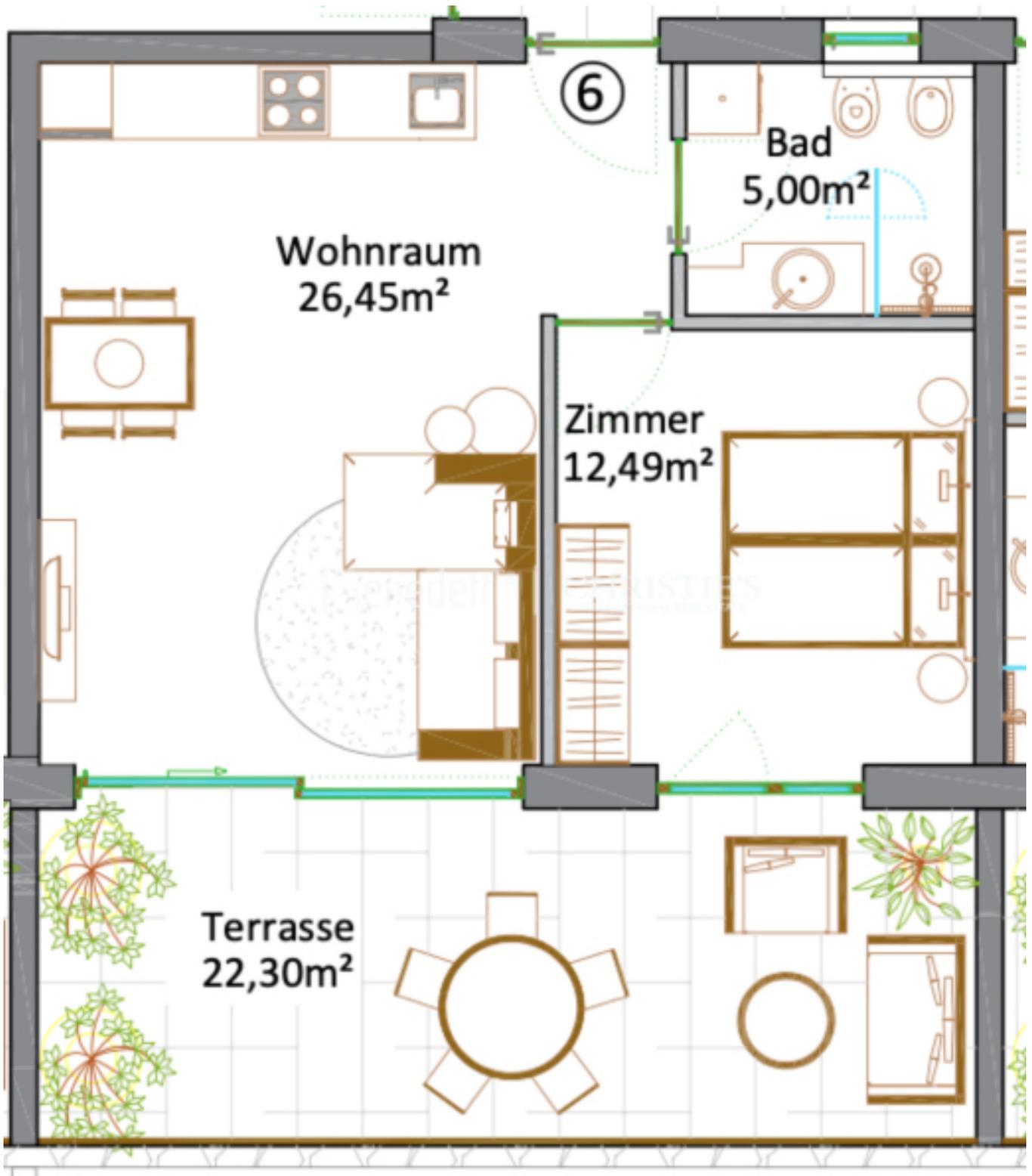


# NUOVO BILOCALE CON TERRAZZA IN POSIZIONE SOLEGGIATA

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lagundo
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	331'000 €
Convenzionato	
Superficie m	69.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
ID	IW100530

















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	331'000 €
Superficie m	69.0
Superficie netta m	43.9
Bagni	1

## Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato, A pavimento  
Ascensore Ascensore

### Descrizione

In posizione soleggiata e tranquilla a Lagundo, 5 minuti d'auto da Merano, vendiamo un nuovo bilocale con terrazza in un complesso residenziale di alta qualità con 13 unità abitative.

L'immobile è suddiviso come segue:

1° piano: ingresso, luminoso soggiorno con cucina abitabile, camere da letto, bagno, terrazza.

1° piano interrato: cantina

Superficie netta abitabile: 43,90 mq, superficie lorda: 54,90 mq, terrazza: 22,30 mq, cantina: 7,80 mq, superficie di vendita: 69 mq

Garage a partire da € 30.000.-

Abitazione soggetta al vincolo di cui all'art. 39 della Legge Provinciale.

Inizio lavori gennaio 2024

Completamento luglio 2025

### Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/236613

---

□