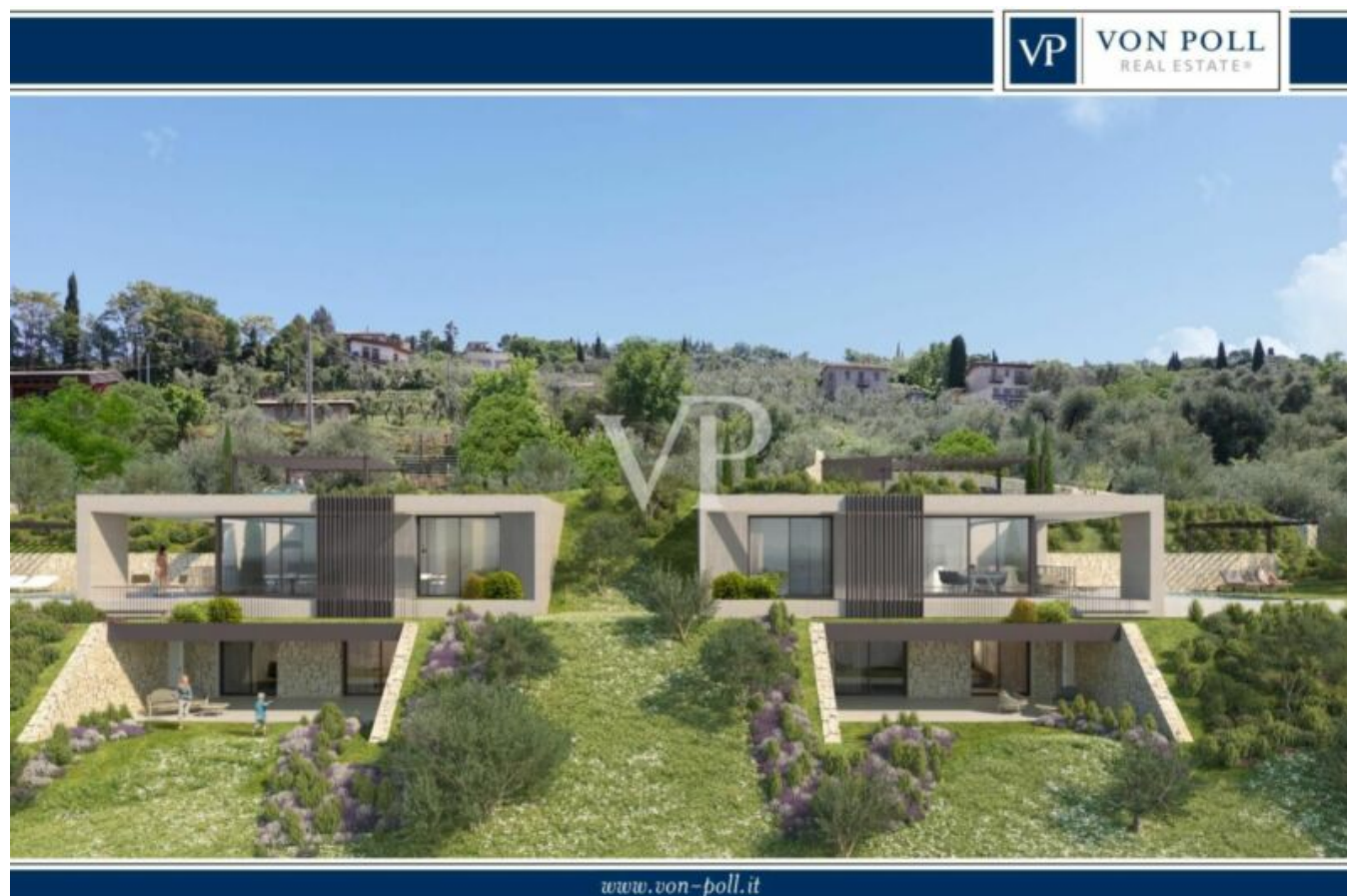


# Nuove ville approvate in una posizione privilegiata con vista sul lago e piscina a sfioro.

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Lago di Garda
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie netta m	196.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW96921













Prezzi

---

Prezzo d'acquisto                      Prezzo a richiesta  
**Superfici**

Superficie netta m                      196.0  
Giardino m                                400.0

**Numero superfici**

Camere da letto                         4  
Bagni                                        5  
Posti macchina                         4

**Arredo**

Pavimento                                Piastrelle, Pietra, Parquet  
Piscina  
Tipo di riscaldamento                A pavimento  
Ascensore                                 Ascensore

**Descrizione**

In una posizione eccezionalmente idilliaca e tranquilla, con una vista fantastica e senza ostacoli sul Lago di Garda e su Torri del Benaco, stanno per essere costruite due ville indipendenti, ognuna con una piscina a sfioro e una fantastica vista lago senza ostacoli. Tutti i desideri che si possono avere quando si cerca una proprietà sul Lago di Garda si riuniscono qui: Una vista da sogno sul blu scintillante del lago fino al suggestivo simbolo del popolare villaggio di pescatori di Torri del Benaco, il Castello Scaligero, tanta privacy, gli standard più recenti e l'architettura moderna, nonché un design interno di alta qualità, piscina privata e parcheggio sotterraneo.

Affacciandosi sul verde della flora mediterranea con i tipici cipressi, gli ulivi e i tetti colorati del paese, si può vedere il lago fino alla sponda occidentale opposta e la famosa "Isola del Garda" fino alla baia di Salò.

Splendidamente adagiata su un grande uliveto, circondata da una natura verdeggiante, questa proprietà vi intronizza e vi fa godere di una vista meravigliosa in un clima mite tutto l'anno. La posizione di questa proprietà è privilegiata, con la vista popolare e spesso ricercata del Monte Pizzocolo di fronte, dietro il quale il sole tramonta direttamente. Questo fenomeno naturale può essere osservato fino a tarda sera durante i mesi estivi ed è ideale per godersi un aperitivo al tramonto sulla propria terrazza o nella piscina a sfioro.

L'imponente forma del Monte Pizzocolo è ben riconoscibile ed è conosciuta dagli abitanti del luogo come il "naso di Napoleone", perché la sua caratteristica silhouette da sud a nord lo fa assomigliare al profilo del volto dell'imperatore sdraiato Napoleone Bonaparte.

Immerse in un uliveto ben curato, le due ville sono armoniosamente integrate nel paesaggio. Le pareti in pietra naturale tipica del luogo sottolineano l'atmosfera mediterranea delle ville dal design moderno e senza tempo. Le generose finestre aprono le stanze luminose verso l'esterno e permettono una vista senza ostacoli sul lago più bello d'Italia. L'ingresso dalla strada residenziale conduce al posto auto privato. I due edifici sono collegati al centro su un lato, ma non hanno punti di contatto tra loro.

## Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
V.le Druso n. 265  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/209020

Cell.  
+39/0471/209020

□