

Villa OLEA - Villa di nuova costruzione in posizione privilegiata a Torri del Benaco

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Lago di Garda
Prezzo d'acquisto	2'700'000 €
Superficie netta m	229.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW99708









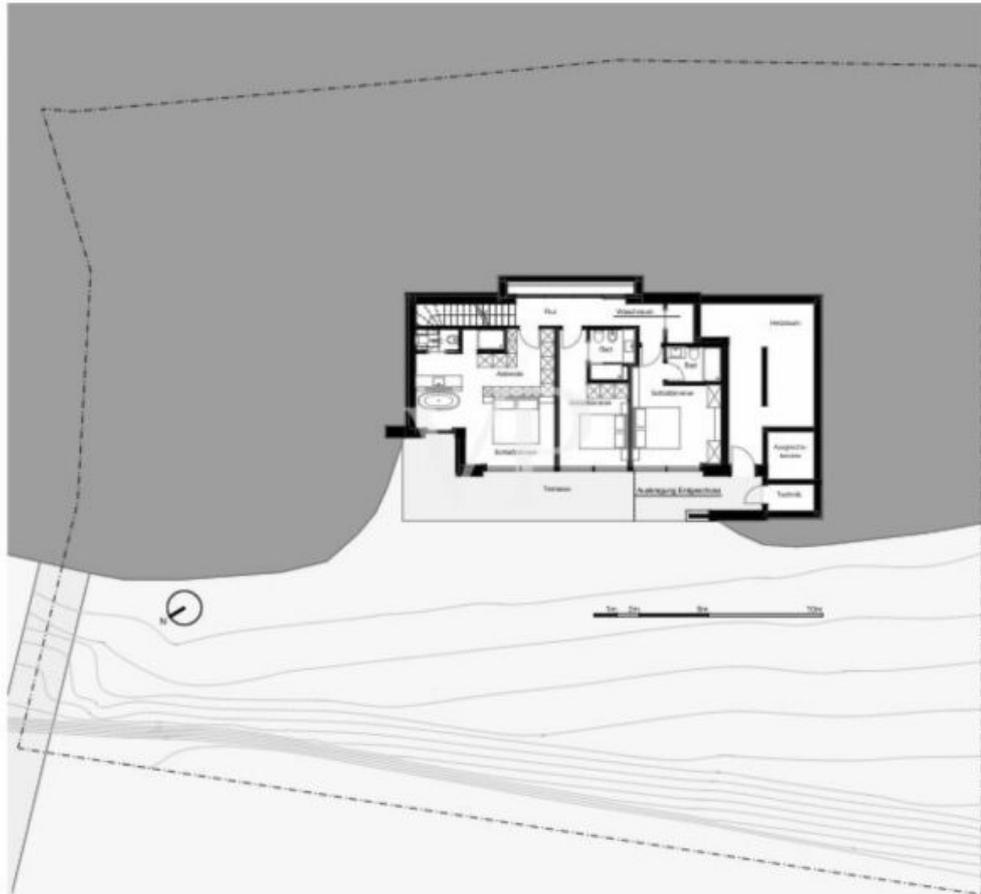


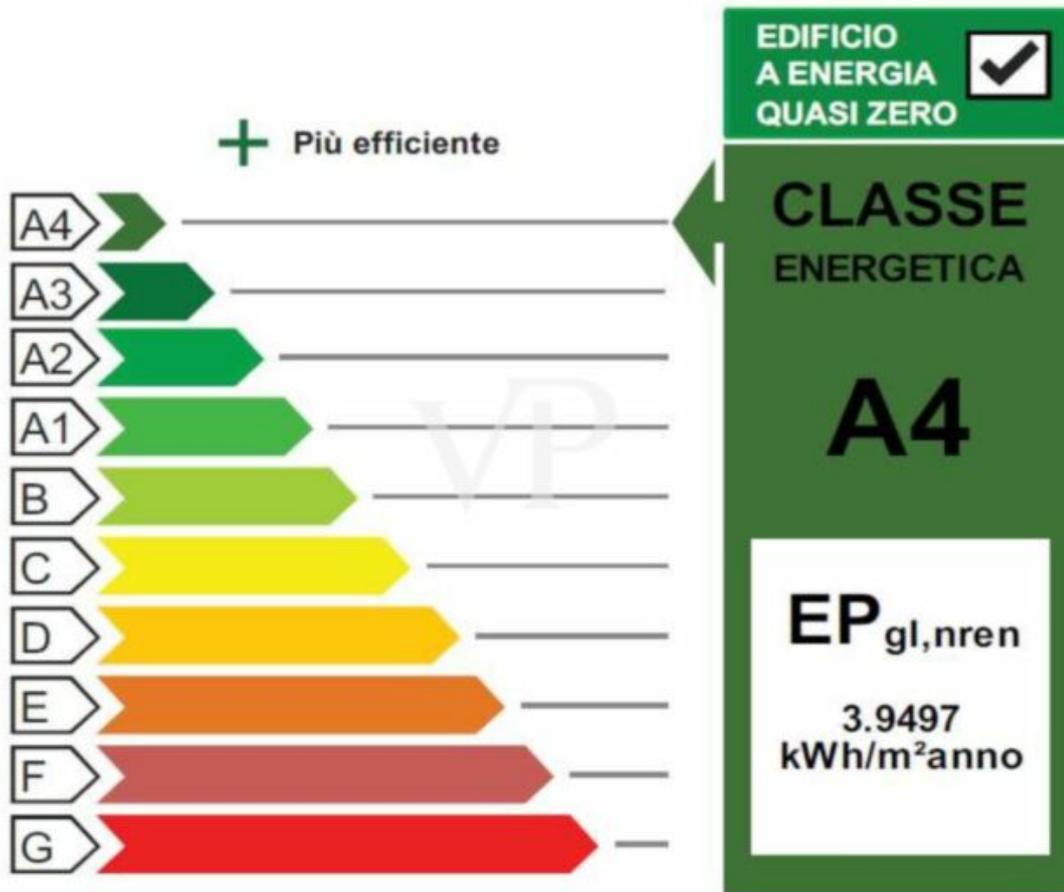












Prezzi

Prezzo d'acquisto 2'700'000 €

Superfici

Superficie netta m 229.0
 Terreno m 1262.0

Numero superfici

Camere da letto 3
 Bagni 4
 Posti macchina 1

Arredo

Bagno Doccia, Finestra

Piscina

Tipo di riscaldamento

A piano, A pavimento

Descrizione

Affacciandosi sul verde della flora mediterranea, con i tipici cipressi, gli ulivi e i tetti colorati del paese, si può vedere il lago fino alla sponda occidentale opposta e la famosa "Isola del Garda" fino alla baia di Salò.

Splendidamente adagiata su un grande uliveto, circondata da una natura verdeggiante, questa proprietà vi intronizza e vi fa godere di una vista meravigliosa in un clima mite tutto l'anno. La posizione di questa proprietà è privilegiata, con la vista popolare e spesso ricercata del Monte Pizzocolo di fronte, dietro il quale il sole tramonta direttamente. Questo fenomeno naturale può essere osservato fino a tarda sera durante i mesi estivi ed è ideale per godersi un aperitivo al sole sulla propria terrazza o nella piscina a sfioro.

L'imponente forma del Monte Pizzocolo è ben riconoscibile ed è conosciuta dagli abitanti del luogo come il "naso di Napoleone", perché la sua caratteristica silhouette da sud a nord lo fa assomigliare al profilo del volto dell'imperatore sdraiato Napoleone Bonaparte.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano

V.le Druso n. 265

39100 Bolzano

Tel.

+39/0471/209020

Cell.

+39/0471/209020

□