

NUOVO BILOCALE CON TERRAZZA IN POSIZIONE SOLEGGIATA

Dati di base

| | |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Lagundo |
| Camere | 2 |
| Piano | 2 |
| Prezzo d'acquisto | 420'000 € |
| Superficie m | 85.3 |
| Anno di costruzione | 2025 |
| ID | IW103634 |



















Dettagli

| | |
|--------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 420'000 € |
| Superficie m | 85.3 |
| Superficie netta m | 51.1 |
| Camere da letto | 1 |
| Bagni | 1 |

Arredo

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Tipo di riscaldamento | Centralizzato, A pavimento |
| Ascensore | Ascensore |

Descrizione

In posizione soleggiata e tranquilla a Lagundo, 5 minuti d'auto da Merano, vendiamo un nuovo bilocale con terrazza in un complesso residenziale di alta qualità con 13 unità

abitative.

L'immobile è suddiviso come segue:

2° piano: ingresso, luminoso soggiorno con cucina abitabile, camere da letto, bagno, terrazza.

1° piano interrato: cantina

Superficie netta abitabile: 51,10 mq, superficie lorda: 63,80 mq, terrazza: 32,75 mq, cantina: 12,10 mq, superficie di vendita: 85,30 mq

Garage a partire da € 30.000.-

Inizio lavori gennaio 2024

Completamento luglio 2025

Abitazione soggetta al vincolo di cui all'art. 39 della Legge Provinciale.

Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□