

Altro a Lagundo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Altro
Località	Lagundo
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
ID	IW100786





































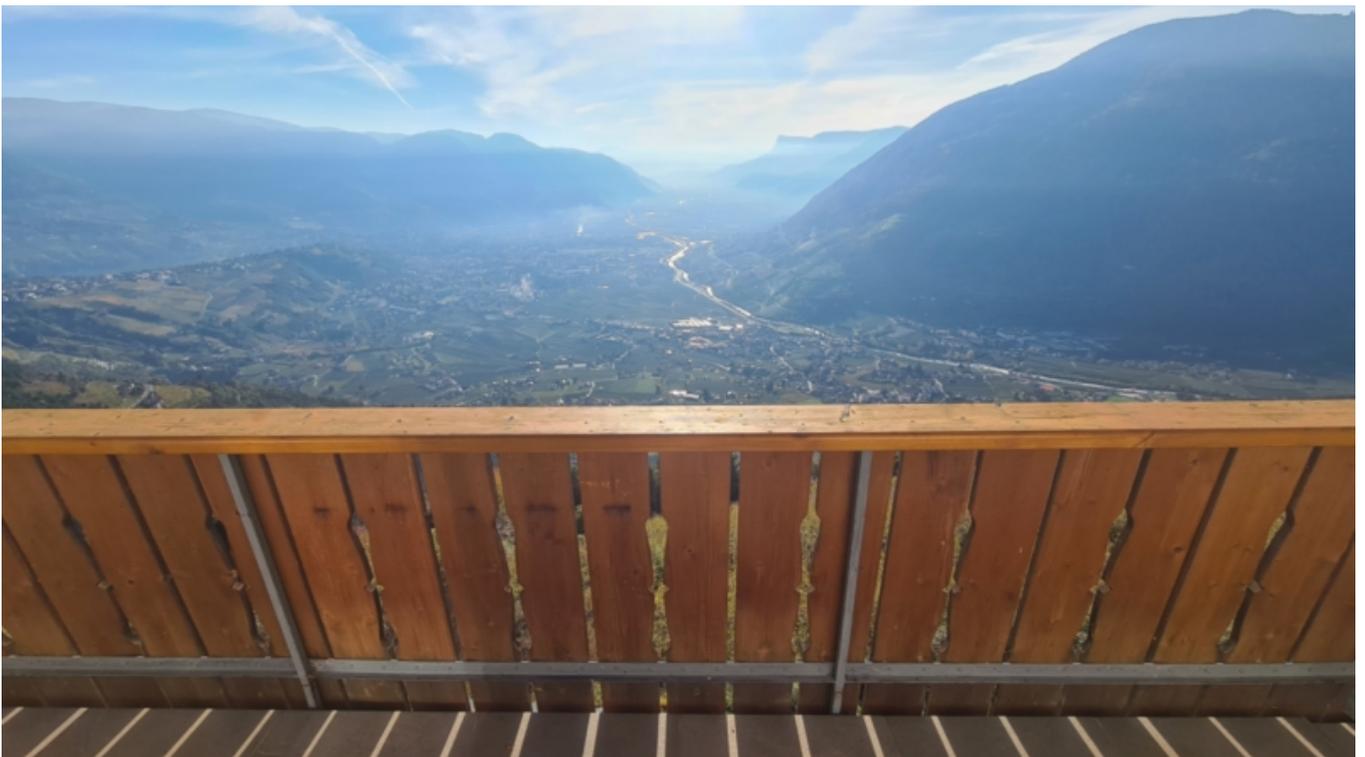


























































Dettagli

Prezzo d'acquisto
Camere da letto

Prezzo a richiesta
17

Arredo

Usa giardino

Ammobiliato
Tipo di riscaldamento
Riscaldamento
Descrizione

Ammobiliato
A pavimento
Gasolio, Solare

Die Immobilie – Eine Aussicht, die ihresgleichen sucht

Der Vellauerhof liegt in atemberaubender Hanglage oberhalb der Kurstadt Meran und bietet von jedem Raum aus eine spektakuläre Aussicht. Aktuell besteht der Hof aus 12 renovierten Ferienwohnungen, mehreren Gemeinschaftsräumen, einem Speisesaal und weiteren Flächen, die sich vielseitig nutzen lassen. Ein Hallenschwimmbad gehört ebenfalls zur Anlage, ist jedoch renovierungsbedürftig. Diese Basis bietet enormes Potenzial, um den Hof in ein wahres Schmuckstück zu verwandeln.

Weitläufige Obstwiesen mit Zukunft – Die rund 4 Hektar Obstwiesen, die den Hof umgeben, prägen nicht nur die idyllische Landschaft, sondern bieten auch großes Potenzial, insbesondere für den Weinanbau. Diese Flächen eröffnen vielfältige Möglichkeiten für nachhaltige Nutzung und wirtschaftliche Entwicklung.

Die Lage – Perfekte Verbindung von Natur und Aktivität – In Vellau gelegen, verbindet der Vellauerhof Ruhe mit optimaler Anbindung. Die Aufstiegsanlage zur Alm, der Citybus und ein ausgedehntes Wanderwegenetz machen diesen Ort besonders attraktiv. Von hier aus lassen sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten genießen – ob sportliche Aktivitäten, Genussmomente oder Entspannung in der Natur.

Fazit – Eine seltene Gelegenheit – Der Vellauerhof ist eine Immobilie mit Charakter und Perspektive. Seine Lage, die Aussicht und das Entwicklungspotenzial machen ihn zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit für Visionäre. Mit den richtigen Ideen kann dieses Anwesen zu einem unvergleichlichen Schmuckstück werden – ein Ort, der fasziniert und inspiriert.

Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b
39028 Silandro

Tel.
+39 0473 730000

Cell.
+39 351 691 6108

□