

# Villa con piscina privata

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Via, N°	Vicolo Vicariato
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	202.0
ID	IW96183















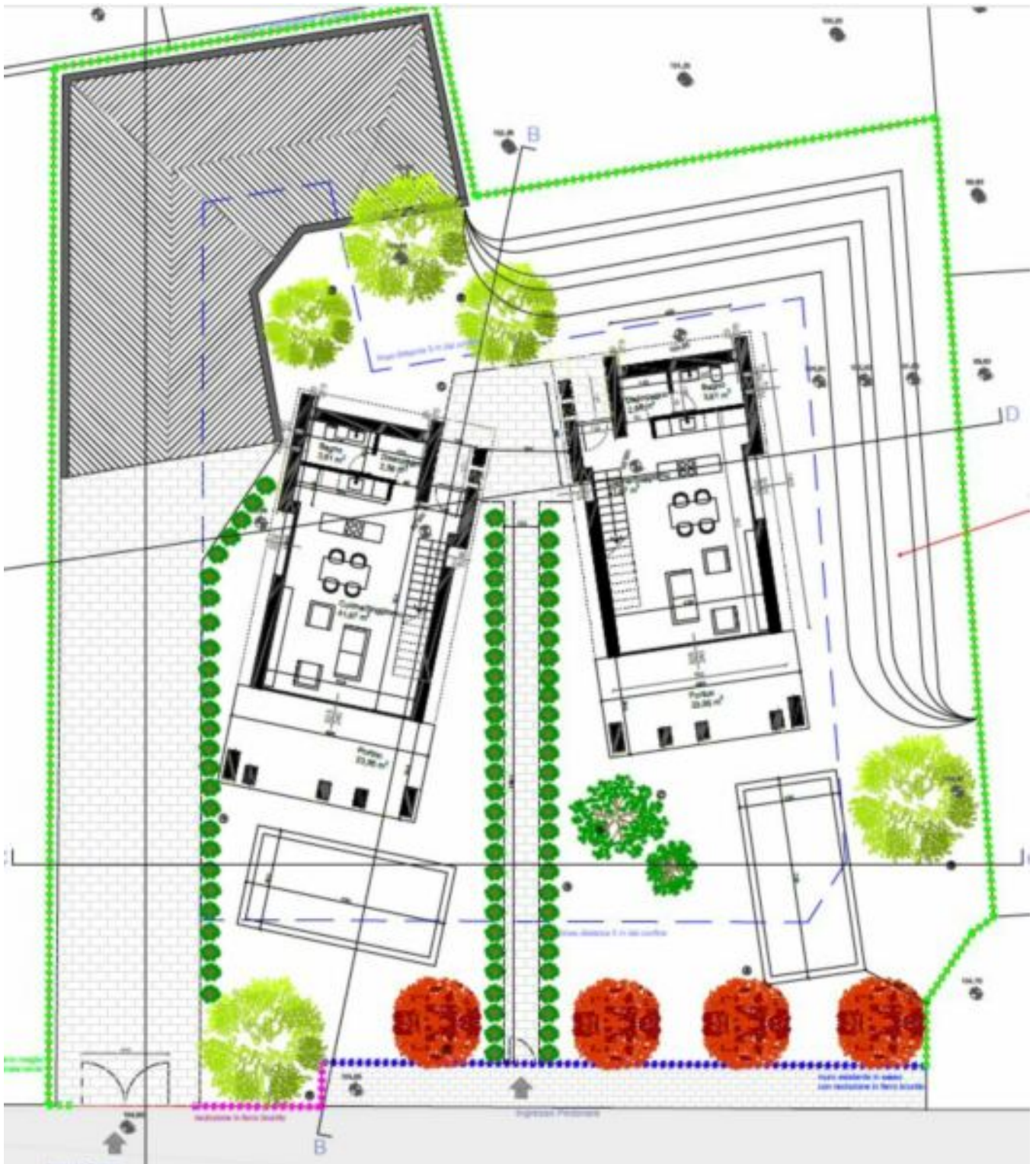














**Prezzi**

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m  
Superficie netta m

202.0  
193.0

---

Terreno m	600.0
Giardino m	600.0
Cantina m	18.0

**Numero superfici**

Camere da letto	2
Bagni	3
Posti macchina	2

**Arredo**

Uso giardino  
Piscina

**Tecnologia**

Tipo di riscaldamento	A piano, A pavimento
Riscaldamento	Elettricit�
Climatizzato	

**Altri**

Munito di cantina	S�
-------------------	----

**Descrizione**

A Lazise proponiamo due ville singole di nuova costruzione con ampio giardino e piscina privata, dal design moderno.

Le ville si distribuiscono su due livelli con grandi terrazze e balconi coperti.

Al piano terra si trova la zona living composta da ampio soggiorno, cucina e bagno degli ospiti, che grazie ad ampie vetrate offre un ambiente molto luminoso.

La zona notte si trova al piano primo presenta due grandi camere matrimoniali, ciascuna con proprio bagno finestrato privato e balcone.

Caratteristica fondamentale degli interni delle ville   un minimalismo ricercato con planimetrie aperte che uniscono le zone senza creare delle nette divisioni, soluzioni pulite per gli arredi e grandi contrasti nei toni di colore.

L'entrata al garage al piano interrato e alle cantine   comune, dove si trovano 4 posti auto, 2 per ciascuna villa.

Il giardino privato viene consegnato con prato e piantumazione di piante autoctone.

L'illuminazione esterna   atta a evidenziare i tratti caratteristici dell'architettura di queste bellissime ville.

Il tutto corredato da una moderna impiantistica all'avanguardia.

**Offerenti**



Castellnum Garda  
Via Gardesana 20,  
37017 Lazise

Tel.  
+39 045 4735086

□