

# Villa singola con ampio giardino a Lazise

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Lago di Garda
Via, N°	Via Dosso 3
Prezzo d'acquisto	1'200'000 €
Superficie netta m	240.0
Anno di costruzione	1970
ID	IW97606





## Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'200'000 €
Superficie netta m	240.0
Giardino m	1200.0
Camere da letto	6
Bagni	4

## Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Camino	
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Situata nell'incantevole contesto di Lazise, questa villa indipendente offre un'esperienza abitativa unica per quelli alla ricerca di spazio, comfort e privacy. Edificata nel 1970 e successivamente ristrutturata nel 2000, la proprietà si presenta in buone condizioni abitative, pronta per accogliere nuovi proprietari senza necessità di ulteriori interventi immediati.

La villa dispone di una superficie netta di circa 240 m<sup>2</sup>, distribuita su più livelli per un totale di 16 locali, creando un ambiente vivibile ampio e versatile. Al suo interno conta 6 comode camere da letto e 4 bagni, rendendola l'ideale per una famiglia numerosa o per chi desidera spazi distinti per ospiti. La presenza di un camino aggiunge un tocco di calore e atmosfera alla zona giorno, trasformandola in un perfetto rifugio durante le fredde serate invernali.

Inoltre, la villa è dotata di un'accogliente terrazza e un balcone che offrono viste pittoresche e spazi all'aperto dove rilassarsi o intrattenersi. Lo scantinato offre ulteriori possibili utilizzi, come spazio di stoccaggio o come area hobby.

La proprietà si caratterizza anche per il suo spazio esterno privato, che permette di godersi la tranquillità e la bellezza del paesaggio di Lazise, una delle località più ricercate e apprezzate per la sua posizione strategica vicino al lago di Garda e per il suo storico fascino.

Questa villa rappresenta una rara opportunità di acquisto per chi è alla ricerca di una dimora esclusiva e pronta per iniziare un nuovo capitolo di vita in una delle regioni più belle d'Italia.

## Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
V.le Druso n. 265  
39100 Bolzano

Tel.

+39/0471/209020

Cell.

+39/0471/209020

□