

Casa vacanza, Agriturismo, campo in sabbia da equitazione e B&B immerso in 3 ettari di uliveto

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Lago di Garda
Via, N°	Strada di Corrubio
Prezzo d'acquisto	2'600'000 €
Superficie netta m	511.0
ID	IW97242





















































Prezzi

Prezzo d'acquisto 2'600'000 €

Superfici

Superficie netta m 511.0
 Terreno m 26000.0

Numero superfici

Camere da letto 8
 Bagni 5
 Posti macchina 2

Arredo

Ammobiliato Ammobiliato
 Climatizzato
 Munito di cantina Sì

Descrizione

Bardolino, immersa nel verde, a pochi minuti dal paese e dal Lago proponiamo in vendita importante proprietà composta da due unità immobiliari indipendenti circondate da un uliveto di quasi tre ettari (26.000 m), il tutto in una posizione che offre un accesso comodo e veloce a tutte le principali località del Garda in ogni periodo dell' anno.

La villa principale si sviluppa su tre piani di cui due fuori terra, ed è suddivisa principalmente in due zone.

La zona agriturismo è utilizzata per le degustazioni del pregiatissimo olio di oliva auto-prodotto ed offre un comodo soggiorno oltre a due camere da letto, angolo cucina e servizio completo e finestrato.

La zona B&B è dedicata agli affitti turistici durante il periodo estivo ed offre un totale di quattro camere matrimoniali, tre servizi oltre ad un grande soggiorno con accesso diretto sia alla cucina abitabile sia al terrazzo coperto con affaccio sul verde che circonda tutta la proprietà.

Nel piano interrato troviamo un generoso garage diviso principalmente in tre zone per un totale di oltre 160 MQ.

L'immobile, in classe energetica B è dotato di impianto fotovoltaico da 6 kw, caldaia a pellet ad alta efficienza e split con inverter serviti da pompa di calore.

La seconda unità immobiliare, villetta singola di nuova costruzione in classe energetica A4 sviluppata su un piano, offre il massimo comfort abitativo oltre ad un' altissima efficienza energetica.

La soluzione composta da due camere da letto, bagno completo e finestrato oltre che a soggiorno e cucina è dotata di impianto fotovoltaico da 3 kw ed impianto domotico.

All' interno della proprietà è presente un campo in sabbia da equitazione di notevoli dimensioni con la possibilità di avere acqua e luce.

Il verde che circonda le abitazioni è irrigato da un impianto di irrigazione automatizzato collegato al pozzo con pompa ad immersione con pescaggio a 120 metri di profondità, vi è inoltre la possibilità di dare in gestione a terzi gli oltre 500 ulivi per la produzione dell' olio.

Per chi desidera ampliare l' attività di agriturismo esiste la possibilità di edificare ulteriori 200 MQ di annesso rustico collegato ad attività di "agriturismo".

Siamo lieti di ricevere la Vostra richiesta!

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano

V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□