Terreno con Vista Lago e progetto approvato per una Villa di Lusso

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Terreno / Abitativo
Località	Lago di Garda
Via, N□	Via Bellini 15
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	3650.0
ID	IW110494







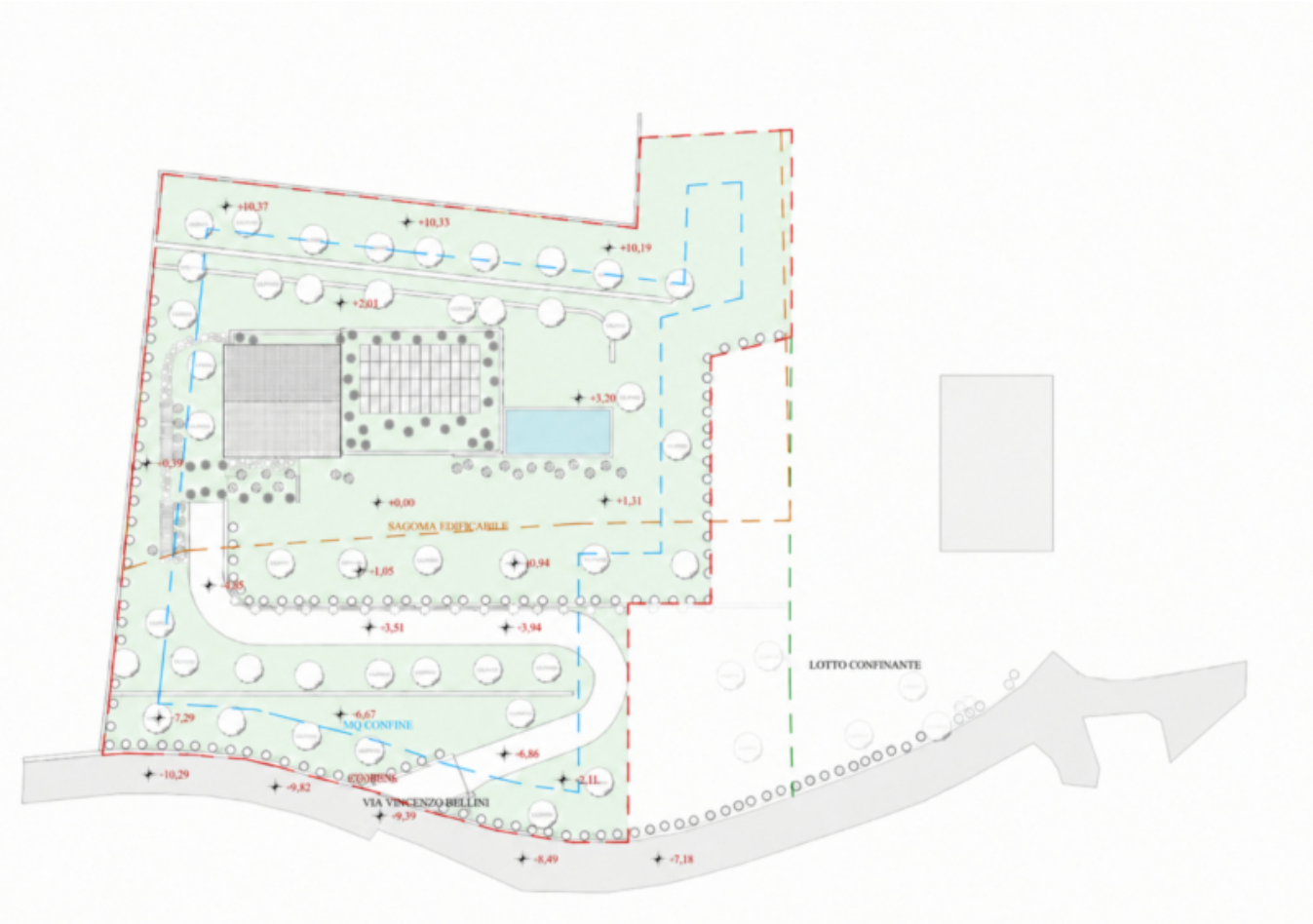

AI GENERATED


AI GENERATED


AI GENERATED


AI GENERATED


AI GENERATED


+10,37
+10,33
+10,19
+2,01
+3,20
+0,39
+0,00
+1,31
SAGOMA EDIFICABILE
-1,05
-0,94
-0,35
-3,51
-3,94
LOTTO CONFINANTE
-7,29
-6,67
MQ CONFINE
-6,86
-10,29
-9,82
-2,11
VIA VINCENZO BELLINI
-9,39
-8,49
-7,18



Dettagli

Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	3650.0
Terreno m	3650.0

Arredo

Ascensore	Ascensore

Descrizione

In una delle zone più prestigiose e ricercate di Torri del Benaco, immerso nel suggestivo paesaggio di uliveti che caratterizza la sponda veronese del Lago di Garda, si trova questo straordinario terreno edificabile con progetto già approvato per la realizzazione di un’esclusiva Villa di Lusso.

Il terreno si estende per circa 3.650 mq e offre una combinazione rara di tranquillità, privacy, vicinanza al centro storico e splendida Vista Lago. Trovare in questa posizione un lotto di tali

dimensioni, con un progetto già ampiamente sviluppato e autorizzato, rappresenta un'opportunità davvero unica sul mercato.

Uno dei principali punti di forza di questa proprietà è la presenza dell'autorizzazione paesaggistica già ottenuta, mentre il rilascio del permesso di costruire definitivo è atteso a breve. Il futuro acquirente potrà quindi evitare il lungo e complesso iter necessario per lo sviluppo e l'approvazione di un nuovo progetto, beneficiando di una soluzione già studiata e autorizzata, da personalizzare secondo le proprie esigenze e preferenze.

La proprietà è ideale per chi desidera realizzare una villa di prestigio sul Lago di Garda, in una posizione riservata ed esclusiva, senza rinunciare alla comodità di raggiungere in pochi minuti il lago, il centro del paese e tutti i principali servizi.

Il progetto approvato prevede una villa di straordinaria generosità negli spazi. Il piano principale ospita un ampio e luminoso soggiorno con zona pranzo e cucina, dispensa, due locali di servizio e bagno per gli ospiti, oltre a una grande terrazza affacciata sulla piscina e sul giardino. Completano questo livello un'elegante master suite con camera da letto, cabina armadio e bagno privato.

Il piano inferiore accoglie quattro ulteriori camere, ciascuna con bagno en suite, offrendo il massimo comfort per familiari e ospiti. Su questo livello trovano inoltre spazio una raffinata area wellness e fitness, una taverna, locali tecnici, cantine e ulteriori ambienti di servizio. Una spaziosa autorimessa con ampie aree accessorie completa il progetto.

Un'occasione rara per realizzare una Villa esclusiva con Vista Lago e ampio terreno in una delle zone più ambite di Torri del Benaco con il vantaggio di un progetto già autorizzato e tempi di realizzazione notevolmente ridotti.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□