

# Villa di nuova costruzione in posizione tranquilla

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	800'000 €
Superficie m	235.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW99982







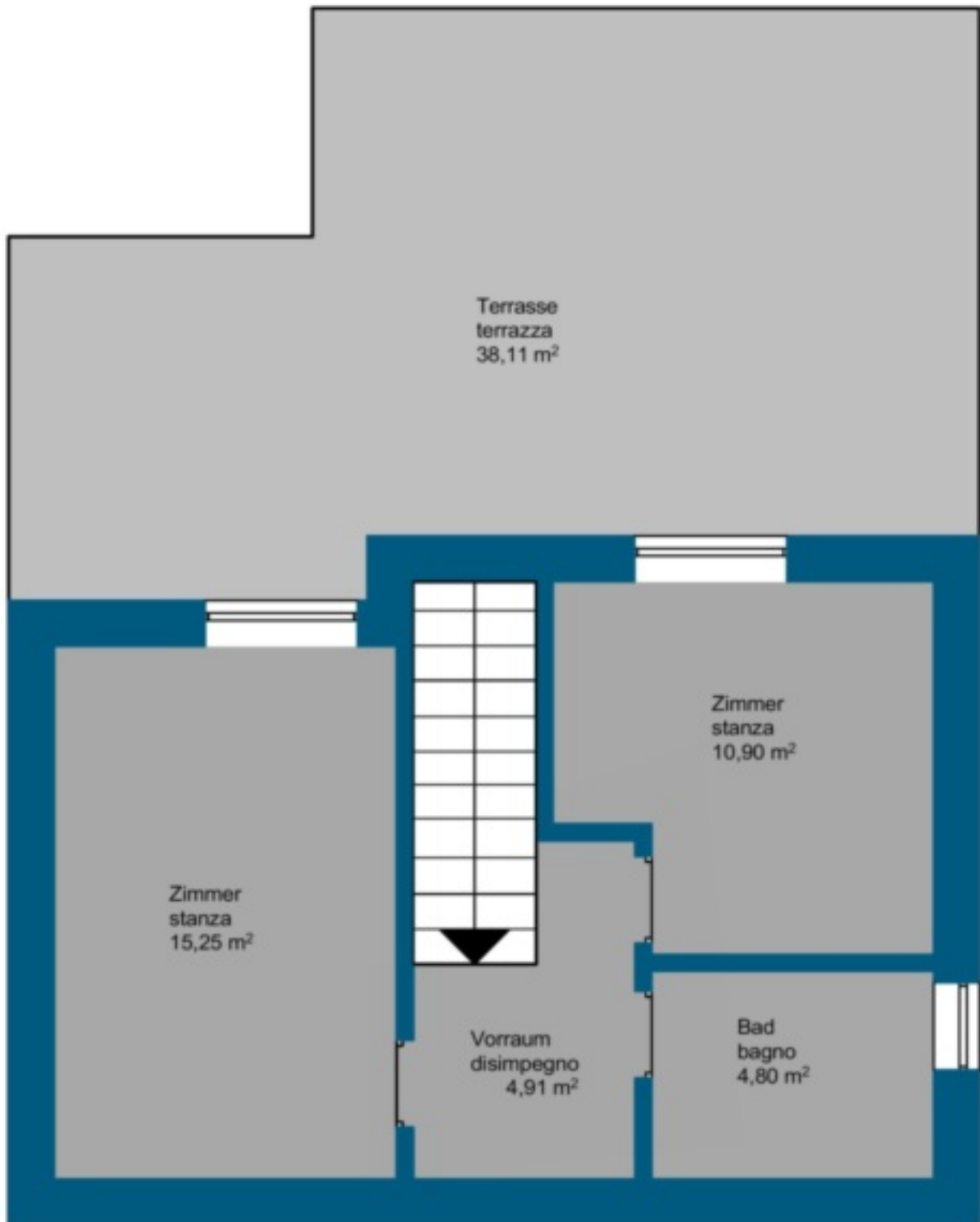
















## Dettagli

Prezzo d'acquisto  
Superficie m

800'000 €  
235.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Descrizione		

In vendita una moderna villa di nuova costruzione, situata in posizione idilliaca nel tranquillo e silenzioso villaggio di Gaino, una piccola frazione del comune di Toscolano-Maderno, che invita a rilassarsi e a divertirsi con i suoi bei ristoranti, diversi bar e un'ampia gamma di negozi. Da qui, Maderno e le rive del lago sono raggiungibili in soli 10 minuti, rendendo questa proprietà da sogno una preziosa rarità in una posizione meravigliosa.

La villa stessa, ideale non solo come casa per le vacanze ma anche per vivere tutto l'anno, è costruita in legno, che combina in modo unico sostenibilità ecologica e fascino naturale. Il fascino architettonico è completato da numerose caratteristiche esclusive che definiscono l'ambiente potenziale di questa casa. Oltre alla possibilità di costruire una piscina, il futuro proprietario ha l'opportunità unica di scegliere personalmente i materiali utilizzati per gli interni, aggiungendo così il proprio tocco personale a questa casa. Le terrazze coperte al piano terra e al piano superiore sono un altro punto di forza di questa proprietà. Non solo offrono una vista spettacolare sui pittoreschi dintorni, ma sono anche il luogo perfetto per trascorrere momenti indimenticabili con i propri cari. Da sottolineare anche il garage. Offre un ampio spazio per il vostro veicolo e garantisce un ulteriore livello di sicurezza e comfort.

Una villa moderna in una posizione tranquilla, vicino al lago – la possibilità di realizzare il vostro sogno di una casa sul lago di Garda.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

□