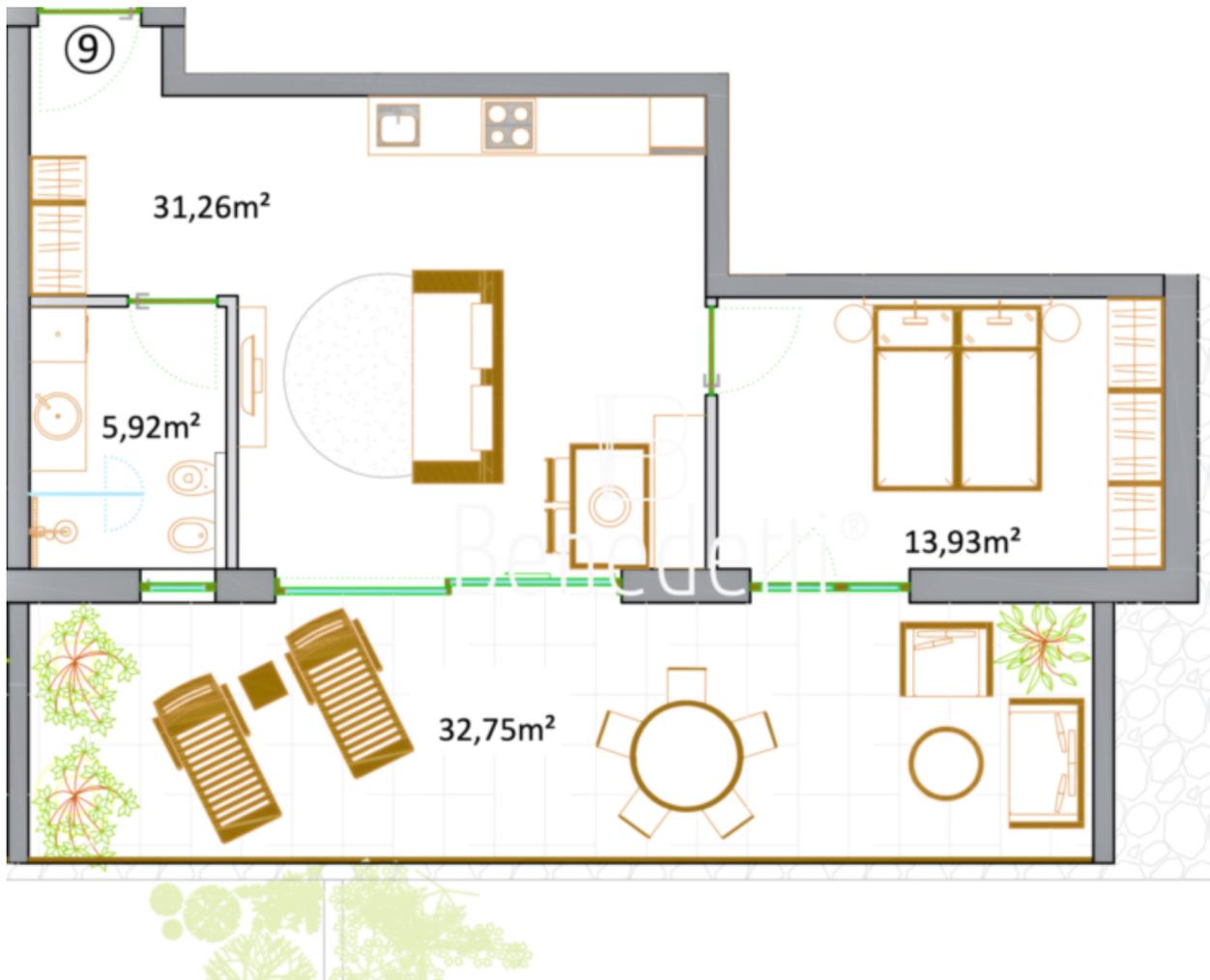
NUOVO BILOCALE CON TERRAZZA IN POSIZIONE SOLEGGIATA

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lagundo
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	420'000 €
Superficie m	85.3
Anno di costruzione	2025
ID	IW104462



























Dettagli

Prezzo d'acquisto	420'000 €
Superficie m	85.3
Superficie netta m	51.1
Camere da letto	1
Bagni	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
-----------------------	----------------------------

Ascensore

Ascensore

Descrizione

Moderno bilocale con ampia terrazza in posizione soleggiata ad Algund – a pochi minuti da Merano

In una zona residenziale tranquilla e soleggiata di Lagundo, a soli 5 minuti in auto dal centro di Merano, proponiamo in vendita un moderno bilocale di nuova costruzione. L'appartamento si trova in un esclusivo complesso residenziale composto da sole 13 unità abitative e colpisce per la qualità costruttiva, le finiture moderne e una spaziosa terrazza esposta a sud.

2° piano:

Ingresso

Luminoso soggiorno con cucina a vista

Ampia camera da letto

Bagno moderno

Terrazza soleggiata (32,75 m)

Piano interrato:

Cantina (12,10 m)

Dati principali:

Superficie netta calpestabile: 51,10 m

Superficie commerciale: 85,30 m

Punti di forza:

Consegna: estate 2025

CasaClima A Nature – per un'abitazione sostenibile ed efficiente

Esposizione principale a sud – luce naturale durante tutta la giornata

Riscaldamento a pavimento e ventilazione autonoma con recupero di calore

Possibilità di acquistare superfici fotovoltaiche aggiuntive

Garage a partire da € 30.000,-

Nota:

L'appartamento è soggetto alla convenzione ai sensi dell'art. 39 della legge provinciale.

Una soluzione abitativa ideale per chi desidera vivere in un ambiente moderno, a contatto con la natura e vicino alla città. Contattateci per fissare un appuntamento – saremo lieti di assistervi!

Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□