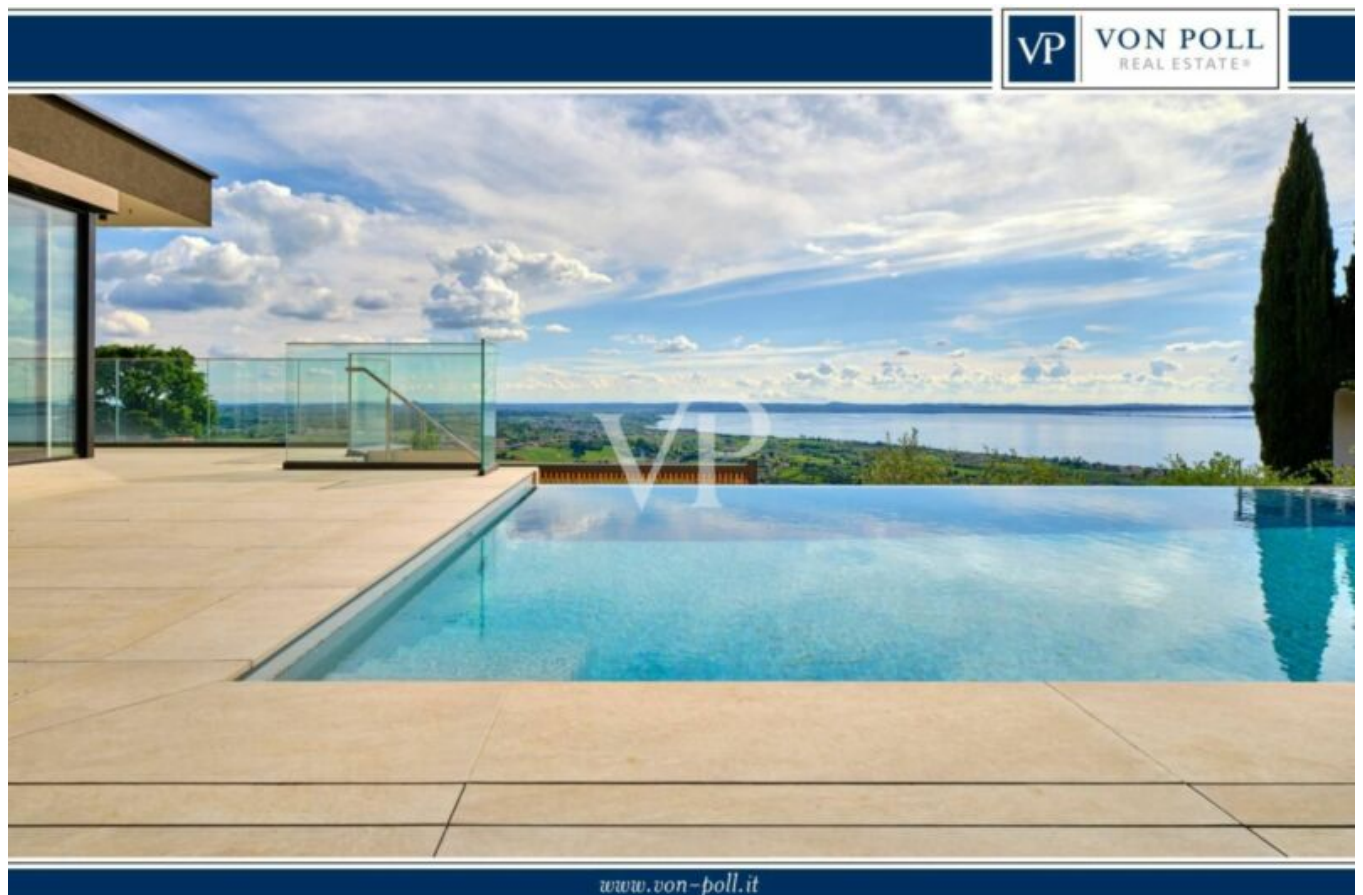


Premium Villa di Nuova Costruzione con fantastica Vista Lago sulla baia di Bardolino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Lago di Garda
Via, N°	Ceriel
Prezzo d'acquisto	2'190'000 €
Superficie netta m	155.0
Anno di costruzione	2023
ID	IW97407

























































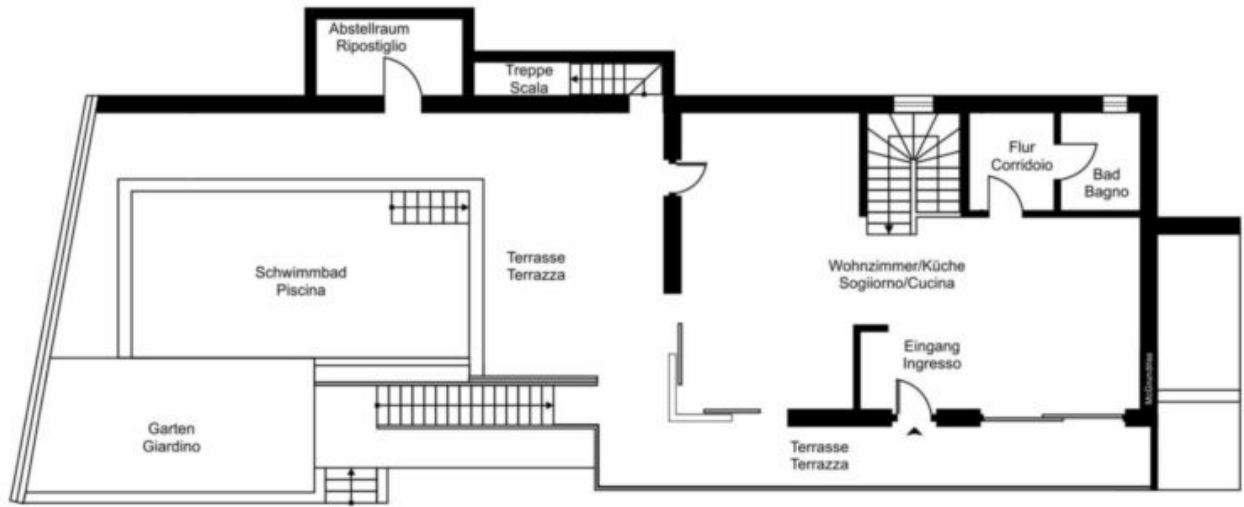


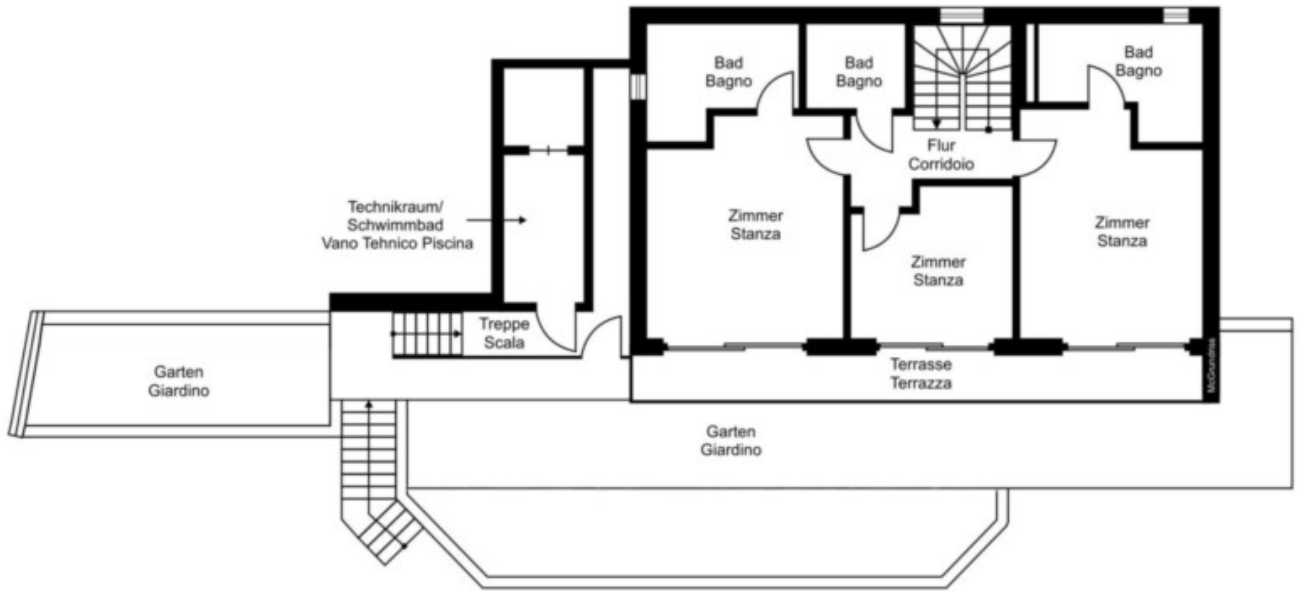


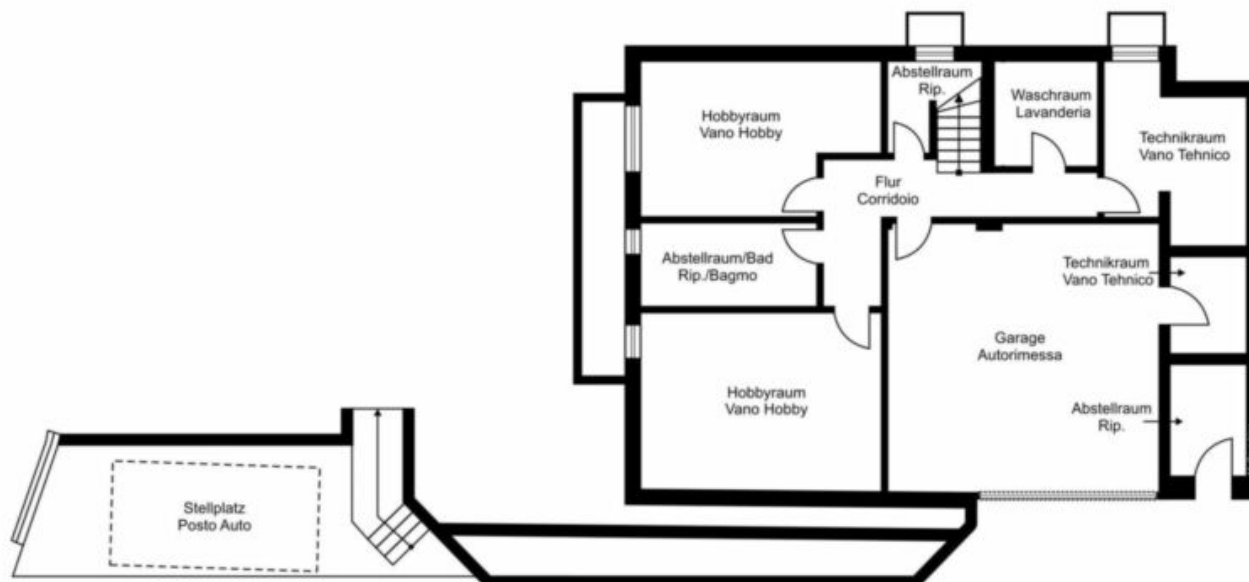












Dettagli

Prezzo d'acquisto	2'190'000 €
Superficie netta m	155.0
Camere da letto	4
Bagni	4
Posti macchina	2

Arredo

Pavimento	Piastrelle, Parquet
-----------	---------------------

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Piscina	
Tecnologia	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Altri	
Munito di cantina	Sì
Descrizione	

Benvenuti nella Vostra nuova Villa in una delle zone più esclusive del Lago di Garda! Questa fantastica Villa di nuova costruzione offre una combinazione unica di Architettura moderna dalle linee semplici, posizione tranquilla e Vista Lago mozzafiato. Perfetta per chi cerca un rifugio lontano dal caos e comunque nelle immediate vicinanze di Cavaion Veronese e Bardolino.

La villa si trova in una posizione elevata e offre pace e un alto livello di privacy. Godetevi le spettacolari Viste Panoramiche sul Lago di Garda e sulla natura circostante, pur essendo a poca distanza dai servizi e dalle attività del Lago.

La Villa si sviluppa su tre piani e offre ampie zone giorno e finiture di alta qualità:

Primo piano: il luminoso soggiorno e la zona pranzo sono dotati di una cucina con isola a e di un WC per gli ospiti. Da qui si accede direttamente all'ampia terrazza con piscina a sfioro, dove si può godersi di una vista spettacolare. La scala dietro la terrazza conduce al giardino privato, che offre una Vista Panoramica mozzafiato sul Lago.

Piano terra: Nel piano terra si trova la zona notte, costituita dalla camera da letto principale con bagno privato, un'altra camera da letto matrimoniale con bagno privato e un'ulteriore camera da letto ed un altro bagno.

Piano seminterrato: qui si trovano il garage doppio, il vano tecnico, 2 ripostigli, una lavanderia, nonché due vani hobby (sala fitness, stanza per gli ospiti) ed un altro ripostiglio che può essere trasformato in bagno.

Area esterna

La terrazza e il giardino con piscina offrono un luogo perfetto per rilassarsi. A disposizione c'è un comodo ripostiglio per le sedie a sdraio e l'attrezzatura da piscina. Ulteriori posti auto offrono spazio per altre 3 auto, con accesso diretto al giardino.

Caratteristiche

La villa è esposta a sud-ovest garantendo tante ore di sole.

La Villa è stata costruita con materiali di alta qualità in un design impressionante, che si riflette in ogni dettaglio.

L'Immobile è dotato di ascensore ed è quindi priva di barriere architettoniche (anche l'accesso alla terrazza non presenta dislivelli).

-L'IVA del 10% sul prezzo di acquisto è già stata pagata per questa villa e quindi non deve essere pagata dal nuovo proprietario.

-La villa si trova a soli 7 minuti di auto dall'uscita autostradale Affi - Lago di Garda Sud ed è quindi facilmente raggiungibile anche in alta stagione.

-Verona è a soli 20 minuti di auto dalla Villa.

-Pompa di calore con riscaldamento a pavimento, raffrescamento a soffitto, finestre con triplo vetro, impianto fotovoltaico con accumulo, smart home, irrigazione automatizzata del giardino con cisterna per l'acqua piovana, sistema di allarme, ventilazione centralizzata; descrizione dettagliata nella Brochure.

Godetevi la tranquillità, il comfort e la vista mozzafiato di questa Villa unica. Contattateci per fissare una visita e scoprite la Vostra casa dei sogni sul Lago di Garda.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□