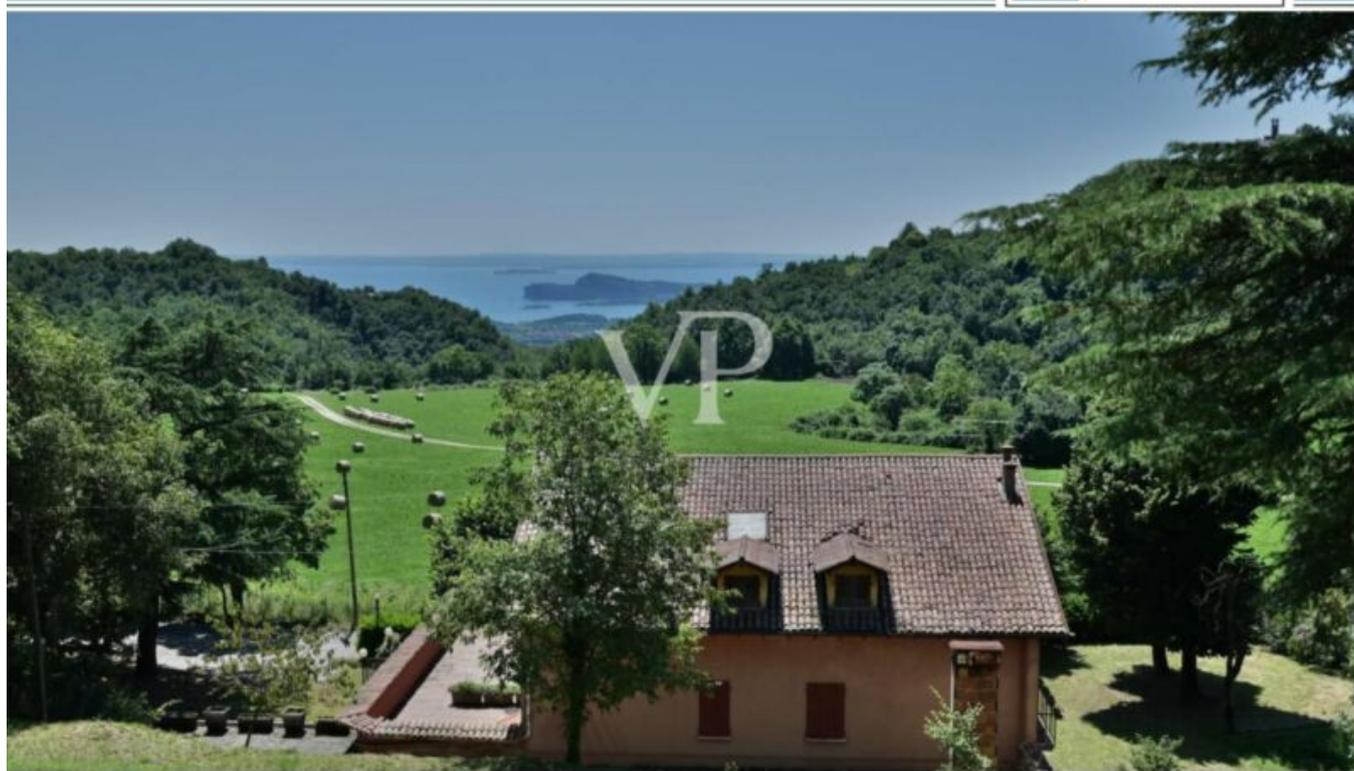


# Albergo e ristorante vista lago con parco

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia
Località	Lago di Garda
Via, N°	Località Monticelli
Prezzo d'acquisto	1'120'000 €
Superficie netta m	770.0
Anno di costruzione	1980
ID	IW99123









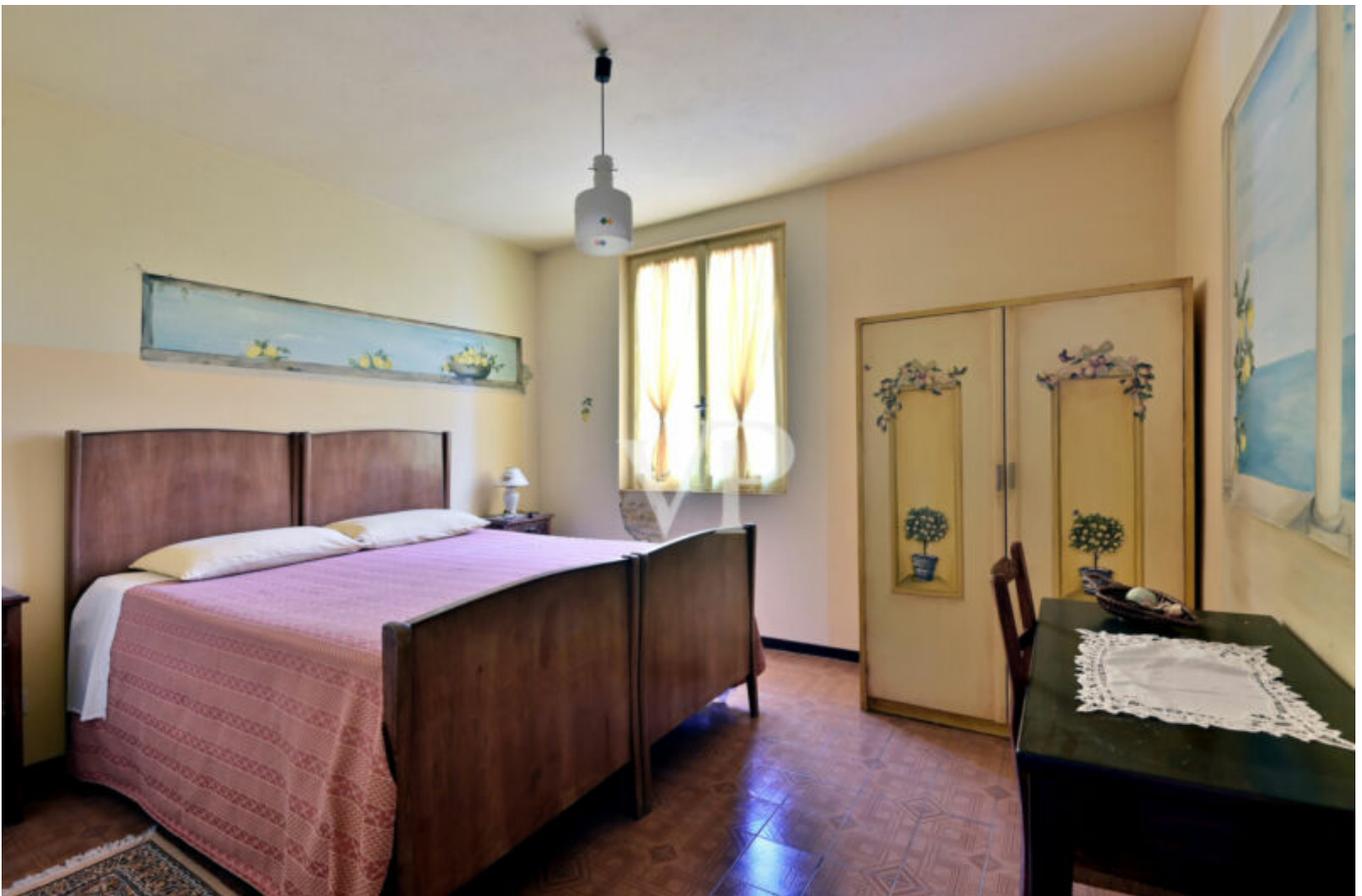






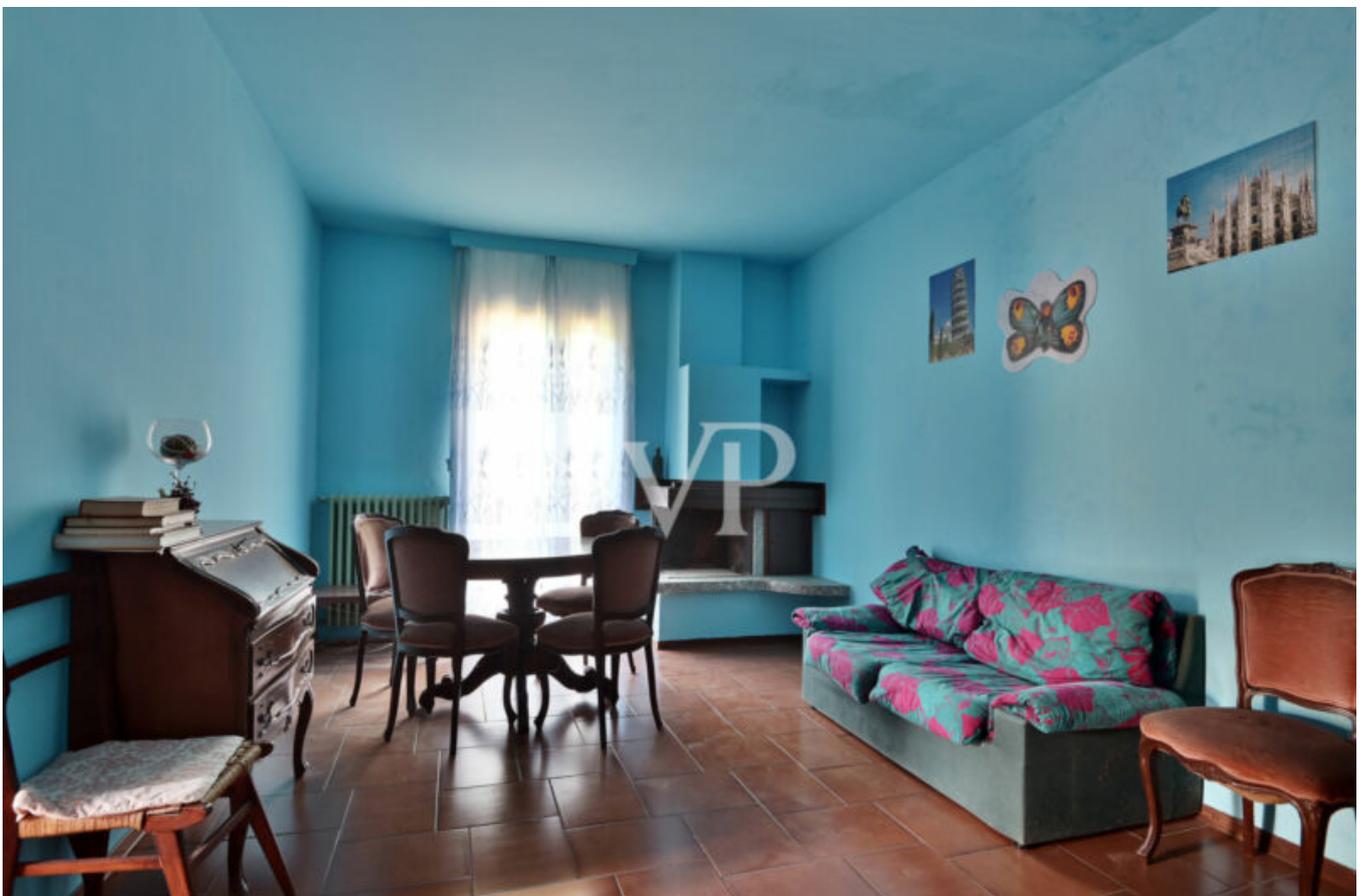
















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'120'000 €
Superficie netta m	770.0
Terreno m	4000.0
Posti macchina	10

## Arredo

Pavimento	Piastrelle
Tipo di riscaldamento	A piano
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Tipico albergo della zona degli anni 90, eccellenza del posto per la sua cucina, la vista meravigliosa del lago lo rende uno degli hotel più esclusivi delle colline.

Al piano terra c'è la cucina, la spaziosa sala da pranzo, il bar e tutti i locali tecnici di servizio,. Al primo piano si trovano 6 camere matrimoniali di cui 2 con vista lago e un appartamento per i gestori anch'esso vista lago. Al secondo piano si sviluppano le restanti 8 camere di cui 4 con vista lago.

L'immobile è circondato da un parco di circa 4000 mq attrezzato per pranzi e cene all'ombra di piante centenarie.

La vista del lago e dei monti circostanti rendono l'atmosfera rilassante e suggestiva.

È adatto ad un investimento perché ha un potenziale elevato.

## Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
V.le Druso n. 265  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/209020

Cell.  
+39/0471/209020

□