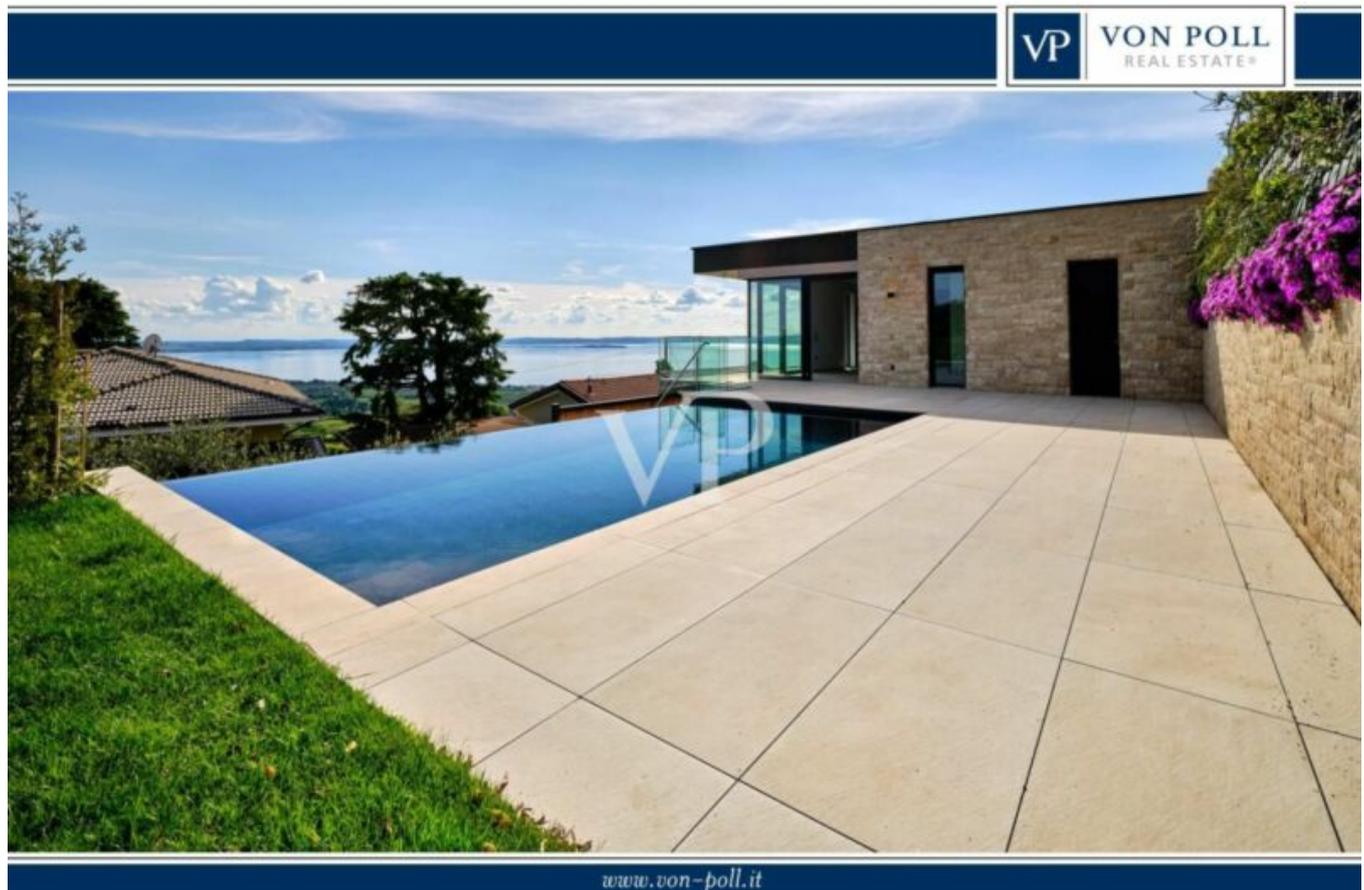


Premium Villa di Nuova Costruzione con fantastica Vista Lago sulla baia di Bardolino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Lago di Garda
Via, N°	Ceriel
Prezzo d'acquisto	2'090'000 €
Superficie netta m	130.0
Anno di costruzione	2023
ID	IW98161

























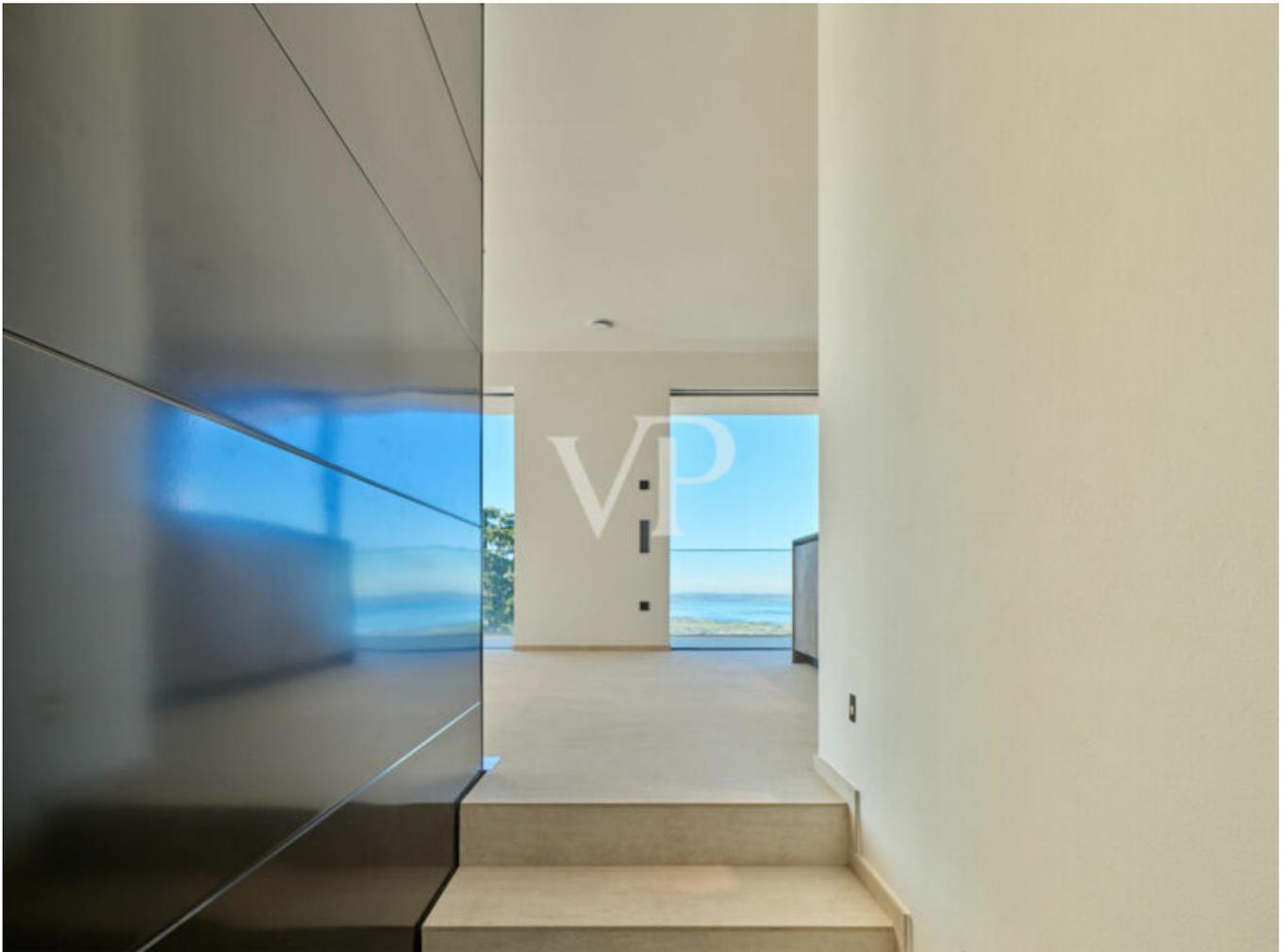








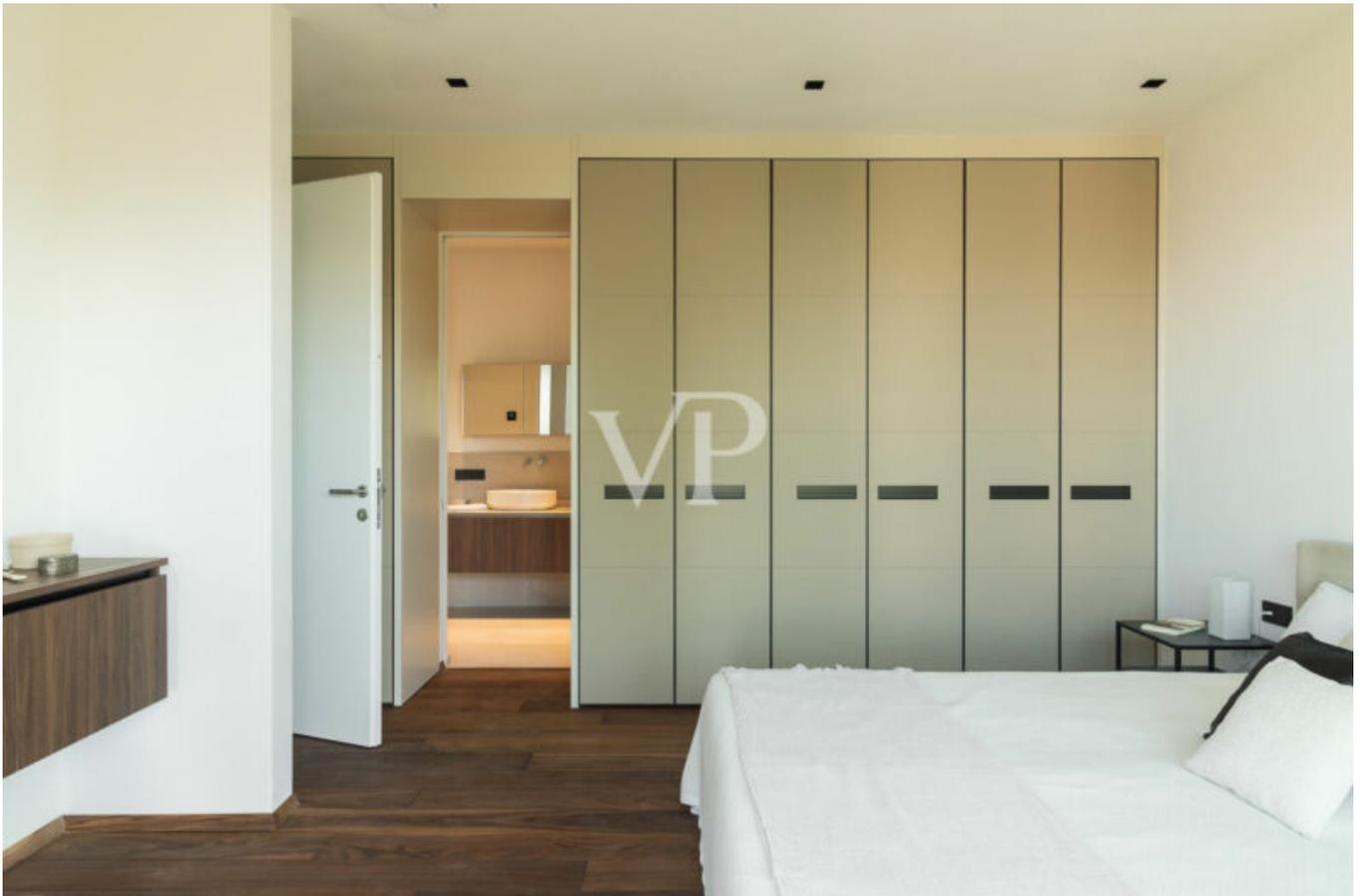








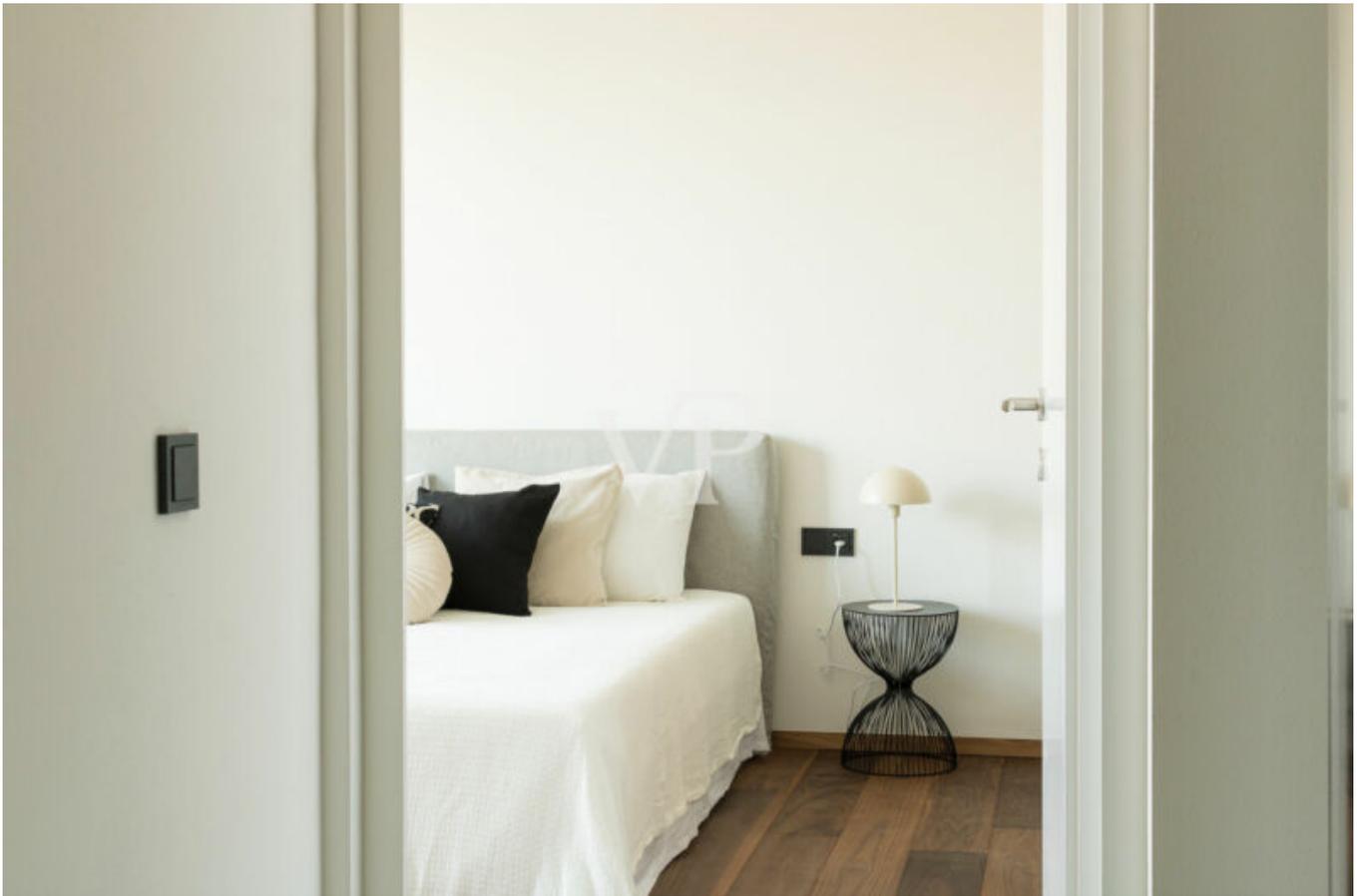














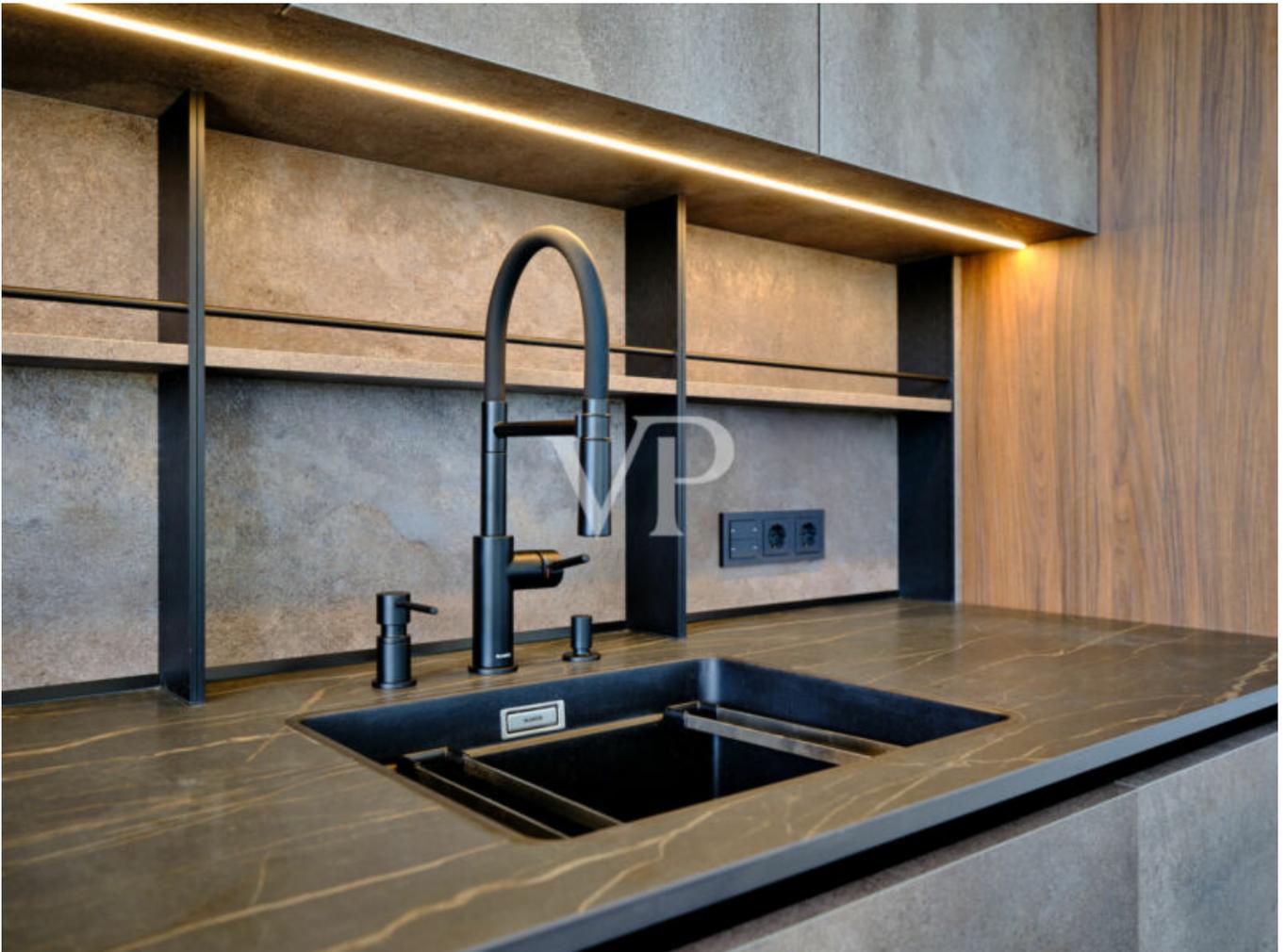




















Prezzi

Prezzo d'acquisto 2'090'000 €

Superfici

Superficie netta m 130.0

Terreno m 500.0

Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 4

Posti macchina 5

Arredo

Pavimento Piastrelle, Parquet

Ammobiliato Semi ammobiliato

Piscina

Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Ascensore Ascensore

Altri

Munito di cantina Sì

Descrizione

Benvenuti nella Vostra nuova Villa in una delle zone più esclusive del Lago di Garda! Questa fantastica Villa di nuova costruzione offre una combinazione unica di Architettura moderna dalle linee semplici, posizione tranquilla e Vista Lago mozzafiato. Perfetta per chi cerca un rifugio lontano dal caos e comunque nelle immediate vicinanze di Cavaion Veronese e Bardolino.

La villa si trova in una posizione elevata e offre pace e un alto livello di privacy. Godetevi le spettacolari Viste Panoramiche sul Lago di Garda e sulla natura circostante, pur essendo a poca distanza dai servizi e dalle attività del Lago.

La Villa si sviluppa su tre piani e offre ampie zone giorno e finiture di alta qualità:

Primo piano: il luminoso soggiorno e la zona pranzo sono dotati di una cucina con isola a e di un WC per gli ospiti. Da qui si accede direttamente all'ampia terrazza e al giardino con piscina a sfioro, dove si può godersi di una vista spettacolare.

Piano terra: l'invitante zona d'ingresso con guardaroba conduce alla camera da letto principale con bagno privato, un'altra camera da letto matrimoniale con bagno privato e un'ulteriore camera da letto per gli ospiti con bagno privato si trovano al piano inferiore.

Piano seminterrato: qui si trovano il garage doppio, il vano tecnico, 2 ripostigli, una lavanderia, nonché un'ulteriore vano hobby (sala fitness) e la già citata camera per gli ospiti con bagno.

Area esterna

La terrazza e il giardino con piscina offrono un luogo perfetto per rilassarsi. A disposizione c'è un comodo ripostiglio per le sedie a sdraio e l'attrezzatura da piscina. Ulteriori posti auto offrono spazio per altre 3 auto, con accesso diretto al giardino.

Caratteristiche

La villa è esposta a sud-ovest garantendo tante ore di sole.

La Villa è stata costruita con materiali di alta qualità in un design impressionante, che si riflette in ogni dettaglio.

L'Immobile è dotato di ascensore ed è quindi priva di barriere architettoniche (anche l'accesso alla terrazza non presenta dislivelli).

-L'IVA del 10% sul prezzo di acquisto è già stata pagata per questa villa e quindi non deve essere pagata dal nuovo proprietario.

-La villa si trova a soli 7 minuti di auto dall'uscita autostradale Affi - Lago di Garda Sud ed è quindi facilmente raggiungibile anche in alta stagione.

-Verona è a soli 20 minuti di auto dalla Villa.

Godetevi la tranquillità, il comfort e la vista mozzafiato di questa Villa unica. Contattateci per

fissare una visita e scoprite la Vostra casa dei sogni sul Lago di Garda.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□