

Elegante duplex con terrazza panoramica a Lagundo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Duplex
Località	Lagundo
Camere	3
Piano	3 von 4
Classe energetica	D
Prezzo d'acquisto	645'000 €
Superficie m	151.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1995
Stato	Curato
ID	IW102490





RELIVE
REALESTATE





























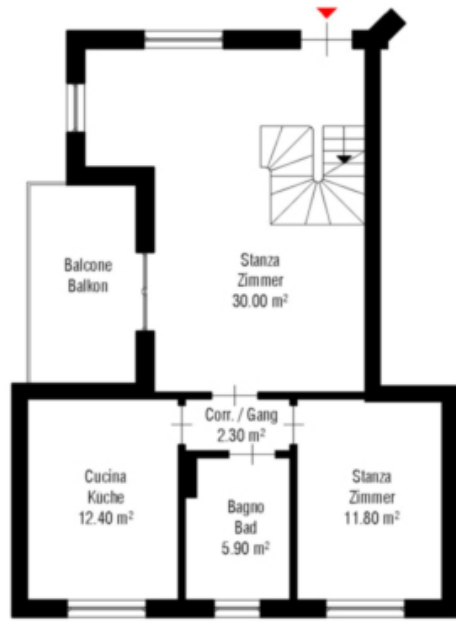




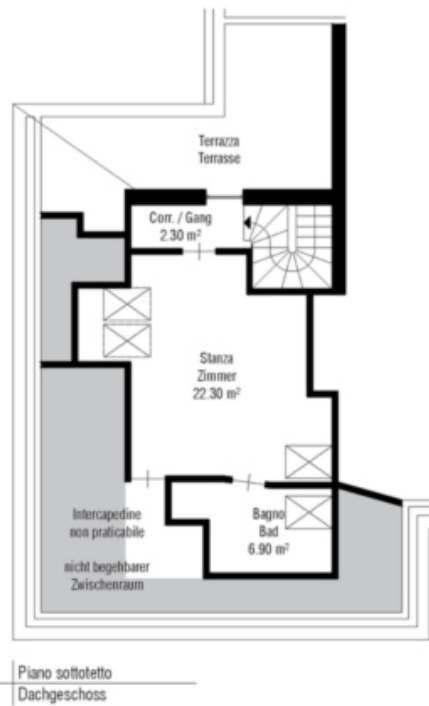








2. Piano
2. Stock



Prezzi

Prezzo d'acquisto
Spese accessorie

645'000 €
2'000 €

Superfici

Superficie m	151.0
Superficie netta m	94.0
Balcone/Terrazza m	26.0

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	2

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Orientamento	Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A piano
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Nel cuore di Lagundo, in posizione centrale e strategica, sorge questo esclusivo appartamento su due livelli, un'oasi di eleganza e comfort. Con ampi spazi interni ed esterni, offre una soluzione abitativa raffinata e accogliente, perfetta per chi desidera vivere immerso nella qualità e nel benessere.

Questa proprietà si trova al terzo e quarto piano di un edificio di quattro piani. La distribuzione degli ambienti è armoniosa e funzionale: al piano inferiore, l'ampio soggiorno, inondato di luce naturale, è impreziosito da un raffinato caminetto, ideale per creare un'atmosfera calda e accogliente. La cucina abitabile separata consente di vivere momenti conviviali in totale comodità. Sullo stesso livello troviamo inoltre un ampio bagno finestrato, una camera da letto e un accogliente balcone, perfetto per godersi momenti di relax all'aria aperta.

Salendo al piano superiore, interamente mansardato, si accede alla spettacolare camera padronale, un ambiente intimo e riservato con bagno privato e un'esclusiva terrazza. Da qui, la vista si apre sui tetti della città e sulle montagne circostanti, regalando uno scenario mozzafiato in ogni stagione.

L'appartamento vanta un riscaldamento autonomo a metano, aria condizionata per garantire il massimo comfort in ogni stagione e un elegante camino che dona un tocco di classe agli ambienti. La presenza di un ascensore garantisce un accesso agevole ai piani, mentre il garage privato offre un comodo spazio per il parcheggio. Inoltre, vi è la possibilità di trasformare l'appartamento in un quadrilocale, convertendo la cucina in una stanza aggiuntiva e realizzando un angolo cottura nel soggiorno.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.

La RELIVE REAL ESTATE offre ai propri clienti una gamma completa di servizi in grado di coprire tutte le esigenze di chi opera nel settore immobiliare. Offriamo una gamma completa di servizi di consulenza immobiliare per investitori.

Assistiamo il cliente nella commercializzazione di immobili fornendo, al contempo, servizi personalizzati a livello locale. Effettuiamo valutazioni nazionali per tutte le tipologie di immobili che analizzano la qualità delle proprietà, il valore di beni simili e i trend d'investimento attuali e futuri di ogni singolo mercato.

Offerenti



Relive Real Estate
Via delle corse 37/a
39012 / Merano

Tel.
0473 693189

Cell.
392 5752722

□