Lussuosa villa moderna con vista lago sul golfo di Salò

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Lago di Garda
Via, N□	Mastignaga
Prezzo d'acquisto	5'500'000 €
Superficie netta m	410.0
Anno di costruzione	2023
ID	IW99025

VP

VP

VP

Prezzi

Prezzo d’acquisto	5'500'000 €

Superfici

Superficie netta m	410.0
Terreno m	4000.0
Giardino m	4000.0
Balcone/Terrazza m	25.0

Numero superfici

Camere da letto	7
Bagni	8
Posti macchina	6

Arredo

Pavimento	Piastrelle, Pietra
Ammobiliato	Ammobiliato
Camino	
Sauna	
Piscina	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
TV/SAT/cavo	

Altri

Munito di cantina	Parziale

Descrizione

Splendida villa in stile moderno in posizione dominante sul golfo di Salò. La vista mozzafiato, il design architettonico, le finiture e il gusto degli arredi la rendono una proprietà unica su tutto il territorio lacustre.

La villa, protetta dal bosco retrostante, sorge in una via privata per godere dalla totale privacy ed è disposta su tre livelli; Il piano nobile è stato progettato con un ampio soggiorno dotato di cucina e totale vista lago, una serra bioclimatica per godere di una zona relax unica, due camere matrimoniali con bagni privati, cabine armadio e la lavanderia. Imponente e maestoso nel soggiorno troviamo un grande albero di ulivo illuminato che da un tocco singolare alla villa.

Al primo piano troviamo quattro camere dotate di cabine armadio e relativi bagni di cui uno con scenografica doccia vista lago e uliveto.

Al piano inferiore ci sono due suite per gli ospiti, con relativi servizi e cabine armadio, un appartamento di servizio e lo spogliatoio con bagno per gli ospiti diurni. Persino da qui, ognuna delle suite gode di totale vista lago e accesso diretto al giardino.

Non poteva mancare la piscina riscaldata e ad acqua salata a sfioro sul lago, una palestra e spa in giardino. Distante dalla piscina sorge una fantastica zona esterna con tavolo di misure importanti servito da una cucina attrezzata esterna.

Sono presenti quattro posti auto coperti.
Il parco di oltre 4.000 mq tutt'attorno è stato piantumato con oltre 200 specie di fiori e piante oltre agli ulivi del Garda. La minuziosa distribuzione delle luci da alla villa un'atmosfera fiabesca di notte. L'uliveto rende il parco fantastico per passeggiate rilassanti nella quiete della natura protetti da totale privacy.
E' presente un impianto fotovoltaico che rende l'immobile in gran parte autosufficiente. Due pompe di calore per la gestione caldo e freddo, demotica, filodiffusione, sistema di video sorveglianza, impianto anti zanzare ultra moderno nell'intero giardino e comandi domotici da remoto che garantiscono il massimo confort in ogni ambiente della villa.
Vi aspettiamo in ufficio per ogni dettaglio sulla villa e per organizzare la vostra visita.

Offerenti

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□