

NUOVO QUADRILOCALE CON TERRAZZE IN POSIZIONE SOLEGGIATA

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lagundo
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	575'000 €
Convenzionato	
Superficie m	123.8
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
ID	IW100531



























Dettagli

Prezzo d'acquisto	575'000 €
Superficie m	123.8
Superficie netta m	81.8
Bagni	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Ascensore	Ascensore
Descrizione	

In posizione soleggiata e tranquilla a Lagundo, 5 minuti d'auto da Merano, vendiamo un nuovo quadrilocale con terrazze in un complesso residenziale di alta qualità con 13 unità abitative.

L'immobile è suddiviso come segue:

1° piano: ingresso, guardaroba, luminoso soggiorno con cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, 2 terrazze.

1° piano interrato: cantina

Superficie netta abitabile: 81,80 mq, superficie lorda: 102,20 mq, terrazza: 31,90 mq, cantina: 15 mq, superficie di vendita: 123,80 mq

Garage a partire da € 30.000.-

Inizio lavori gennaio 2024

Completamento luglio 2025

Abitazione soggetta al vincolo di cui all'art. 39 della Legge Provinciale.

Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613