BEL E GRANDE TERRENO EDIFICABILE IN ZONA TRANQUILLA A COSTERMANO

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Terreno / Abitativo
Località	Lago di Garda
Superficie m	7200.0
Stato	Nuovo
ID	IW111656

Dettagli

Superficie m	7200.0
Superficie netta m	7200.0
Terreno m	7200.0

Descrizione

Terreno edificabile di 7.200 mq – Natura, tranquillità e scorci di lago

In una posizione privilegiata, immersa nella tranquillità e circondata dal verde, proponiamo un ampio terreno edificabile di 7.200 mq, ideale per chi desidera realizzare un progetto residenziale in un contesto riservato, armonioso e a stretto contatto con la natura.

La proprietà dispone di una cubatura edificabile di 2.800 mc, su qualche balza, e gode di una piacevole vista aperta sul paesaggio circostante, con suggestivi scorci di lago da alcune angolazioni, capaci di regalare un'atmosfera unica e affascinante.

La posizione, tranquilla e riparata dal traffico, è al tempo stesso facilmente raggiungibile attraverso una strada cittadina, offrendo un perfetto equilibrio tra privacy, comodità e accessibilità.

Il terreno si trova in una zona protetta, caratteristica che contribuisce a preservare il valore ambientale e il fascino del contesto naturale. La proprietà è già recintata e urbanizzata, con allacciamenti all'acqua e all'energia elettrica già presenti, elementi che rappresentano un importante vantaggio in termini di praticità e sviluppo del progetto.

Un'opportunità interessante per chi cerca spazio, riservatezza e un ambiente di qualità, con la possibilità di valorizzare una volumetria significativa in una cornice paesaggistica di grande fascino.

7.200 mq di terreno, 2.800 mc di cubatura e un contesto tutto da valorizzare: la soluzione ideale per dare forma a un progetto abitativo esclusivo, in cui tranquillità e natura a solo 10 minuti dal Lago di Garda e a 6 km dal centro di Castion Veronese.

Offerenti

Immocity Bolzano
Via Dante 2A
39100 Bolzano

Tel.
3200447401

Cell.
3387573375

□